

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

612 ohme061107ma1

Vorlage-Nr.

4756/2007

Freigabedatum

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 59518/03
Arbeitstitel: Auweilerweg in Köln-Esch/Auweiler**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig
Stadtentwicklungsausschuss	11.12.2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	24.01.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	14.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 59518/03 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet westlich des Auweilerweges in einer Tiefe von ca. 170 m, südlich der Grundstücke Buchenweg 11 - 16, Lindenstraße 13 a - 15 b und Auweilerweg 30, nördlich der Grundstücke Auweilerweg 50 – 52 sowie westlich der Grundstücke Auweilerweg 56 – 58 in Köln-Esch/Auweiler — Arbeitstitel: Auweilerweg in Köln-Esch/Auweiler— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Am Auweilerweg in Köln-Esch/Auweiler soll eine landwirtschaftliche Fläche für den Bau von rund 75 Einfamilienhäusern erschlossen werden. Aus diesem Anlass hat der Stadtentwicklungsausschuss am 07.09.2006 einstimmig die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde vom 23. bis 27.10.2006 durchgeführt, ohne dass Stellungnahmen eingegangen sind. Die Bezirksvertretung Chorweiler hat der Planung in ihrer Sitzung am 30.11.2006 einstimmig zugestimmt. Diese Ergebnisse wurden dem Stadtentwicklungsausschuss am 18.01.2007 mitgeteilt.

Die Planung wird voraussichtlich in zwei Bauabschnitten realisiert, da die westliche Gehäufte Hälfte noch nicht dem gültigen Flächennutzungsplan entspricht. Die Interkommunale Integrierte Raumanalyse (IIRA) sieht zwar auch diese Hälfte als künftige Wohnbaufläche vor, die erforderliche FNP-Änderung kann jedoch erst nach erfolgter politischer Beschlussfassung über die IIRA eingeleitet werden.

Aus praktischen Gründen wurde die Gesamtplanung mit den städtischen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgestimmt. Die Verwaltung schlägt daher vor, auch die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs in der abgestimmten Gesamtfassung durchzuführen. Da davon auszugehen ist, dass sich nach Durchführung der Offenlage die FNP-Änderung weiterhin verzögert hat, wird das Planverfahren zunächst nur für den 1. Bauabschnitt abgeschlossen und für den 2. Bauabschnitt vorläufig ausgesetzt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3