Anlage 3

Entwicklung des neuen Stadtteils "Kreuzfeld"

Kostenkalkulation zur Bedarfsfestsetzung und Vergabe Stand 10.10.2019

Summe 126,000 149,94			
Honorar Teilnahmewettbewerh	Moderationshüro zum Wetthewerhlichen Dialog un	d der Integrierten Planu	na
Honorarsumme Moderation WD 63.720		a dei integnerten i land	•
Regiekosten (Wettbewerblicher Dialog + integrierte Planung) 50.058 e			
Summe 17,000 17,000 17,000 17,000 17,000 17,000 17,000 17,000 17,000 17,000 17,000 17,000 10			
Summe 174.338	•		
Summe Summ	rogionosion (romonionos pianog rimognosio riamang)	Summe	174.338 €
Wettbewerblicher Dialog Sesamthonorarskosten Planungsbüros 255.000 67.720 1			33.124 €
Sesamthonorarskosten Planungsbüros 255.000 a 322.720 a 322		<u> </u>	207.462 €
Sesamthonorarskosten Planungsbüros 255.000 6 67.720 6 67.7		(1.11.1)	
Sesamthonorarskosten Planungsbüros 255.000 6 67.720 6 67.7	Wettbewerblicher Dialog		
Summe Zzgl. 19 % MwSt. 61.317 d Rosten (brutto) 384.037 d Rosten (brutto) Ro	9		255.000 €
Intergrierte Planung	Gremienkosten		67.720 €
Intergrierte Planung		Summe	322.720 €
Honorar für das beauftragte Planungsbüro		zzgl. 19 % MwSt.	61.317 €
Honorar für das beauftragte Planungsbüro 60.000 66.		Kosten (brutto)	384.037 €
Honorar für das beauftragte Planungsbüro 60.000 66.			
Honorar für das beauftragte Planungsbüro 60.000 66.	Intergrierte Planung		
Summe 126.000 zzgl. 19 % MwSt. 23.940 Kosten (brutto) 149.940 Gutachten Verkehrsgutachten Verkehrsgutachten FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung Artenschutzrechtliche Untersuchung Stufe II Erschütterungsuntersuchung S-Bahn-Tunnel Archäologische Prospektion - Baggersondagen (Kostenschätzung 4512)	Honorar für das beauftragte Planungsbüro		60.000 €
Zzgl. 19 % MwSt. 23.940	Begleitgremium Integrierte Planung		66.000 €
Coutachten			126.000 €
Gutachten Verkehrsgutachten Verkehrsgutachten FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung Artenschutzrechtliche Untersuchung Stufe II Erschütterungsuntersuchung S-Bahn-Tunnel Archäologische Prospektion - Baggersondagen (Kostenschätzung 4512) Schalltechnisches Gutachten - Einwirkungen aus Schienen- und Straßenverkehrslärm 7.500 6 Mobilitätskonzept Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der Eingriffsregelung Summe Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Todo 6 Summe Zzgl. 19 % MwSt. Auswisser (netto) 1.038.058 6 Zzgl. 19 % MwSt. 197.231 6			23.940 €
Verkehrsgutachten 20.000 € FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung 5.000 € Artenschutzrechtliche Untersuchung Stufe II 20.000 € Erschütterungsuntersuchung S-Bahn-Tunnel 7.500 € Archäologische Prospektion - Baggersondagen (Kostenschätzung 4512) 250.000 € Schalltechnisches Gutachten - Einwirkungen aus Schienen- und Straßenverkehrslärm 7.500 € Mobilitätskonzept 50.000 € Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der 30.000 € Eingriffsregelung 30.000 € Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) 5.000 € Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) 10.000 € Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B-Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung 10.000 € Zzgl. 19 % MwSt. 78.850 € Kosten (brutto) 493.850 € Gesamtkosten (netto) 1.038.058 €		Kosten (brutto)	149.940 €
Verkehrsgutachten 20.000 € FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung 5.000 € Artenschutzrechtliche Untersuchung Stufe II 20.000 € Erschütterungsuntersuchung S-Bahn-Tunnel 7.500 € Archäologische Prospektion - Baggersondagen (Kostenschätzung 4512) 250.000 € Schalltechnisches Gutachten - Einwirkungen aus Schienen- und Straßenverkehrslärm 7.500 € Mobilitätskonzept 50.000 € Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der 30.000 € Eingriffsregelung 30.000 € Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) 5.000 € Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) 10.000 € Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B-Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung 10.000 € Zzgl. 19 % MwSt. 78.850 € Kosten (brutto) 493.850 € Gesamtkosten (netto) 1.038.058 €			
Artenschutzrechtliche Untersuchung Stufe II Erschütterungsuntersuchung S-Bahn-Tunnel Archäologische Prospektion - Baggersondagen (Kostenschätzung 4512) Schalltechnisches Gutachten - Einwirkungen aus Schienen- und Straßenverkehrslärm Mobilitätskonzept Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der Eingriffsregelung Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B-Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe Zzgl. 19 % MwSt. Rossen Gesamtkosten (netto) 1.038.058 4 Zzgl. 19 % MwSt. 1.038.058 4			
