



Sportamt (52)

über Dezenat IV

Sportanlage Hardtgenbuscher Kirchweg, Köln-Ostheim

Hier: Kostenberechnung Belagsänderung einer Wettkampfbahn Typ C mit Großspielfeld von Tennenbelag in Kunststoff- und Kunststoffrasenbelag, Belagssanierung von Kunststoffkleinspielfeldern, Erneuerung der Leichtathletikanlagen sowie Neubau der Wege, Zaun- und der Entwässerungsanlage

RPA-Nr. KOB 2019/1281

Kosten eingereicht (gerundet): 1.743.000,- € (netto), 2.075.000,- € (brutto)

Kosten nach Prüfung (gerundet): 1.733.000,- € (netto), 2.062.000,- € (brutto)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Eingang vom 15.08.2019 reichen Sie die Kostenberechnung für die Generalsanierung der Sportanlage Hardtgenbuscher Kirchweg in Köln-Ostheim zur Prüfung ein.

Die Sportanlage soll im Rahmen einer umfassenden Modernisierungsmaßnahme an die aktuellen Anforderungen des Vereins- und Schulsports angepasst werden. Sie beabsichtigen für die Maßnahme u.A. Fördermittel in Höhe von ca. 1,756 Mio Euro aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“ einzusetzen. Die Maßnahme wird durch das Sportamt selbst geplant und bauleitet.

In der vorgelegten Kostenberechnung sind neben den kalkulierten Baukosten in Höhe von rund 1.617.000,- € (netto) auch Nebenkosten in Höhe von 28.000,- € (netto) aufgeführt.

Die Prüfung ergab folgende Feststellungen:

- Gegen die Fortführung der Maßnahme bestehen keine Bedenken. Es ist erfreulich, dass zur Vermeidung von Mikroplastikeintrag in die Umwelt, statt Kunststoffgranulat, als Verfüllmaterial nunmehr Korkgranulat für den Kunststoffrasen zum Einsatz kommen soll.
- Die vorgelegten Kosten sind fast vollumfänglich nachvollziehbar und entsprechen den Erfahrungswerten aus vergleichbaren Baumaßnahmen aus der jüngeren Zeit. Da die Ausschreibung der Baumaßnahme nach dem Rahmenterminplan erst in 2020 erfolgen wird, wurde eine voraussichtliche Baupreissteigerung von 6 Prozent berücksichtigt (Indexierung). In der Kostengruppe 525 nach DIN 276 haben Sie auch Kosten für die Intensivreinigung des Kunststoffrasens in Höhe von 10.025,- Euro netto aufgeführt. Diese Kosten werden nicht anerkannt, da die Intensivreinigung des Kunststoffrasens keine notwendige Bauleistung zur Fertigstellung der Baumaßnahme darstellt. Vielmehr handelt es sich dabei um eine von der Baumaßnahme getrennte Pflege- und Unterhaltungsleistung für die Zeit nach Fertigstellung, Abnahme und Inbetriebnahme der Sportanlage.
- Einsparpotential in Höhe von ca. 45.000,- Euro netto ergäbe sich außerdem durch den möglichen Wegfall der Baugrundverbesserung (Kostengruppe/Pos. 525.10), falls diese

im Bauablauf bei z.B. ausreichend trockener Witterung doch nicht benötigt würde. Als Entscheidungsgrundlage sollte hierzu der Bodengutachter vor Ort auf der Baustelle einbezogen und gehört werden. Die Leistungsposition Bodenverbesserung sollte so ausgeschrieben werden, dass sie nur unter den geschilderten Umständen zum Tragen kommt

- Die aufgeführten Nebenkosten sind weitestgehend nachvollziehbar und entsprechen ebenfalls den Erfahrungswerten aus vergleichbaren Baumaßnahmen. Warum ein Verkehrsgutachten (4.000,- Euro) als notwendig erachtet wird, geht aus den Unterlagen nicht hervor. Möglicherweise kann darauf verzichtet werden, ich bitte dies im weiteren Verfahren noch einmal kritisch zu überprüfen. Auch die Kosten für den Standsicherheitsnachweis der Ballfangzäune sind zu überprüfen, da es sich um Standardzäune handelt, zu denen die Hersteller üblicherweise eine Typenstatik kostenfrei mitliefern. Die Kosten für den Prüflingenieur sind davon ausgenommen, da plausibel.
- Ein Entwurf der Beschlussvorlage wurde nicht vorgelegt, da dieser im weiteren Verfahrensablauf erst noch erstellt werden soll.

