Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Bauten – Management – Service

Kostenberechnung nach DIN 276

alle Kosten auf Basis: EUR

Herr Benjari
262/46 FM-Dienste
Projekt: Fassaden- und Dachsanierung Alt- und Anbau Bürgerhaus Kalk

Datum: 26.09.2019

Bearbeiter: Hr. Benjari
Telefon: 20492

Auftragsnr. -26-: 46-68002-009
HST / WE-Nr.: 68002

100	Grundstück		
200	Herrichten und Erschließen		
300	Bauwerk Baukonstruktion	251.823 EUR	
400	Bauwerk Tech. Anlagen		
500	Außenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
700	Baunebenkosten	47.900 EUR	Honorar 26 + Fachplaner
100-600	Baukosten netto	251.823 EUR	
zzgl.	19% Mwst. (auf 100-600)	47.846 EUR	
700	Baunebenkosten netto	47.900 EUR	

Gesamtkosten netto	299.723 EUR
MwSt 19%	47.846 EUR
Gesamtkosten brutto	347.569,17 EUR

Fachtechnisch erstellt:

Unterschrift: i.A. R. Benjari

Datum: 26.09.19

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
FM Dienste
Service II
Willy-Brandt-Platz 2 (Stadthaus)
50679 Köln

100 Grundstück

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
110	Grundstückswert			
110	**Summe Wert**			
121	Vermessung			
122	Gerichtsgebühren			
123	Notariatsgebühren			
124	Maklerprovision			
125	Grunderwerbssteuer			
126	Wertgutachten			
127	Amtliche Genehmigungen			
128	Bodenordnung/Grenzregulierung			
129	Sonstige Erwerbskosten			
120	**Summe Erwerb**			
131	Abfindungen			
132	Ablösungen			
133	Sonstige Freimachungskosten			
130	**Summe Freimachen**			
	Summe 100			

200 Herrichten und Erschließen

210 Herrichten

211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländoberfläche			
219	Herrichten, sonstiges			
210	**Summe Herrichten**			
	Summe 210			

220 Öffentliche Erschließung

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
221	Abwasserentsorgung			
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung			
226	Telekommunikation			
227	Verkehrserschließung			
228	Abfallentsorgung			
229	öffentliche Erschließung, sonstiges			
220	**Summe Öffentliche Erschließung**			
230	**Summe Nichtöffentliche Erschließung**			
240	**Summe Ausgleichsabgaben**			
250	**Summe Übergangsmaßnahmen**			
	Summe 200			

300 Bauwerk-Baukonstruktionen

310 Baugrube

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
311	Baugrubenherstellung			
312	Baugrubenumschließung			
313	Wasserhaltung			
319	Baugrube, sonstiges			
310	**Summe Baugrube**			

320 Gründung

321	Baugrundverbesserung			
322	Flachgründungen			
323	Tiefgründungen			
324	Bodenplatten als Fundamentplatten			
325	Bodenbeläge			
326	Bauwerksabdichtungen			
327	Dränagen			
328	Abd. gegen drückendes Wasser			
329	Gründung sonstiges			
320	**Summe Gründung**			

330 Aussenwände

331	Tragende Aussenwände			
332	Nichttragende Aussenwände			
333	Aussenstützen			
334	Aussentüren und -fenster			
335	Aussenwandbekleidungen, aussen			
336	Aussenwandbekleidungen, innen			
337	Elementierte Aussenwände			
338	Sonnenschutz			
339	Aussenwände, sonstiges	100.737 EUR	Malerarbeiten Fassade, Malerarbeiten Fenstern von aussen und Betonsanierung der Betonriegel Altbau	
330	**Summe Aussenwände**			100.737 EUR

340 Innenwände

341	Tragende Innenwände			
342	Nichttragende Innenwände			
343	Innenstützen			
344	Innentüren und-fenster			
345	Innenwandbekleidungen			
346	Elementierte Innenwände			
349	Innenwände, sontiges			
340	**Summe Innenwände**			

350 Decken

351	Deckenkonstruktionen			
352	Deckenbeläge			
353	Deckebekleidugnen	38.682 EUR	Trockenbau + Dämmung+ Dampfsperre	
359	Decken, sonstiges			
350	**Summe Decken**			38.682 EUR

360 Dächer

361	Dachkonstruktionen			
362	Dachfenster, Dachöffnungen	2.884 EUR		
363	Dachbeläge	33.500 EUR		
364	Dachbekleidungen			
369	Dächer, sonstiges	20.857 EUR		
360	**Summe Dächer**			57.241 EUR

370 Baukonstruktive Einbauten

371	Allgemeine Einbauten			
372	Besondere Einbauten			
379	Baukonstruktive Einbauten, sontiges			
370	**Summe Baukontruktive Einbauten**			

390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion

391	Baustelleneinrichtung			
392	Gerüste	28.263 EUR	15 Wochen	
393	Sicherungsmaßnahmen			
394	Abbruchmaßnahmen			
395	Instandsetzungen			
396	Materialentsorgung			
397	Zusätzliche Maßnahmen			
398	Prov. Baukonstruktionen			
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	26.900 EUR	Mauerabdeckung 3.OG, Glasstahlkonstruktion, Bimsabdeckung 1.OG und Riegelkonstruktion altbau	
390	**Summe Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**			55.163 EUR
	Summe 300			251.823 EUR

