

**SPD-Fraktion**  
**CDU-Fraktion**  
**Harald Schuster (Deine Freunde)**

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**  
**Fraktion Die Linke**  
**Marlis Pöttgen (FDP)**

Herrn Bezirksbürgermeister  
Josef Wirges  
Venloer Str. 419 - 421  
50825 Köln

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker  
Hist. Rathaus  
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

**AN/1511/2019**

**Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	04.11.2019

**Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen und Einzelmandatsträger/innen, betr.: Erwerb des Grundstücks der Fa. Max Becker GmbH und Co KG an der Widdersdorferstraße durch die Stadt Köln**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,  
Sehr geehrter Frau Oberbürgermeisterin,

die oben genannten Antragsteller bitten folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 04. November 2019 zu setzen.

Der Bezirksvertretung Ehrenfeld ist zugetragen geworden, dass die Fa. Max Becker GmbH und Co KG an der Widdersdorfer Straße den Betrieb aufgeben und ihr Grundstück veräußern will.

**Beschlussvorschlag**

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld bittet den Liegenschaftsausschuss die Verwaltung zu beauftragen, dass die Stadt Köln dem Eigentümer unverzüglich ein Kaufangebot für das zum Verkauf stehende Grundstück unterbreiten möge. Dies gilt auch für die stadtnahen Gesellschaften, die z. B. eine Rückkaufoption bei der Veräußerung ihrer Grundstücke an die Firma Max Becker haben. Sofern bereits eine Umschreibung im Grundbuch beantragt sein sollte, soll die Stadt ihr Vorkaufsrecht ausüben.

Die Planungsziele sind:

- Die zukünftige Nutzung soll nicht mehr von Industrie, sondern von Wohnen und Gewerbe geprägt sein. Dabei soll ein möglichst hoher Anteil an gefördertem und preis-

gedämpften Wohnungsbaus realisiert werden, dessen Ziel die Förderung bedarfsge-  
rechten, leistbaren und qualitätsvollen Wohnraumes ist.

- Auf dem Gelände soll Raum für kulturelle und soziokulturelle Einrichtungen geschaf-  
fen werden. Insbesondere das ehemalige Turbinenhaus (?) der Gaswerke soll künftig  
als Spielstätte für Theater und Musik - vorzugsweise für die Bühne der Kulturen -  
genutzt werden.
- Die Rahmenplanung Braunsfeld-Müngersdorf-Ehrenfeld sieht vor, dass mit Umnut-  
zung des Gebietes ein Bürgerpark entstehen soll. Hierzu bietet sich nunmehr die  
einmalige Gelegenheit. Der alte Baumbestand rund um den als Industriedenkmal er-  
haltenswerten Kugelgasbehälter muss dafür unangetastet bleiben.
- Es ist zu prüfen, inwiefern auf dem Gelände Bildungseinrichtungen angesiedelt wer-  
den können.
- Neben der Nutzung von Flächen zum allgemeinen Wohnen und größeren parkartigen  
Außenflächen soll schwerpunktmäßig geprüft werden, welche zusätzlichen Einrich-  
tungen auf dem Gelände angesiedelt werden können.  
Es ist denkbar und wünschenswert, dass auf dem freiwerdenden Gelände
  1. Behinderten- und altengerechten, barrierefreien Wohnungen
  2. Wohnungen für betreutes Wohnen
  3. eines Wohn- und Pflegeheims für bedürftige Personen, in Ergänzung mit einem  
Hospiz
  4. einer Fachausbildungseinrichtung für Sozial - und Pflegeberufe mit angegliedertem  
Wohnheimerrichtet werden.

## **Begründung**

Das als Industriebgebiet ausgewiesene Grundstück der Fa. Max Becker ist für die stadtent-  
wicklungspolitische Entwicklung Ehrenfelds von herausragender Bedeutung.

Die Nachfrage nach Wohnraum im Stadtbezirk Ehrenfeld ist ungebrochen. Investoren, schaf-  
fen vor allem im hochpreisigen Segment Wohnraum. Weniger gut betuchte Bevölkerungs-  
gruppen werden zunehmend verdrängt. Daher gilt es aus Sicht der Stadt steuernd einzugrei-  
fen. Parallel muss bei zunehmender Einwohnerzahl durch zusätzliche Grünflächen und Kul-  
turräume ein Ausgleich geschaffen werden.

Die Lebenserwartung der Bürger- und Bürgerinnen steigt und somit auch der Bedarf für op-  
timale Betreuung bis hin zur Pflege. Aufgrund der steigenden Einwohnerzahlen im Stadtbe-  
zirk Ehrenfeld ist diese Entwicklung vorausschauend zu planen.

Petra Bossinger  
Fraktionsvorsitzende SPD

Christiane Martin  
Fraktionsvorsitzende BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN

Martin Berg  
Fraktionsvorsitzender CDU

Berndt Pertri  
Fraktionsvorsitzender Die Linke

Harald Schuster  
Einzelvertreter/DEINE FREUNDE

Marlis Pöttgen  
Einzelvertreterin/FDP