



Kostenberechnung Platz 2

Sportamt

Generalsanierung BSA Bocklemünd, Heinrich Rohlmann-Straße - Platz 2
Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Stand: 28.02.2019

KG		Netto	19% MwSt	Brutto
510	Gelände Flächen	14.400,00 €	2.736,00 €	17.136,00 €
520	Befestigte Flächen	489.000,00 €	92.910,00 €	581.910,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	9.100,00 €	1.729,00 €	10.829,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	259.125,00 €	49.233,75 €	308.358,75 €
550	Einbauten in Außenanlagen	76.000,00 €	14.440,00 €	90.440,00 €
560	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	9.200,00 €	1.748,00 €	10.948,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	220.800,00 €	41.952,00 €	262.752,00 €
700	Nebenkosten (Planungskosten, Gutachten, Vermesser, etc.)	30.000,00 €	5.700,00 €	35.700,00 €
	Summe Bau- und Planungskosten	1.107.625,00 €	210.448,75 €	1.318.073,75 €

Kostenberechnung (brutto gerundet) 1.320.000,00 €

Indexierung*		Netto	19% MwSt	Brutto
	Kostensteigerung 2019 5,8%	64.242,25 €	12.206,03 €	76.448,28 €
	Kostensteigerung 2020 6,0%	70.312,04 €	13.359,29 €	83.671,32 €
	Summe Bau- und Planungskosten	1.242.179,29 €	236.014,06 €	1.478.193,35 €

indexierte Kostenberechnung (brutto gerundet) 1.480.000,00 €

* Die Indexierung basiert auf Erfahrungswerten aus vorangegangenen Projekten und wurde auf Hinweis vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Köln in die Kostenberechnung aufgenommen