

61 über Dez. VI

Prüfung der Kostenberechnung zur Neugestaltung der nördlichen Domumgebung Bereich
Trankgasse, Bauabschnitt 2 aus dem Gesamtkonzept Domumgebung
Einholung des Baubeschlusses

Kosten ungeprüft: 5.600.056,00 € (netto) 6.664.067,00€ (brutto)
Kosten geprüft: siehe schreiben

RPA- Nr.: 2019/1278

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Einholung eines Baubeschlusses wurde die Kostenberechnung durch das Stadtplanungsamt 61 zur Prüfung vorgelegt.

Nach Durchsicht der Unterlagen bestehen gegen die Fortführung des Projektes keine grundsätzlichen Bedenken.

Der Planer schließt seine Kostenberechnung mit 4,0 Mio. €(netto) ab. Das Stadtplanungsamt erhöht die Kosten auf rd. 5.60 Mio. €(netto). Diese Erhöhung resultiert vorwiegend aus Planungsleistungen, die in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt und Fachingenieuren, die noch nicht beauftragt sind sowie Bauleistungen die der eigentlichen Maßnahme vorausgehen.

Die eingereichten Unterlagen geben ein frühes Planungsstadium wieder, deshalb kann die Höhe der Kosten gegenwärtig nicht voll umfänglich bestätigt werden. Erfahrungsgemäß können sich die Kosten durch Fortschreibung der Planung, z. B. durch Auflagen hinsichtlich der Ausführung oder Ergebnisse aus Abstimmungen mit Projektbeteiligten ändern.

Auf meine Anmerkungen (Blaueintragungen) in den Unterlagen wird hingewiesen.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



12