

Anlage 3

Berzdorfer Str. / Godorfer Str. in Köln-Immendorf

Vorkonzept

Bauherr
 TNL Immobilien II GmbH & Co. KG
 Ein Unternehmen der Stadtan Frey AG

Projekt
 Köln-Rodenkirchen (Immendorf)
 Berzdorfer Straße / Godorfer Straße
 Mehrfamilienhäuser

VORKONZEPT

Daten und Fakten

Teilbereich 1, Berzdorfer Straße

Einfamilienhäuser	42 Stück
Geschossflächen incl. Stiegenhaus	7.788 m ²
Grundstückgröße gesamt	ca. 12.500 m ²
GFZ (max. 0,8)	ca. 0,285
Wohnfläche:	ca. 6.510 m ²
EFH	150 - 160 m ² x 42
GRZ ohne Nebenanlagen	ca. 0,270

Teilbereich 2, Godorfer Straße

Einfamilienhäuser	67 Stück
Wohnungen	1170 Stück
Geschossflächen EFH	11.727
Wohnung	16.745
Kfz	930
Markt (Bereich 1-geschossig)	500
(Geschossflächen incl. Stiegenhäuser)	29.800 m ²
Grundstückgröße gesamt	ca. 52.700 m ²
GFZ (0,9 - 1,2)	ca. 0,955
Wohnfläche:	ca. 16.385 m ²
EFH	12.725 m ²
Wohnungen	12.725 m ²
Einzelhandelsfläche	600 m ²
NF Kfz	750 m ²
GRZ ohne Tiefgaragen und Nebenanlagen	ca. 0,305

Grundstückgröße Teilbereich 1 und 2

ca. 64.900 m²

pbs architekten
 Colrich Wolf Behring

Stand: 19.05.2018

