

# Anlage 3

## Entwicklung des neuen Stadtteils "Kreuzfeld"

### Kostenkalkulation zur Bedarfsfestsetzung und Vergabe

Stand

10.10.2019

<b>Moderationsbüro zum Wettbewerblichen Dialog und der Integrierten Planung</b>		
Honorar Teilnahmewettbewerb		7.560 €
Honorarsumme Moderation WD		63.720 €
Honorarsumme Moderation integrierte Planung		50.058 €
Regiekosten (Wettbewerblicher Dialog + integrierte Planung)		53.000 €
	<b>Summe</b>	<b>174.338 €</b>
	zzgl. 19 % MwSt.	33.124 €
	<b>Kosten (brutto)</b>	<b>207.462 €</b>
<b>Wettbewerblicher Dialog</b>		
Gesamthonorarskosten Planungsbüros		255.000 €
Gremienkosten		67.720 €
	<b>Summe</b>	<b>322.720 €</b>
	zzgl. 19 % MwSt.	61.317 €
	<b>Kosten (brutto)</b>	<b>384.037 €</b>
<b>Integrierte Planung</b>		
Honorar für das beauftragte Planungsbüro		60.000 €
Begleitgremium Integrierte Planung		66.000 €
	<b>Summe</b>	<b>126.000 €</b>
	zzgl. 19 % MwSt.	23.940 €
	<b>Kosten (brutto)</b>	<b>149.940 €</b>
<b>Gutachten</b>		
Verkehrsgutachten		20.000 €
FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung		5.000 €
Artenschutzrechtliche Untersuchung Stufe II		20.000 €
Erschütterungsuntersuchung S-Bahn-Tunnel		7.500 €
Archäologische Prospektion - Baggersondagen (Kostenschätzung 4512)		250.000 €
Schalltechnisches Gutachten - Einwirkungen aus Schienen- und Straßenverkehrslärm		7.500 €
Mobilitätskonzept		50.000 €
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der Eingriffsregelung		30.000 €
Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis)		5.000 €
Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand)		10.000 €
Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B-Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung		10.000 €
	<b>Summe</b>	<b>415.000 €</b>
	zzgl. 19 % MwSt.	78.850 €
	<b>Kosten (brutto)</b>	<b>493.850 €</b>
<b>Gesamtkosten (netto)</b>		<b>1.038.058 €</b>
	zzgl. 19 % MwSt.	<b>197.231 €</b>
<b>Gesamtkosten (brutto, gerundet)</b>		<b>1.235.000 €</b>

## Kostenübersicht in den Jahren 2020 und 2021

Anlässe	2020	2021
Honorar Moderationsbüro Teilnahmewettbewerb	8.996 €	
Wettbewerblicher Dialog	303.450 €	
Honorar Moderation Wettbewerblicher Dialog	75.827 €	
Begleitgremium Wettbewerblicher Dialog	80.587 €	
Gutachten Teil (A)	368.900 €	
Regiekosten Wettbewerblicher Dialog	38.080 €	
Planungsbüro Integrierte Planung		71.400 €
Honorar Moderation Integrierte Planung		59.292 €
Gutachten Teil (B)		124.950 €
Begleitgremium Integrierte Planung		78.540 €
Regiekosten Integrierte Planung		24.990 €
<b>Gesamtkosten im jeweiligen Jahr</b>	<b>875.840 €</b>	<b>359.172 €</b>
<b>Summe (brutto, gerundet)</b>		<b>1.235.000 €</b>