

**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)**

Frau Paßmann

Telefon: (0221) 221-92313

Fax : (0221) 221-92318

E-Mail: miriam.passmann@stadt-koeln.de

Datum: 08.10.2019

**Auszug  
aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung  
Rodenkirchen vom 07.10.2019****öffentlich****9.2.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend  
den Bebauungsplan-Entwurf Nummer 71376/03  
Arbeitstitel: Innenentwicklung Heidelweg in Köln-Sürth  
0396/2019**

Es liegt ein gemeinsamer Ersetzungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion die Grünen AN/1348/2019 vor.

Zunächst lässt Herr Homann über diesen abstimmen.

**1. Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Rodenkirchen beschließt, dass der Beschlusstenor der Vorlage wie folgt ersetzt werden soll:

**Der Rat beschließt die Neuaufstellung eines Bebauungsplans für das betreffende Gebiet — Arbeitstitel: Innenentwicklung Heidelweg in Köln-Sürth.**

Der vorliegende Entwurf ist wie folgt zu überarbeiten:

1. Der Blockinnenbereich ist vor über das konkrete Verfahren hinausgehender, weiterer Bebauung zu schützen.
2. Die festgelegte Geschosshöhe (2-geschossig) kann dem umgebenden Bestand (bis zu 5-geschossig) "verträglich" (z.B. 3-geschossig) angepasst werden.
3. Die Baukörper sind so auszurichten, dass die Versorgung des Innenbereiches mit Frischluft gewährleistet ist.
4. Der vorgeschlagene Verzicht auf Ölheizungen (potenzielles Überflutungsgebiet!) soll berücksichtigt werden.

5. Die Anlage der Tiefgaragen (geplant 3 Stück) sollte effizienter gestaltet und dabei auch ein weitgehender Verzicht auf oberirdische Besucherparkplätze geprüft werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich mit den Stimmen der SPD-Fraktion, der Fraktion Die Grünen, der FDP-Fraktion und des Herrn Bronisz, bei Enthaltung des Herrn Ilg gegen die Stimmen der CDU-Fraktion zugestimmt.  
(nicht anwesend: Frau Sandow)**

So dann lässt Herr Homann über die **geänderte** Vorlage beschließen.

**2. Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Rodenkirchen empfiehlt dem Rat folgenden **geänderten** Beschluss zu fassen:

**Der Rat beschließt die Neuaufstellung eines Bebauungsplans für das betreffende Gebiet — Arbeitstitel: Innenentwicklung Heidelweg in Köln-Sürth.**

Der vorliegende Entwurf ist wie folgt zu überarbeiten:

1. Der Blockinnenbereich ist vor über das konkrete Verfahren hinausgehender, weiterer Bebauung zu schützen.
2. Die festgelegte Geschosshöhe (2-geschossig) kann dem umgebenden Bestand (bis zu 5-geschossig) "verträglich" (z.B. 3-geschossig) angepasst werden.
3. Die Baukörper sind so auszurichten, dass die Versorgung des Innenbereiches mit Frischluft gewährleistet ist.
4. Der vorgeschlagene Verzicht auf Ölheizungen (potenzielles Überflutungsgebiet!) soll berücksichtigt werden.
5. Die Anlage der Tiefgaragen (geplant 3 Stück) sollte effizienter gestaltet und dabei auch ein weitgehender Verzicht auf oberirdische Besucherparkplätze geprüft werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich mit den Stimmen der SPD-Fraktion, der Fraktion Die Grünen, der FDP-Fraktion und der Stimme des Herrn Bronisz, gegen die Stimmen der CDU-Fraktion und der Stimme des Herrn Ilg zugestimmt.**

**(nicht anwesend: Frau Sandow)**

**9.2.1.1 B-Plan 71376/03 "Innenentwicklung Heidelweg" - Ersetzungsantrag der Fraktion Die Grünen  
AN/1247/2019**

Der Antrag AN1247/2019 wurde von der Fraktion Die Grünen zurückgezogen und durch den gemeinsamen Antrag mit der SPD-Fraktion AN/1348/2019 ersetzt.