



Grüne BV 7 Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64, 51143 Köln

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
Rathaus Köln
50667 Köln

Herrn Bezirksbürgermeister
Henk van Benthem
Friedrich-Ebert-Ufer 64-70

Fraktion in der Bezirksvertretung 7

**51143 Köln - Porz
Friedrich-Ebert-Ufer 64 - 70**

Tel: 0221 221 97 309

Porz, 19.10.2019

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
wir bitten Sie folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung zur Sitzung am 05.11.19 zu setzen
Hier: Altenbergerstr/Neusser Str. in Porz-Eil Parkplätze beim Bauvorhaben der Vonovia

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Porz bittet die Verwaltung und den Rat für den Bereich Berger Str., Bochumer Str., Bonner Str und Bielefelder Str. einen Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan zu fassen. Ziel des Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan ist es Planungen die eine Parkraumverringerung in diesem Bereich zu Lasten der bisherigen Bewohner des Gebietes zu vermeiden und Neuplanungen zwingend einen Erhalt der bisherigen Parkplätze und Garagen bei der Überbauung von Parkraum in Tiefgaragenplätze wieder herzustellen. Die maximale Geschosshöhe soll 3 Stockwerke plus Staffelgeschoß nicht überschreiten.

Die Bezirksvertretung bittet die Verwaltung zudem mit dem für diesem Gebiet vorliegenden Antrag stellenden Bauträger des Antrags auf planungsrechtlichen Vorbescheid eine Vereinbarung zu treffen mindestens 35 Garagenplätze oder Tiefgaragenplätze für die wegfallenden 27 Garagen und Garagenvorparkplätze zu schaffen und diese den bisherigen Mietern der Garagen vorrangig anzubieten. Ohne diese Vereinbarung und Erstellung des Parkraumsatzes ist eine Änderung der Nutzung des Grundstückes zu untersagen und eine Baugenehmigung zu verweigern bis ein entsprechender B-Plan erstellt ist.

Begründung:

Durch den Wegfall der Garagen und Garagenvorparkplätze ist der Parkdruck in dem dortigen Bereich zu hoch. Die ehemals ohne Garagen gebauten Häuser wurde für ihren Parkraum auf die Anmietung der nun über planten Garagen verwiesen.

(Dieter Redlin)
Fraktionsvorsitzender

(Regina Pischke)
Bezirksvertreterin