



Geschäftsführung Unterausschuss Kulturbauten

Frau Kuthe

Telefon: (0221) 29574

Fax: (0221) 24141

E-Mail: Birgit.Kuthe@STADT-KOELN.DE

Datum: 24.01.2020

Niederschrift

über die **24. Sitzung des Unterausschusses Kulturbauten** in der Wahlperiode 2014/2020 am Dienstag, dem 12.11.2019, 14:30 Uhr bis 15:40 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Prof. Klaus Schäfer	SPD
Frau Inge Halberstadt-Kausch	SPD
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE
Frau Gisela Stahlhofen	DIE LINKE
Herr Dr. Ulrich Wackerhagen	FDP

Stellvertretende stimmberechtigte Mitglieder

Frau Karin Reinhardt	auf Vorschlag der CDU
Herr Horst Thelen	GRÜNE

Verwaltung

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Wirtschaft
Frau Beigeordnete Susanne Laugwitz-Aulbach	Dezernat Kunst und Kultur
Herr Jörg Bambeck	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Wirtschaft
Frau Stephanie Brans	Gebäudewirtschaft
Frau Birgit Grunert-Schmitz	Gebäudewirtschaft
Herr Gottfried Richter	Gebäudewirtschaft
Herr Dr. Marcus Dekiert	Wallraf-Richartz-Museum
Herr Michael Lohaus	Dezernat Kunst und Kultur
Frau Dr. Bettina Schmidt-Czaia	Historisches Archiv
Herr Bernd Streitberger	Bühnen der Stadt Köln

Gäste

Herr Christian Könings	Drees & Sommer
Herr Attila Mues	BMP Baumanagement
Herr Eric Tepner	Drees & Sommer

Schriftführerin

Frau Birgit Kuthe	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Wirtschaft
-------------------	---------------------------------------------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dr. Ralph Elster	CDU
Frau Brigitta Bülow von	GRÜNE
Frau Dr. Eva Bürgermeister	SPD

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Vorsitzende, Herr Prof. Schäfer, eröffnet die 24. Sitzung des Unterausschusses Kulturbauten und begrüßt die Anwesenden.

Er weist auf folgende Zusetzungen und Ergänzungen zur Tagesordnung hin:

I. Öffentlicher Teil

- 2.1.1 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv am Eifelwall, Stand 31.10.2019
3808/2019
Tischvorlage

- 3.1.1 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (Miqua) - Stand 18.10.2019
3742/2019
(Zugesetzt)

- 4.1 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 31.10.2019
3809/2019
(Zugesetzt)

- 5.1 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 31.10.2019
3803/2019
(Zugesetzt)

Der Vorsitzende, Herr Prof. Schäfer, bedankt sich bei der Gebäudewirtschaft für die spannende Führung durch das Jüdische Museum im Archäologischen Quartier Köln (Miqua) und das historische Archiv und weist auf folgendes hin:

Frau Rinnenburger kann heute nicht teilnehmen und wird durch Frau Brans vertreten.

Herr Akdeniz und Frau Strunk von der Gebäudewirtschaft nehmen an der Sitzung teil und können Fragen zur Zentralbibliothek (zu TOP 4.1) beantworten.

Zu TOP 2.1.1, Sachstand Historisches Archiv, liegt eine Tischvorlage vor.

Der Projektsteuerer zu diesem TOP muss die Sitzung aus terminlichen Gründen früher verlassen. Daher wird gebeten, diesen Tagesordnungspunkt zu Beginn der Sitzung zu behandeln.

