



## **Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss**

Herr Jansen

Telefon: (0221) 23082

Fax: (0221)

E-Mail: timnoel.jansen@stadt-koeln.de

Datum: 09.10.2019

## **Einladung**

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Dienstag, dem 29.10.2019, 17:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)**

#### **2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**

- 2.1 Einsatz des Instruments der Sozialen Erhaltungssatzung  
Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept Wohnen (StEK Wohnen)  
Hier: Beschluss über die Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz  
1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Severinsviertel in der Kölner Innenstadt  
2653/2019

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.09.2019 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.*

#### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

##### **4.1 Offene Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen**

- 4.1.1 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betr.  
Verbilligte Abgabe von BImA-Grundstücken an die Stadt Köln  
AN/0926/2019

- 4.1.2 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betr.  
Klärung der Eigentums-, Miet- und Pachtverhältnisse am Sitz der RWE Power  
AG  
AN/1209/2019

4.1.3 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betr.  
 Klärung der Vermietungs-, Verpachtungs- und/ oder Nutzerverträge der  
 Parkplatzanlagen rund um das Geißbockheim in Köln Lindenthal  
 AN/1210/2019

4.2 Neue Anfragen

## **5 Beantwortung von Anfragen / Stellungnahmen**

5.1 Studentisches Wohnen am Justizzentrum  
 3351/2019

5.2 Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln, Fraktion Bündnis 90/Die  
 Grünen im Kölner Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates im Wirt-  
 schaftsausschuss und im Liegenschaftsausschuss zum weiteren Ausblick des  
 Großmarktbetriebes in Köln-Raderberg, AN/0931/2019  
 2962/2019

*vertagter TOP 1.12 aus der Sitzung am 17.09.2019*

## **6 Mitteilungen der Verwaltung**

6.1 Stadtentwicklungskonzept Wohnen (STEK Wohnen)  
 Stand der Baulückenbearbeitung  
 2958/2019

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **7 Gleichstellungsrelevante Themen**

### **8 Haushaltsüberblick**

### **9 Grundstücksangelegenheiten**

9.1 Ankäufe

9.2 Verkäufe

9.2.1 Verkauf Grundstück Vogelsanger Str./Innere Kanalstr./Fuchsstr. in Köln-  
 Ehrenfeld  
 3114/2019

9.3 Tausche

9.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung

9.5 Enteignung

- 9.6 Erbbaurechtsbestellung
- 9.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 9.8 Vermietung und Verpachtung
  - 9.8.1 Vermietung Ländlicher Reitverein  
2008/2019
  - 9.8.2 Vermietung SV Weiden e.V.  
2631/2019
  - 9.8.3 Vermietung Marienburger Sportclub 1920 e.V.  
2690/2019
- 9.9 Vorkaufsrecht
- 9.10 Sonstige Vorlagen
  - 9.10.1 Erstandienungsrecht Sechtemer Str. (Baufeld 27) Parkstadt Süd in Köln-  
Raderberg  
1168/2019  
*vertagter TOP 9.10.7 aus der Sitzung am 02.07.2019*
  - 9.10.2 Erstandienungsrecht Feldgärtenstraße / Im Grund in Köln-Niehl  
2930/2019
  - 9.10.3 Baulücke Richard-Wagner-Str. 6 – 10 (Innenstadt)  
2859/2019  
*I. Durchgang*
- 9.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 10 Haushaltsangelegenheiten**
- 11 Mitteilungen der Verwaltung**
- 12 Beantwortung von Anfragen / Stellungnahmen**
- 13 Anfragen der Ratsmitglieder**

*gez. Jörg Frank*

---

(Ausschussvorsitzender)