400 Bauwerk - Technische Anlagen

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**			
411	Abwasseranlagen			
412	Wasseranlagen			
413	Gasanlagen			
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges			
410	**Summe Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**			
420	**Wärmeversorgungsanlagen**			
421	Wärmeerzeugungsanlagen			
422	Wärmeverteilnetze			
423	Raumheizflächen			
429	Wämeversorgungsanlagen, sonstiges			
420	**Summe Wärmeversorgungsanlagen**			
430	**Lufttechnische Anlagen**			
431	Lüftungsanlagen			
432	Teilklimaanlagen			
433	Klimaanlagen			
434	Kälteanlagen			
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges			
430	**Summe Lufttechnische Anlagen**			
440	**Starkstromanlagen**			
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			
442	Eigenstromversorgungsanlagen			
443	Niederspannungsschaltanlagen			
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			
445	Beleuchtungsanlagen			
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			
449	Starkstromanlagen, sonstiges			
440	**Summe Starkstromanlagen**			
450	**Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen**			
451	Telekommunikationsanlagen			
452	Such- und Signalanalgen			
453	Zeitdienstanlagen			
454	Elektroakustische Anlagen			
455	Fernseh- und Antennenanlagen			
456	Fernseh- und Antennenanlagen			
457	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
459	Fernmelde- und Informations-technische Anlagen			
450	**Summe Fernmelde- und Informations-technische Anlagen**			
460	**Förderanlagen**			
461	Aufzugsanlagen			
462	Fahrtreppen, Fahrsteige			
463	Befahranlagen			
464	Transportanlagen			
465	Krananlagen			
469	Förderanlagen, sonstiges			
460	**Summe Förderanlagen**			
470	**Nutzungsspezifische Anlagen**			
471	Küchentechnische Anlagen			
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			
473	Medienversorgungsanlagen			
474	Medizin- und labortechnische Anlagen			
475	Feuerlöschanlagen			
476	Badetechnische Anlagen			
477	Prozesswärme-, -kälte und -luftanlagen			
478	Entsorgungsanlagen			
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			
470	**Summe Nutzungsspezifische Anlagen**			

480	**Gebäudeautomation**		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
480	**Summe Gebäudeautomation**		
490	**Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen**		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		
490	**Summe Sonstige Maßnahmen für tech. Anlagen**		
	Summe 400		
500	**Aussenanlagen**		
510	**Geländeflächen**		
511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges		
510	**Summe Geländeflächen**		
520	**Befestigte Flächen**		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
520	**Summe Befestigte Flächen**		
530	**Baukonstruktionen in Aussenanlagen**		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Aussenanlagen, sonstiges		
530	**Summe Baukonstruktionen in Aussenanlagen**		
540	**Technische Anlagen in Aussenanlagen**		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstech. Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Aussenanlagen, sonstiges		
540	**Summe Technische Anlagen in Aussenanlagen**		
550	**Einbauten in Aussenanlagen**		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Aussenanlagen, sonstiges		
550	**Summe Einbauten in Aussenanlagen**		

560	**Wasserflächen**		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		
560	**Summe Wasserflächen**		
570	**Pflanz- und Saatflächen**		
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vergetationstech. Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
570	**Summe Pflanz- und Saatflächen**		
580	**Sonstige Aussenanlagen**		
581	Baustelleinrichtung		
582	Gerüste		
583	Sicherungsmaßnahmen		
584	Abbruchmaßnahmen		
585	Instandsetzungen		
586	Materialentsorgung		
587	Zusätzliche Maßnahmen		
588	Provisorische Aussenanlagen		
589	Sonstige Aussenanlagen, sonstiges		
580	**Summe Sonstige Aussenanlagen**		
	Summe 500		
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		
610	**Ausstattung**		
611	Allgemeine Ausstattung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
610	**Summe Ausstattung**		
620	**Kunstwerke**		
621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Aussenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
620	**Summe Kunstwerke**		
	Summe 600		

700 Baunebenkosten

710	**Bauherrenaufgaben**			
711	Projektleitung			
712	Bedarfsplanung			
713	Projektsteuerung			
719	Bauherrenbufgaben, sonstiges			
710	**Summe Bauherrenaufgaben**			
720	**Vorbereitung der Objektplanung**			
721	Untersuchungen			
722	Wertermittlung			
723	Städtbauliche Leistungen			
724	Landschaftsplanerische Leistungen			
725	Wettbewerbe			
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges			
720	**Summe Vorbereitung der Objektplanung**			
730	**Architekten- und Ingenieursleistungen**			
731	Gebäudeplanung	42.000 EUR	(GW 262/46)	
732	Freianlagenplanung			
733	Planung der raumbildenden Ausbauten			
734	Planung der Ingenieursbauwerke und Verkehrsanlagen			
735	Tragwerksplanung			
736	Planung der tech. Ausrüstung			
739	leistungen, sonstiges			
730	**Summe Architekten- und Ingenieurs-leistungen**			42.000 EUR
740	**Gutachten und Beratung**			
741	Thermische Bauphysik	2.400 EUR		
742	Schallschutz und Raumakustik			
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			
744	Vermessung			
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik			
746	Brandschutz			
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	2.500 EUR	20 Wochen	
748	Umweltschutz, Altlasten			
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	1.000 EUR	Schadstoffuntersuchungen	
730	**Summe Gutachten und Beratung**			5.900 EUR
750	**Künstlerische Leistungen**			
751	Kunstwettbewerbe			
752	Honorare			
759	Künstlerische Leistungen sonstiges			
750	**Summe Künstlerische Leistungen**			
760	**Finanzierungskosten**			
761	Finanzierungsbeschaffung			
762	Fremdkapitalzinsen			
763	Eigenkapitalzinsen			
769	Finanzierungskosten, sonstiges			
756	**Summe Finanzierungskosten**			
770	**Allgemeine Baunebenkosten**			
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			
772	Bewirtschaftungskosten			
773	Bemustungenkosten			
774	Betriebskosten nach der Abnahme			
775	Versicherungen			
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			
750	**Summe Allgemeine Baunebenkosten**			
	Summe 700			47.900 EUR