

Antwort der Verwaltung zu den Fragestellungen der CDU Fraktion im Ausschuss Kunst und Kultur am 17.09.2019 zur Beschlussvorlage 4075/2018 "Nutzungsvertrag MiQua" zur Beantwortung im Finanzausschuss am 23.09.2019

Frage 1: Werden die Instandhaltungskosten im Innern tatsächlich vom LVR getragen?

Die Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung im Inneren, sofern diese nicht auch der Erhaltung der Gebäudesubstanz dienen werden vom LVR getragen. (§ 3 Abs. 2).

Dementsprechend trägt der LVR insbesondere die Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung der musealen Einrichtung des Museums. z. B.:

Kücheneinrichtung, Medien Hard- und Software in der Ausstellung, Veranstaltungstechnik, lose Gegenstände wie Mobiliar, Zeiterfassungseinrichtungen für LVR-Mitarbeiter, Evakuierungssitze, Reinigungsmaschinen, Medienguides und Zubehör, Hard- und Software für Kasse u. ä., Computerausstattung und Telefone, szenische Beleuchtung, Ausstellungsbeschilderung, bewegliche Vitrinen.

Die Instandhaltung und Instandsetzung technischer Anlagen (z. B. Alarmanlage, Brandschutzeinrichtungen, Aufzüge, u. a.) übernimmt die Stadt Köln im Zuge ihrer Instandhaltungs- und Instandsetzungspflicht an Dach und Fach (vgl. § 3 Abs. 1 lit. a – n)

Nach dem Entwurf Nutzungsvertrag obliegt der Stadt Köln die Instandhaltung und Instandsetzung des Gebäudes an Dach und Fach. Dem LVR obliegt die Instandhaltung und Instandsetzung, soweit es sich nicht um Maßnahmen an Dach und Fach handelt und es um Einrichtungen geht, die ausschließlich dem individuellen Gebrauch des Vertragsgegenstands dienen. Die Einzelheiten und damit auch eine genauere Definition dessen, was Maßnahmen an Dach und Fach sind, regelt § 3 Entwurf Nutzungsvertrag.

Frage 2: Wer trägt die Kosten des Hausmeisters?

Hier muss zwischen den Funktionen eines Hausmeister und eines Haustechnikers (Handwerker) unterschieden werden. Die Haustechniker betreuen ausschließlich die technischen Anlagen (Dach und Fach) und werden von der Stadt Köln finanziert, wie auch notwendige Ingenieure. Die Personalkosten in Höhe von 370.880 €/Jahr wurden im Rat am 11.07.2017 (1679/2017) beschlossen.

Der Hausmeister kümmert sich um die Belange des LVR bezüglich der Einrichtungsgegenstände (Instandsetzung im Inneren) und wird durch den LVR finanziert. Sollten diese Arbeiten durch einen Mitarbeiter der Stadt durchgeführt werden, werden dem LVR diese Leistungen in Rechnung gestellt. (§ 4 Abs. 1 Entwurf Nutzungsvertrag i. V. m. § 2 Nr. 14 BetriebskostenVO Betriebskosten)

Frage 3: Wie hoch sind die jährlichen Abschreibungskosten für das Gebäude?

Im Haushaltsplan-Entwurf 2020/2021 sind die jährlichen Abschreibungen des Gebäudes ab 2022 mit 850.000 € p.a. berücksichtigt worden.

Frage 4: Wie hoch sind die Gesamtfinanzierungskosten für das Gebäude?

Zur Auflistung der Gesamtfinanzierungskosten des Projekts MiQua.:

Gemäß Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (Miqua) - Stand 16.08.2019 (2841/2019) wird ein Anteil der Kosten über Fördermittel des Landes finanziert. Die sich aus den Kosten und Fördermitteln ergebende Unterdeckung wird durch Kredite finanziert. Allerdings ist es aufgrund des Gesamtdeckungsprinzips nicht möglich zu bestimmen, welche Kredite bzw. Kosten dem Projekt konkret zuzuordnen sind.

	Art	Kosten p.a. gesamt	Zahlungen Stadt Köln unmittelbar	davon Erstattung LVR	Zahlung LVR unmittelbar	Bemerkungen
Kosten aus Nutzungsvertrag	Unterhaltung des Bodendenkmals	162.000 EUR	162.000 EUR	--	--	--
	Investitionen (Maschinen u. Werkzeuge)	50.000 EUR	50.000 EUR	--	--	--
	Mietzuschuss LVR (Gürzenichquartier und MPZ)	211.200 EUR	211.200 EUR	--	--	--
	Miete + Nebenkosten (Betriebskosten) MPZ	63.000 EUR	63.000 EUR	31.680 EUR	--	--
	Instandhaltung des Museumsgebäudes an Dach und Fach	500.000 EUR	500.000 EUR	--	--	Die Instandhaltungskosten beinhalten ca. 100.000 Euro Personalumlagekosten der GW
	Wartung des Museumsgebäudes an Dach und Fach	200.000 EUR	200.000 EUR	200.000 EUR	--	Die Wartungskosten beinhalten ca. 20.000 Euro Personalumlagekosten der GW
	Instandhaltung im Inneren	--	--	--	xxx EUR	Kosten nicht bekannt, Steuerung durch LVR
	Energie, Wasser, Abwasser Museum und MPZ	445.060 EUR	445.060 EUR	439.300 EUR	--	keine 100%-Erstattung, da für 120 qm MPZ bis zu 4 EUR/qm von der Stadt übernommen werden
	Reinigung/Unterhaltsreinigung Museum und MPZ	--	--	--	xxx EUR	Unterhaltsreinigung erfolgt durch LVR, Kosten nicht bekannt, Steuerung durch LVR
	Winterdienst Museum und MPZ	12.000 EUR	12.000 EUR	--	--	Winterdienst durch die Stadt
	Bewachungskosten	1.075.000 EUR	537.500 EUR	--	500.000 EUR	Hierzu erfolgt eine separate Aufstellung des LVR. Der Bewachungsaufwand wird einvernehmlich abgestimmt.
Versicherung Museumsgebäude	30.000 EUR	30.000 EUR	30.000 EUR	--	--	
1679/2017	Personalkosten Bodendenkmal	323.000 EUR	323.000 EUR	--	--	Beschluss 1679/2017
	Personalkosten Bauunterhalt/Wartung	370.880 EUR	370.880 EUR	--	--	Beschluss 1679/2017
	Summen	3.442.140 EUR	2.904.640 EUR	700.980 EUR	500.000 EUR	--
	Kosten Stadt Köln (Zahlungen ./. Erstattungen)				2.203.660 EUR	