Artenschutzrechtliche Untersuchung Stufe II Erschütterungsuntersuchung S-Bahn-Tunnel Archäologische Prospektion - Baggersondagen (Kostenschätzung 4512) Schalltechnisches Gutachten - Einwirkungen aus Schienen- und Straßenverkehrslärm Mobilitätskonzept Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der Eingriffsregelung Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B- Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe Zzgl. 19 % MwSt. Rosten (brutto) Gesamtkosten (netto) 1.038.058 4 Zzgl. 19 % MwSt. 197.231 4			20.000 €
Erschütterungsuntersuchung S-Bahn-Tunnel Archäologische Prospektion - Baggersondagen (Kostenschätzung 4512) Schalltechnisches Gutachten - Einwirkungen aus Schienen- und Straßenverkehrslärm Mobilitätskonzept Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der Eingriffsregelung Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B-Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe Zzgl. 19 % MwSt. 78.850 € Gesamtkosten (netto) 1.038.058 €			
Archäologische Prospektion - Baggersondagen (Kostenschätzung 4512) Schalltechnisches Gutachten - Einwirkungen aus Schienen- und Straßenverkehrslärm 7.500 € Mobilitätskonzept Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der Eingriffsregelung Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B- Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe 415.000 € Zzgl. 19 % MwSt. 78.850 € Gesamtkosten (netto) 1.038.058 €			
Schalltechnisches Gutachten - Einwirkungen aus Schienen- und Straßenverkehrslärm 7.500 € Mobilitätskonzept Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der Eingriffsregelung Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B- Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe Zzgl. 19 % MwSt. 78.850 € Kosten (brutto) Gesamtkosten (netto) 1.038.058 € Zzgl. 19 % MwSt. 1.038.058 €		og 4512)	
Mobilitätskonzept Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der Eingriffsregelung Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B-Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe zzgl. 19 % MwSt. 78.850 € Gesamtkosten (netto) 1.038.058 € Zzgl. 19 % MwSt. 197.231 €			230.000 €
Mobilitätskonzept Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der Eingriffsregelung Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B- Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe Zzgl. 19 % MwSt. 78.850 € Kosten (brutto) Gesamtkosten (netto) 1.038.058 € Zzgl. 19 % MwSt. 197.231 €	Condition in Control Cultural Control	Ottaisenverkernsiann	7.500 €
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) einschließlich Abarbeitung der Eingriffsregelung Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B- Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe 415.000 € Zzgl. 19 % MwSt. 78.850 € Kosten (brutto) Gesamtkosten (netto) 1.038.058 € Zzgl. 19 % MwSt. 197.231 €	Mobilitätskonzept		50.000 €
Eingriffsregelung Entwässerung / Verickerung / Umgang mit Starkregen (Überflutungsnachweis) Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B-Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe Zzgl. 19 % MwSt. Kosten (brutto) Gesamtkosten (netto) 30.000 € 5.000 € 10.000 € 8 Kosten (brutto) 10.000 €	·	peitung der	
Energiekonzept (Beschluss Klimanotstand) Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B- Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe Zzgl. 19 % MwSt. Kosten (brutto) Gesamtkosten (netto) 10.000 €	Eingriffsregelung	· ·	30.000 €
Erweiterung des Schalltechnischen Gutachtens - Anpassung an Planungskonzept / B- Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung Summe Zzgl. 19 % MwSt. Kosten (brutto) Gesamtkosten (netto) Zzgl. 19 % MwSt. 1.038.058		ingsnachweis)	5.000 €
Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung			10.000 €
Summe 415.000 € zzgl. 19 % MwSt. 78.850 € Kosten (brutto) 493.850 € Gesamtkosten (netto) 1.038.058 € zzgl. 19 % MwSt. 197.231 €		Planungskonzept / B-	
zzgl. 19 % MwSt. 78.850 € Kosten (brutto) 493.850 € Gesamtkosten (netto) 1.038.058 € zzgl. 19 % MwSt. 197.231 €	Plan-Entwurf, Auswirkungen der Planung		10.000 €
Kosten (brutto) 493.850 ± Gesamtkosten (netto) 1.038.058 ± zzgl. 19 % MwSt. 197.231 ±			
Gesamtkosten (netto) 1.038.058 ± zzgl. 19 % MwSt. 197.231 ±			
zzgl. 19 % MwSt. 197.231 •		Kosten (brutto)	493.830 €
zzgl. 19 % MwSt. 197.231 •	Cocamtkoston (notto)		4 000 050 6
·	Gesamikosien (nello)	==al 40.0/ MC+	
Gesamtkosten (brutto, gerundet) 1.235.000 €		zzgi. 19 % MWSt.	
	Gesamtkosten (brutto, gerundet)		1.235.000 €

Kostenübersicht in den Jahren 2020 und 2021

Anlässe	2020	2021
Honorar Moderationsbüro Teilnahmewettbewerb	8.996 €	
Wettbewerblicher Dialog	303.450 €	
Honorar Moderation Wettbewerblicher Dialog	75.827 €	
Begleitgremium Wettbewerblicher Dialog	80.587 €	
Gutachten Teil (A)	368.900 €	
Regiekosten Wettbewerblicher Dialog	38.080 €	
Planungsbüro Integrierte Planung		71.400 €
Honorar Moderation Integrierte Planung		59.292 €
Gutachten Teil (B)		124.950 €
Begleitgremium Integrierte Planung		78.540 €
Regiekosten Integrierte Planung	·	24.990 €
Gesamtkosten im jeweiligen Jahr	875.840 €	359.172 €
Summe (brutto, gerundet)		1.235.000 €