



Eingang 13. Sep. 2019

67 - Amt für Landschaftspflege  
und Grünflächen

67 über Dezernat VI



Gib

Gib

Gib

06.09.2019



Stadt Köln

Eingang 10. Sep. 2019

VI / Vorzimmer

### Absperrmaßnahmen und Einfriedungen Klettenbergpark Hier: Kostenberechnung

RPA-Nr.: KOB 2019/0353

hier: Prüfung der Kostenberechnung

Eingereichte Kosten: 305.533,20 € (netto), 363.584,51 € (brutto)

Bestätigte Kosten: siehe Schreiben

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Absperrmaßnahmen und Einfriedungen im Klettenbergpark haben Sie die Kostenberechnung zur Prüfung eingereicht.

Die technisch-wirtschaftliche Prüfung der eingereichten Unterlagen ergab folgendes Ergebnis:

Es gibt keine grundsätzlichen Vorbehalte gegen die Fortsetzung der Maßnahme.

Die anrechenbaren Baukosten wurden von Ihnen in Form eines bepreisten Leistungsverzeichnisses vorgelegt (Langversion als auch Kurztext). Die erforderliche Zuordnung der Kosten, entsprechend den Vorgaben der DIN 276, wurde dabei jedoch nicht vorgenommen. Eine prüfbare Mengen- und Massenermittlung wurde nicht eingereicht.

Angefallene oder noch zu erwartenden Baunebenkosten, wie z.B. die Honorare für Planer und/oder Gutachter wurden in Ihrer Kostenberechnung ebenfalls nicht aufgeführt.

Die Kosten konnten insofern nicht vollumfänglich geprüft und bestätigt werden.

Die im Leistungsverzeichnis eingesetzten Einheitspreise sind teilweise zu hoch angesetzt. Der aufgeführte pauschale Sicherheitszuschlag für Unvorhergesehenes ist unzulässig.

Es ist davon auszugehen, dass die vorgelegte Baumaßnahme kostengünstiger, als von Ihnen bisher kalkuliert realisiert werden kann, insbesondere, wenn die Zäune statt in dem Sonderfarbton (DB 703 eisengrau mit Glimmer) in einem ähnlichen Standardfarbton (z.B. Anthrazitgrau, RAL 7016) ausgeführt werden. Da die Einfriedungen nicht unter Denkmalschutz stehen, gibt es hinsichtlich der Zaunfarbe auch keine denkmalschutzrechtlichen Einschränkungen.

Ich bitte darum, zukünftig mit der Kostenberechnung (bitte nach der DIN 276!) und dem Entwurfsplan, auch eine Massenermittlung sowie die Auflistung und Vorausberechnung der Baunebenkosten und den Entwurf der Beschlussvorlage miteinzureichen.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen: Geprüfte Kostenberechnung