



## Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: [simone.weber@stadt-koeln.de](mailto:simone.weber@stadt-koeln.de)

Datum: 24.10.2019

## Niederschrift

über die **36. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Montag, dem 16.09.2019, 15:00 Uhr bis 15:16 Uhr (öffentlicher Teil) und 17:11 Uhr bis 17:12 Uhr (nichtöffentlicher Teil), Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### Anwesend waren:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dr. Martin Schoser	CDU
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Frau Inge Halberstadt-Kausch	SPD
Frau Erika Oedingen	SPD
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU (nur öffentlicher Teil)
Herr Ralf Klemm	GRÜNE
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP

#### Stellvertretende stimmberechtigte Mitglieder

Herr Karl-Heinz Walter	SPD	in Vertretung für RM Kircher
------------------------	-----	------------------------------

#### Beratende Mitglieder

Herr Ahmet Altinova	KL
Herr Nikolai Dahlmanns	auf Vorschlag der SPD
Herr Rudolf Reiferscheid	SPD
Herr Lutz Tempel	SPD
Frau Lisa Schopp	auf Vorschlag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Herr Werner Eggert	auf Vorschlag der Fraktion Die Linke.
Herr Andreas Bischoff	auf Vorschlag von der CDU-Fraktion
Herr Andreas Michalak	FDP

#### Verwaltung

Herr Wolfgang Behrisch	Gebäudewirtschaft
Frau Stephanie Brans	Gebäudewirtschaft

Frau Angelika Döpfer	Amt für Schulentwicklung
Herr Michael Gräbener	Amt für Schulentwicklung
Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Frau Sandra Kißmann	Gebäudewirtschaft
Herr Michael Nawroth	Gebäudewirtschaft
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
Frau Andrea Risse	in Vertretung für Herrn Bambeck
Herr Bernd Rosenberger	Gebäudewirtschaft
Frau Astrid Schüßler	Gebäudewirtschaft

### **Seniorenvertreterinnen und Seniorenvertreter**

Frau Katharina Reiff	Seniorenvertretung der Stadt Köln	in Vertretung für Herrn Tillmann-Gehrken
----------------------	-----------------------------------	---

### **Schriftführerin**

Frau Simone Weber	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
-------------------	---

### **Presse**

### **Zuschauer**

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Jürgen Kircher	SPD
---------------------	-----

### **Beratende Mitglieder**

Herr Roger Beckamp	AfD
Herr Bernd Tillmann-Gehrken	Seniorenvertretung der Stadt Köln

### **Verwaltung**

Herr Jörg Bambeck	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
-------------------	---

Vorsitzender Dr. Schoser eröffnet die 36. Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden. Er macht auf folgende Zusetzung zur Tagesordnung aufmerksam:

7.3 Sachstandsbericht zum Neubau Historische Mitte, Stand September 2019

2452/2019

- zugesetzt; Tischvorlage –

>>> dieser TOP ist nicht auf der Druckversion der Tagesordnung enthalten.

Er begrüßt weiterhin zu TOP 6.1 Herrn Neweling, den Leiter des Amtes für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis und beschließt nachstehende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 6.1 Beantwortung der mündlichen Anfrage des RM Kockerbeck im Bauausschuss vom 01.07.2019  
hier: Frage des RM Kockerbeck zu einem Gutachten Los 5, südliche Böschung 2483/2019
- 7 Mitteilungen**
- 7.1 Bericht des Behindertenbeauftragten 03/2019: Barrierefreiheit im Baugenehmigungsverfahren nach Landesbauordnung NRW 2018 2045/2019
- 7.2 Bilanz der Kommission zur Stärkung der Bezirke 3067/2019
- 7.3 Sachstandsbericht zum Neubau Historische Mitte, Stand September 2019 2452/2019

### **8 Mündliche Anfragen**

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**
- 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

- 12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
  - 13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
  - 14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
  - 15 Mitteilungen der Verwaltung**
  - 16 Mündliche Anfragen**
- 

## **I. Öffentlicher Teil**

### **Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten**

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 6.1 Beantwortung der mündlichen Anfrage des RM Kockerbeck im Bauausschuss vom 01.07.2019  
hier: Frage des RM Kockerbeck zu einem Gutachten Los 5, südliche Böschung 2483/2019**

Die Mitteilung wurde zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Auf Nachfragen von RM Kockerbeck und SE Tempel teilt Herr Neweling, Leiter des Amtes für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau, mit, dass das Gutachten nach nochmaliger intensiver Suche in ausgelagerten Archivbeständen letztlich habe gefunden werden können. Der Planer zur rechnerischen Überprüfung des Gutachtens sei beauftragt, die Planung werde frühestens ab November aufgenommen. Über das Ergebnis der Standfestigkeitsprüfung der südlichen Böschung werden die Gremien unmittelbar informiert. Erste Ergebnisse werden für Januar 2020 erwartet.

Der Prüfstatiker sei mit den vorliegenden alten Daten allein nicht zufrieden; insofern sei die Südflanke nun auch mit 6 Schnitten vermessungstechnisch aufgenommen sowie weitere Baugrundaufschlüsse gemacht worden. Auf dieser Basis erfolgen nun Statik bzw. Prüfung.

## **7 Mitteilungen**

### **7.1 Bericht des Behindertenbeauftragten 03/2019: Barrierefreiheit im Baugenehmigungsverfahren nach Landesbauordnung NRW 2018 2045/2019**

Die Mitteilung wurde zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

### **7.2 Bilanz der Kommission zur Stärkung der Bezirke 3067/2019**

Die Mitteilung wurde zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

### **7.3 Sachstandsbericht zum Neubau Historische Mitte, Stand September 2019 2452/2019**

Die Mitteilung wurde als Tischvorlage verteilt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

## **8 Mündliche Anfragen**

-- / --

gez. Dr. Martin Schoser  
(Ausschussvorsitzender)

gez. Simone Weber  
(Schriftführerin)