Die Blaeueintragungen in den beiliegenden Unterlagen bitte ich zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Hemsing

Anlage: geprüfte Kostenberechnung



Kostenberechnung

Generalsanierung SpA Hardtgenbuscher Kirchweg
Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Stand: 13.08.2019
zum Entwurf vom 02.07.2019

| KG | | Netto | 19% MwSt | Brutto |
|-----|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 510 | Gelände Flächen | 67.087,50 € | 12.746,63 € | 79.834,13 € |
| 520 | Befestigte Flächen | 813.258,50 € | 154.519,12 € | 967.777,62 € |
| 530 | Baukonstruktionen in Außenanlagen | 128.422,50 € | 24.400,28 € | 152.822,78 € |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | 309.950,00 € | 58.890,50 € | 368.840,50 € |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen | 192.675,00 € | 36.608,25 € | 229.283,25 € |
| 560 | Wasserflächen | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 570 | Pflanz- und Saatflächen | 27.665,00 € | 5.256,35 € | 32.921,35 € |
| 590 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen | 77.712,50 € | 14.765,38 € | 92.477,88 € |
| 700 | Nebenkosten (Planungskosten, Gutachten, Vermesser, etc.) | 28.000,00 € | 5.320,00 € | 33.320,00 € |
| | Zwischensumme Bau- und Planungskosten | 1.644.771,00 € | 312.506,49 € | 1.957.277,49 € |

1.634.746,- 310.601,74 1.945.347,74
Kostenberechnung (brutto gerundet) 1.960.000,00 €
 1.545.000,-

| Indexierung* | | Netto | 19% MwSt | Brutto |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Kostensteigerung 2020 6,0% | 98.686,26 € | 18.750,39 € | 117.436,65 € |
| | Summe Bau- und Planungskosten | 1.743.457,26 € | 331.256,88 € | 2.074.714,14 € |

1.733.000,- 2.062.000,-
indexierte Kostenberechnung (brutto gerundet) 2.080.000,00 €

* Die Indexierung basiert auf Erfahrungswerten aus vorangegangenen Projekten und wurde auf Hinweis vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Köln in die Kostenberechnung aufgenommen

geprüft 5.9.19
Himmelle

Die Oberbürgermeisterin
Sportamt
Aachener Str., Sportpark Müngersdorf
Olympiapark 7
50669 Köln

| | | | |
|------------|--|--------------------------------------|-----------------------|
| 510 | Geländeflächen | | 67.087,50 € |
| 511 | Oberbodenarbeiten | 10.285,00 € | |
| 512 | Bodenarbeiten | 56.802,50 € | |
| 519 | Geländeflächen, sonstiges | | |
| 520 | Befestigte Flächen | 809.223,00 € | 813.258,50 € |
| 521 | Wege | 81.581,50 € | |
| 522 | Straßen | | |
| 523 | Plätze, Höfe | | |
| 524 | Stellplätze | | |
| 525 | Sportplatzflächen | 721.652,- 731.677,00 € | |
| 526 | Spielplatzflächen | | |
| 527 | Gleisanlagen | | |
| 529 | Befestigte Flächen, sonstiges | | |
| 530 | Baukonstruktionen in Außenanlagen | | 128.422,50 € |
| 531 | Einfriedungen | 50.975,00 € | |
| 532 | Schutzkonstruktionen | | |
| 533 | Mauern, Wände | 2.372,50 € | |
| 534 | Rampen, Treppen, Tribünen | 75.075,00 € | |
| 535 | Überdachungen | | |
| 536 | Brücken, Stege | | |
| 537 | Kanal- und Schachtbauanlagen | | |
| 538 | Wasserbauliche Anlagen | | |
| 539 | Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges | | |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | | 309.950,00 € |
| 541 | Abwasseranlage | 258.400,00 € | |
| 542 | Wasseranlagen | | |
| 543 | Gasanlagen | | |
| 544 | Wärmeversorgungsanlagen | | |
| 545 | Lufttechnische Anlagen | | |
| 546 | Starkstromanlagen | 51.550,00 € | |
| 547 | Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen | | |
| 548 | Nutzungsspezifische Anlagen | | |
| 549 | Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges | | |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen | | 192.675,00 € |
| 551 | Allgemeine Einbauten | 58.000,00 € | |
| 552 | Besondere Einbauten | 134.675,00 € | |
| 559 | Einbauten in Außenanlagen, sonstiges | | |
| 560 | Wasserflächen | | 0,00 € |
| 561 | Abdichtungen | | |
| 562 | Bepflanzungen | | |
| 569 | Wasserflächen, sonstiges | | |
| 570 | Pflanz- und Saatflächen | | 27.665,00 € |
| 571 | Oberbodenarbeiten | 9.405,00 € | |
| 572 | Vegetationstechnische Arbeiten | 1.522,50 € | |
| 573 | Sicherungsbauweisen | | |
| 574 | Pflanzen | 10.500,00 € | |
| 575 | Rasen und Ansaaten | 6.237,50 € | |
| 576 | Begrünung unterbauter Flächen | | |
| 579 | Pflanz- und Saatflächen, sonstiges | | |
| 590 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen | | 77.712,50 € |
| 591 | Baustelleneinrichtung | 10.000,00 € | |
| 592 | Gerüste | | |
| 593 | Sicherungsmaßnahmen | 750,00 € | |
| 594 | Abbruchmaßnahmen | 59.462,50 € | |
| 595 | Instandsetzungen | | |
| 596 | Materialentsorgung | | |
| 597 | Zusätzliche Maßnahmen | | |
| 598 | Provisorische Außenanlagen | | |
| 599 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges | 7.500,00 € | |
| | Summe Herstellungskosten KG 500 (netto) | | 1.616.771,00 € |

