

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Soziales und Senioren	31.10.2019
Stadtentwicklungsausschuss	31.10.2019

Bericht "Wohnen in Köln" Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2018, Ausblick 2019

Das Amt für Wohnungswesen legt den Geschäftsbericht über das Jahr 2018 mit Ausblicken auf 2019 vor. Der Bericht wird in den Sitzungen als Druckexemplar verteilt. Der neue Bericht „Wohnen in Köln - Fakten, Zahlen und Ergebnisse“ wurde auch dieses Jahr wieder im Zuge der Teilnahme des Amtes für Wohnungswesen als Mitaussteller bei der Messe Expo Real in München (7. - 9. Oktober 2019) vorgestellt.

Eingeleitet wird der Bericht mit den Vorworten von Frau Oberbürgermeisterin Reker und Herrn Beigeordneten Dr. Rau. Darin greifen sie Aspekte wie das Kölner Wohnbaupotential, die Fördermittel von Bund und Land, die Baufertigstellungen, das Wohnbündnis sowie die Thematik der Ferienwohnungen in Wohnraum auf.

Der Bericht bildet ansonsten wesentliche rechtliche und finanzielle Rahmenbedingungen des Geschäftsjahres 2018 ab und dokumentiert die Arbeitsergebnisse der operativen Themenfelder des Amtes für Wohnungswesen. Genannt werden hier beispielsweise die Wohnraumförderung, die Wohnversorgung von besonderen Gruppen, die Wohnungsaufsicht, das Wohngeld und die Öffentlichkeitsarbeit zur Imageverbesserung des geförderten Wohnungsbaus. Ebenso veranschaulicht werden wieder mehrere Beispiele des attraktiven geförderten Wohnungsbaus jüngerer Baujahre.

Der neue Bericht beinhaltet auch Angaben über die weitere Entwicklung der Wohnversorgung von Geflüchteten und enthält diverse Tabellen und Schaubilder betreffend die Entwicklung verschiedener Indikatoren des Wohnungsmarktes, beispielsweise die Tabelle „Bevölkerungs- und Wohnungsdaten Köln“ mit den seit 2008 fortgeschriebenen Werten der Einwohnerentwicklung, des Wohnungsbestands, der Anzahl der Haushalte und des Anteils geförderter Wohnungen in Köln. Hierzu erfolgt eine enge Zusammenarbeit mit dem Amt für Stadtentwicklung und Statistik. Mit Blick auf das Erscheinungsdatum des Geschäftsberichts wurden teilweise bereits Erkenntnisse aus dem laufenden Geschäftsjahr berücksichtigt, so etwa der Kölner Mietspiegel 2019.

Mit dem Kapitel Beiträge der Kooperationspartnerinnen und Kooperationspartner wurden wieder interessante Textbeiträge der GAG Immobilien AG, des Kölner Haus- und Grundbesitzervereins von 1888 e.V., des Mietervereins Köln e.V., der Arbeitsgemeinschaft Kölner Wohnungsunternehmen e.V. sowie erstmals der Wohnungsbau Initiative Köln integriert.

Der neue Geschäftsbericht steht auch online zur Verfügung; hier der Link zur Fundstelle: [Bericht Wohnen in Köln 2018](#) (siehe „Jahresbericht“ unter der Überschrift „Wissenswert“)

Gez. Dr. Rau