

**Darstellung und Bewertung der zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 71356/02, Arbeitstitel: -An der Mühle- in Köln-Porz-Langel eingegangenen Stellungnahmen außerhalb der Beteiligungsverfahren nach § 3 Absatz 1 und Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB**

Außerhalb der Beteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist 1 Stellungnahme aus der Öffentlichkeit eingegangen.

Nachfolgend werden die eingegangenen Stellungnahmen fortlaufend nummeriert. Daran anschließend werden in Übereinstimmung mit der laufenden Nummerierung die Inhalte der Stellungnahmen sowie ihre Berücksichtigung im weiteren Verfahren dargestellt. Bei inhaltlich gleichen Stellungnahmen wird auf die jeweilige erste Stellungnahme der Verwaltung verwiesen.

Aus Datenschutzgründen werden keine personenbezogenen Daten (Name und Adresse) aufgeführt. Den Fraktionen der zuständigen Bezirksvertretung, des Stadtentwicklungsausschusses und des Rates wird eine vollständige Übersicht der Absender der Stellungnahmen zur Verfügung gestellt.

Lfd. Nr.	Schriftliche Stellungnahme zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	Berücksichtigung	Stellungnahme der Verwaltung
1. 1.1	<u>Planung</u> Der Einwender bittet den Stellplatzbedarf der Planung zu überprüfen, da er Parkplatzengpässe in den angrenzenden Straßen befürchtet.	Berücksichtigt	Es ist eine hohe Anzahl an 1- Raum- Wohnungen sowie geförderte Wohnungen geplant. Daher kann davon ausgegangen werden, dass nicht jeder Haushalt ein eigenes Auto besitzt. Die Bewohner der Pflegewohngruppen besitzen in jedem Falle kein eigenes Auto. Direkt vor dem Objekt befindet sich die Haltestelle der KVB. Außerdem werden anhand der Richtzahlen der Stadt Köln eine ausreichende Anzahl an Fahrradstellplätzen vorgesehen. Daher wird die Anzahl der geplanten Stellplätze als angemessen eingeschätzt.
1.2	<u>Verkehr</u> Der Einwender beschreibt die Verkehrssituation „An der Mühle:“ <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landwirtschaftliche Großmaschinen befahren</li> <li>- Rücksichtsloses Parken</li> </ul>	---	entfällt