

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	19.03.2020

### Grundstück Nordstr. 17 in Köln-Nippes

Die Fraktion Bündnis 90 Die Grünen in der Bezirksvertretung Köln-Nippes fragt mit der Anfrage AN/0355/2019 zum Grundstück Nordstr. 17 an:

Frage 1:

Was ist auf dem Grundstück Nordstr. 17 geplant?

Antwort zu Frage 1:

Zunächst ist die Beseitigung des Altbestandes geplant. Danach soll ein Wohngebäude errichtet werden.

Frage 2:

Warum wurde ein Baustopp verhängt?

Antwort zu Frage 2:

Es wurde ohne die erforderliche Anzeige mit den Abbrucharbeiten begonnen.

Frage 3:

Sollen noch weitere Gebäude abgerissen werden?

Antwort zu Frage 3:

Angezeigt ist der Rückbau des Wohngebäudes, der ehemaligen Werkstatt und einer Halle.

Frage 4:

Wer wohnt aktuell dort? Werden die Bewohnerinnen und Bewohner der Wohnungen weiterhin bleiben oder ist ein Umzug geplant?

Antwort zu Frage 4:

Aktuell sind in der Einwohnermeldeauskunft 10 Datensätze zu dieser Adresse erfasst. Sofern der Abbruch des Wohngebäudes wie beantragt erfolgt, ist ein Umzug unvermeidlich.

Frage 5:

Wann und unter welchen Voraussetzungen werden die Arbeiten auf dem Grundstück fortgesetzt?

Antwort zu Frage 5:

Die Frage kann von hier nicht explizit beantwortet werden. Die Abbrucharbeiten können fortgeführt werden. Für den Neubau muss zunächst eine Baugenehmigung vorliegen. Nach Zugang derselben hat die Bauherrin oder der Bauherr 3 Jahre Zeit, mit dem Bau zu beginnen. Ein Bauantrag aus April 2019 wurde im Oktober 2019 abgelehnt. Ein neuer Antrag wurde nicht erfasst.