

Grüne BV 7 Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64-70, 51143 Köln

Herrn Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
Rathaus Köln
50667 Köln

Herrn Bezirksbürgermeister
Henk van Benthem
Friedrich-Ebert-Ufer 64-70
51143 Köln



Fraktion in der Bezirksvertretung 7

**Friedrich-Ebert-Ufer 64 - 70
51143 Köln - Porz**

Köln Porz, 6.12.2019

Dringlichkeitsantrag zur Sitzung der Bezirksvertretung Köln Porz am 10.12.2019
Bebauung am Poller Markplatz – Vollversorger für Poll

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
Zum obigen Thema stellen wir folgenden Antrag:

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt, in Verhandlungen mit dem Investor für das Gelände des „Poller Haus“ an der Siegburger Straße / Markplatz Poll die folgenden Regelungen zu treffen:

1. Auf dem Gelände soll ein Vollversorger zur Nahversorgung in Poll angesiedelt werden. Die Ansiedlung eines Discounters ist auszuschließen.
2. Das Gebäude soll sich städtebaulich in die Umgebung an der Siegburger Straße einpassen und als mehrstöckige Wohnbebauung mit Geschäftsnutzung im Erdgeschoss errichtet werden. Zum Marktplatz hin soll eine angemessene bauliche Fassung des Platzes geschaffen werden.
3. Parkmöglichkeiten sind über eine Tiefgarage bereitzustellen. Auf der Marktplatzseite soll die Möglichkeit der Einrichtung einer Gastronomie geprüft werden.

Wenn die Festlegung eines Vollversorgers über eine Verhandlungslösung *nicht* zu erreichen ist, wird die Verwaltung beauftragt, die Aufstellung eines Bebauungsplans vorzubereiten.

Begründung:

Durch die Aufgabe des Poller Hauses und der angrenzenden Bebauung entsteht eine neue Chance, die städtebauliche Situation am Poller Markplatz zu verbessern und die von den Poller Bürgerinnen und Bürgern gewünschte Ansiedlung eines Vollversorgers im Kern des Nahversorgungszentrums zu ermöglichen. Diese einmalige Gelegenheit darf nicht ungenutzt verstreichen.

Dieter Redlin
Fraktionsvorsitzender

Regina Pischke
Bezirksvertreterin