

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Freigabe einer investiven Auszahlungsermächtigung zur Gewährung von städtischen Zuschüssen zu Baumaßnahmen  
hier: SC West 1900/11 e. V.  
Fertigstellung des Umkleide- und Sanitärbereichs auf der Sportanlage Apenrader Str.**

### Beschlussorgan

Finanzausschuss

Gremium	Datum
Sportausschuss	28.11.2019
Finanzausschuss	09.12.2019
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	09.12.2019

### Beschluss:

Der Finanzausschuss beschließt die Freigabe einer investiven Auszahlungsermächtigung im Haushaltsjahr 2019 in Höhe von 498.549,00 € im Teilfinanzplan 0801- Sportförderung/ Unterhaltung von Sportstätten- Teilplanzeile 11 – Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen, Finanzstelle 5200-0801-0-AZ01- aRAP pRAP-Sportbau, zur Gewährung eines städtischen Zuschusses an den SC West 1900/11 e. V. zur Fertigstellung des Umkleide- und Sanitärbereichs auf der Sportanlage Apenrader Str.

### Alternative:

Der Finanzausschuss lehnt die Freigabe in Höhe von 498.549,00 € ab, mit der Folge, dass der SC West 1900/11 e. V. keine Beihilfe zur Herrichtung des Umkleide- und Sanitärbereichs erhält.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen		<u>498.549</u> €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	___%
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme		_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	___%

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):** ab Haushaltsjahr: 2021

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	<u>24.928,-</u> €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

**Jährliche Folgerträge (ergebniswirksam):** ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

**Einsparungen:** ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer \_\_\_\_\_

**Begründung:**

Der SC West ist ein Traditionsverein im Kölner Westen, der mit 22 Mannschaften, davon 19 Jugendmannschaften am Spielbetrieb des Fußballverbandes teilnimmt. Insgesamt verfügt der Verein über derzeit rd. 500 Mitglieder, von denen ca. 62,5 % Jugendliche und Kinder sind.

Der Verein hat im Rahmen des Konjunkturpakets II im Jahr 2011 auf dem vereinseigenen Grundstück in Köln-Neuheitenfeld, Hadersleber Str. das Vorhaben begonnen, eine Kita mit integriertem Umkleide- und Sanitärbereich für den Vereinssportbetrieb zu errichten. Im Rahmen des Konjunkturprogramms II wurde dem Verein für den Bereich des vereinsgenutzten Umkleide und Sanitärbereichs eine Zuwendung zur Erstellung des abgeschlossenen Rohbaus (Rohbau inkl. Türen und Fenster) gewährt. Diese Begrenzung beruhte im Wesentlichen auf den zeitlichen Vorgaben des Konjunkturprogramms.

Im Rahmen des Bauprojekts kam es aus verschiedenen Gründen immer wieder zu Verzögerungen und Erschwernissen, die letztendlich zu einem Insolvenzverfahren führten. Dieses Insolvenzverfahren konnte insoweit erfolgreich abgeschlossen werden, als ein Käufer für das Grundstück, auf dem die Kita errichtet werden soll, vorhanden ist, der auch bereit ist, die geplante Kita endgültig zu errichten und in diesem Zusammenhang auch die dringend benötigten Räumlichkeiten zu Aufrechterhaltung des Spiel- und Trainingsbetriebs im UG des Neubaus fertig zu stellen. Auf dieser Basis hat das Amtsgericht Köln mit Beschluss vom 30.08.2019 das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Vereins aufgehoben.

Dazu wird dem Verein vorbehaltlich einer entsprechenden Finanzierung des Umbaus ein Dauernutzungsrecht an den Räumlichkeiten mit sechs Umkleiden und Sanitärbereichen eingeräumt. Die Kosten für die endgültige Herrichtung des Untergeschosses belaufen sich auf rd. 569.770,00 €. Es handelt sich dabei um einen Festbetrag, den der Investor dem Verein als Höchstsumme garantiert. Evtl. darüber hinausgehende Kostensteigerungen gehen zu Lasten des Investors. Gemäß der städtischen Bauförderrichtlinie vom 05.05.2014 kann die städtische Beihilfe 87,5 % dieser Kosten, im vorliegen-

den Fall also bis zu 498.549,00 € - betragen.

Die Mittel für die Gewährung der Beihilfe stehen im Teilfinanzplan 0801 - Sportförderung/ Unterhaltung von Sportstätten, Teilplanzeile 11 – Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen, Finanzstelle 5200-0801-0-AZ01- aRAP pRAP-Sportbau , Hj. 2019 zur Verfügung.

SC West 1900/11 e. V. wird die Baumaßnahme als eigene Baumaßnahme durchführen. Die Finanzierung des Eigenanteils von 12,5% kann der SC West 1905 e. V. nachweisen. Der Posten der aktivierbaren Zuwendungen wird über die gesamte Zeit der Gegenleistungspflicht, und somit über 20 Jahre, aufgelöst. Für die Auflösung der ARAPs fallen Folgeaufwendungen in Höhe von rd. 24.928,00 € p.a. an. Die Folgeaufwendungen wurden im Haushaltsplan 2020/2021 inkl. mittelfristiger Finanzplanung im Teilergebnisplan 0801 - Sportförderung/Unterhaltung von Sportstätten in der Teilplanzeile 16 – sonstige ordentliche Aufwendungen berücksichtigt.

Die Vorlage erfolgt ausnahmsweise trotz Verfristung, da das Projekt im Gesamtzusammenhang mit der finanziellen Gesundheit des Vereins nach dem Insolvenzverfahren bei der Errichtung des Kita-Gebäudes zu sehen ist, das durch einen Investor errichtet wird. Dieser Investor richtet zum Betrieb des Umkleideteils des SC West für die Stadt Köln ein Dauernutzungsrecht ein, das jedoch unter dem Vorbehalt steht, dass bis zum Ende des Jahres eine Entscheidung über die Beihilfegewährung an den SC West erfolgt. Da die umfangreichen Plan- und Kostenunterlagen einer intensiven Prüfung bedurften und diese durch die Trennung der Kosten auch besonders zeitaufwendig war, war eine frühere Vorlage der Beschlussvorlage nicht möglich. Aufgrund der Fristsetzung durch den Investor kann nicht die nächste Sitzung der politischen Gremien abgewartet werden.