1.606.746,-

| | | | |
|------------|---|-------------|--------------------|
| 710 | Bauherrenaufgaben | | 0,00 € |
| 711 | Projektleitung | | |
| 712 | Bedarfsplanung | | |
| 713 | Projektsteuerung | | |
| 719 | Bauherrenaufgaben, sonstiges | | |
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung | | 16.000,00 € |
| 721 | Untersuchungen | 16.000,00 € | |
| 722 | Wertermittlungen | | |
| 723 | Städtebauliche Leistungen | | |
| 724 | Landschaftsplanerische Leistungen | | |
| 725 | Wettbewerbe | | |
| 729 | Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges | | |
| 730 | Architekten- und Ingenieurleistungen | | 1.500,00 € |
| 731 | Gebäudeplanung | | |
| 732 | Freianlagenplanung | | |
| 733 | Planung der raumbildenden Ausbauten | | |
| 734 | Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen | | |
| 735 | Tragwerksplanung | 1.500,00 € | |
| 736 | Planung der technischen Ausrüstung | | |
| 739 | Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges | | |
| 740 | Gutachten und Beratung | | 9.000,00 € |
| 741 | Thermische Bauphysik | | |
| 742 | Schallschutz und Raumakustik | 5.000,00 € | |
| 743 | Bodenmechanik, Erd- und Grundbau | | |
| 744 | Vermessung | 4.000,00 € | |
| 745 | Lichttechnik, Tageslichttechnik | | |
| 746 | Brandschutz | | |
| 747 | Sicherheits- und Gesundheitsschutz | | |
| 748 | Umweltschutz, Altlasten | | |
| 749 | Gutachten und Beratung, sonstiges | | |
| 750 | Künstlerische Leistungen | | 0,00 € |
| 751 | Kunstwettbewerbe | | |
| 752 | Honorare | | |
| 759 | Künstlerische Leistungen, sonstiges | | |
| 760 | Finanzierungskosten | | 0,00 € |
| 761 | Finanzierungsbeschaffung | | |
| 762 | Fremdkapitalzinsen | | |
| 763 | Eigenkapitalzinsen | | |
| 769 | Finanzierungskosten, sonstiges | | |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | | 1.500,00 € |
| 771 | Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen | 1.500,00 € | |
| 772 | Bewirtschaftungskosten | | |
| 773 | Bemusterungskosten | | |
| 774 | Betriebskosten nach der Abnahme | | |
| 775 | Versicherungen | | |
| 779 | Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges | | |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | | 0,00 € |
| 791 | Sonstige Baunebenkosten | | |
| | Summe Baunebenkosten KG 700 (netto) | | 28.000,00 € |