



Projektbezeichnung Generalinstandsetzung der Doppelturnhalle der Kurt-Tucholsky-Hauptschule Helene-Weber-Platz 3, 51109 Köln-Neubrück

1. Planungsauftrag  
genehmigt von Fachausschuss/Rat:

2. Raumprogramm Doppelturnhalle mit Nebengebäuden, Umkleide und Duschbereich

3. Schule  
 Umbauter Raum  m<sup>3</sup>  
 Raummeterpreis  €/m<sup>3</sup>  
 Bruttogrundfläche  m<sup>2</sup>  
 Quadratmeterpreis  €/m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche (HNF+NNF+TF)  0,00 m<sup>2</sup>  
 Verkehrsfläche (VF)  0,00 m<sup>2</sup>  
 Mietfläche  0,00 m<sup>2</sup>

4. Turnhalle  
 Umbauter Raum  6.182,94 m<sup>3</sup>  
 Raummeterpreis  €/m<sup>3</sup>  
 Bruttogrundfläche  1.120,99 m<sup>2</sup>  
 Quadratmeterpreis  €/m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche (HNF+NNF+TF)  931,06 m<sup>2</sup>                      93,9%  
 Verkehrsfläche (VF)  60,41 m<sup>2</sup>                      6,1%  
 Mietfläche  991,47 m<sup>2</sup>

5. Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: Hauptschule  
 7,06 €/m<sup>2</sup>/Monat  
 Netto-Miete 991 m<sup>2</sup>  
 Turnhalle 83.997 €/Jahr  
 Mietfläche inkl. Reinigung und NK 991 m<sup>2</sup>  
 135.950 €/Jahr

	m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche		- €	- €
Verkehrsfläche	60,41	459,51 €	1.812,30 €
Sanitarräume		- €	- €
Küche		- €	- €
Turnhalle	593,50	7.524,08 €	17.805,00 €
Sanitarr. TH	337,56	14.264,69 €	10.126,80 €
<b>Gesamt</b>	<b>991,47</b>	<b>22.248,28</b>	<b>29.744,10</b>

Schule

Vorgesehener Baubeginn

--

Voraussichtliche Fertigstellung

--

Turnhalle

Vorgesehener Baubeginn

November 2019
---------------

Voraussichtliche Fertigstellung

Dezember 2020
---------------

Gesamtmittelbedarf Schule

--

Gesamtmittelbedarf Turnhalle

2.342.527 €
-------------

Gesamtmittelbedarf Abriss,

--

Infrastruktur, Außenanlagen etc.

--

2.342.527 €
-------------

6. Planung  
Bauleitung

Möbius Architekten, Köln
Möbius Architekten, Köln

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat die Kostenberechnung geprüft  
RPA-Nr.:

.....

**Kosten (Aufstellung nach DIN 276)**

Kostenfestschreibung  
aufgrund erfolgter  
Ausschreibungen <sup>1)</sup>

**Baupreis-  
steigerung** <sup>2)</sup>  
2,30%

Kostenberechnung von: Aug 18

100 Grundstück

200 Herrichten und Erschließen  
Infrastruktur / Außenanlagen

300 Bauwerk – Baukonstruktion 1.222.130 € 1.250.239 €

Sanierung Sporthalle 1.222.130 € 1.250.239 €

400 Bauwerk – Technische Anlagen 466.241 € 476.965 €

Sanierung Sporthalle 466.241 € 476.965 €

**Summe 300 + 400 1.688.371 € 1.727.204 €**

500 Außenanlagen

1.688.371,40 € 1.727.204,00 €

600 Ausstattung und Kunstwerke

700 Baunebenkosten

Sanierung Sporthalle 224.902 € 224.902 €

**Gesamtbaukosten gem. KB 1.913.273 € 1.952.106 €**

0 € 0 €

0 € 0 €

0 € 0 €

0 € 0 €

Sanierung Sporthalle 1.913.273 € 1.952.106 €

0 € 0 €

0 € 0 €

**Gesamtbaukosten gem. KB ohne nutzerspezifische Kosten 1.913.273 € 1.952.106 €**

**Differenz zum Planungsbeschluss**

**Baupreissteigerung 38.833 €**

**Gesamtkosten (Beschlussalternative) 1.952.106 €**

Risikozuschlag 20 % der nicht-indizierten Gesamtbaukosten gem. KB 390.421 €

**Gesamtkosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag) 2.342.527 €**

<sup>1)</sup> Basis grds. Mitte der LPH 7, Außenanl. später

<sup>2)</sup> Basis Baupreisindex 2010-2016, s. Anlage

**Baukostensteigerung seit Planungsbeschluss:**

Baubeginn	<b>2020</b>
Baupreissteigerung	2,30%
Kostenprognose aus	2019
Kostenprognose	1.913.273 €
Kostenprognose indiziert	1.952.106 €
Differenz	38.833 €