Der Unterausschuss Kulturbauten erklärt sich mit der so geänderten Tagesordnung einverstanden.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

1.1 Berichterstattung des Technischen Betriebsleiters über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

1.1.1 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz – Stand:
30.09.2019
3564/2019

2 Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv

2.1 Berichterstattung des Projektsteuerers über den Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv

2.1.1 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv am Eifelwall, Stand 31.10.2019
3808/2019

3 MiQua. LVR Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln

3.1 Berichterstattung des Projektsteuerers zum "MiQua"

3.1.1 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (Miqua) - Stand 18.10.2019
3742/2019

4 Sanierung der Zentralbibliothek

4.1 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 31.10.2019
3809/2019

5 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud

5.1 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 31.10.2019
3803/2019

6 Sonstiges

I. Öffentlicher Teil

1 Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

1.1 Berichterstattung des Technischen Betriebsleiters über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

1.1.1 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz – Stand: 30.09.2019 3564/2019

Der Unterausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Herr Streitberger, Technischer Leiter der Bühnen, ergänzt, dass der Monatsbericht Oktober erstellt sei und am 26. November in der Sitzung des Betriebsausschusses Bühnen der Stadt Köln vorgelegt wird.

Der Vorsitzende, Herr Prof. Schäfer, fragt bzgl. des laufenden Klageverfahrens nach, ob die Prüfung der Mängelliste zu weiteren Verzögerungen des Bauvorhabens führen könnte

Herr Streitberger erläutert die angestrebte Durchführung des selbständigen Beweisverfahrens und die noch ausstehenden Stellungnahmen des Gerichts. Die Projektleitung bemüht sich die Beweisaufnahme so zu unterstützen, dass keine Verzögerungen zu befürchten sind.

RM Thelen bittet um Auskunft über die Höhe der Forderungen.

Herr Streitberger erläutert den Versicherungsumfang von 40 Mio. und seine Einschätzung bzgl. der seitens der durchführenden Firmen eingereichten Bedenken, die quasi eine Freistellung dieser Firmen bewirken könnten, so dass die Höhe des Schadens nicht absehbar sei.

2 Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv

2.1 Berichterstattung des Projektsteuerers über den Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv

2.1.1 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv am Eifelwall, Stand 31.10.2019 3808/2019

Der Unterausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

RM Reinhard bittet um Auskunft bzgl. der Ausschöpfung des 10%-igen Risikozuschlages und der Schätzungen für die Zukunft.

Herr Mues, BMP Baumanagement, erläutert, dass die zusätzlich zur ursprünglichen Abschätzung eingetretenen Risiken in der Mehrkostenbeschlussvorlage im Einzelnen dargelegt seien und den ursprünglichen Ansatz erheblich übersteigen. Er erklärt, dass er die Bezifferung heute nicht vornehmen könne.

Herr Beigeordneter Greitemann erklärt, dass die Verwaltung die Nachtragsforderungen der Firmen prüfe und die Verhandlungen dazu derzeit nicht abgeschlossen seien. Danach erfolge die Darlegung der genauen Zahlen zunächst im Ausschuss.

3 MiQua. LVR Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln

3.1 Berichterstattung des Projektsteuerers zum "MiQua"

3.1.1 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (Miqua) - Stand 18.10.2019 3742/2019

Der Unterausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Herr Tepner, Drees & Sommer, erläutert die Situation im Bereich Stahlbau.

Der Vorsitzende, Herr Prof. Schäfer, fragt nach, ob ein möglicher Dominoeffekt auf andere Gewerbe durch den Stahlbau verursacht werden könne.

Herr Tepner erläutert die Situation, dass Termine, die vom Stahlbau zugesagt werden, bei der Neuausschreibung der übrigen Gewerke als Basis genutzt werden.

Auf Nachfrage von RM Pakulat führt Herr Tepner aus, dass der Zuschlag für den Stahlbau 2017 auf der damaligen Preislage erfolgte und die Firma eine Schlüsselposition innehat. Die derzeitigen Terminverzögerungen seien auf archäologische Funde (also auftraggeberseitig) zurückzuführen.

Herr BG Greitemann stellt dar, dass keine Versäumnisse in der Vertragsgestaltung vorliegen, sondern die Verträge nach Vergaberecht und VOB nicht anders geschlossen werden können und Verzögerungen sofort zu Mehrkosten führen, die verhandelt werden müssen. Er erläutert, dass Themen (wie z.B. Bodensondierung und Archäologie) in die Auftragsvergabe eingepreist werden und trotzdem nur geschätzt werden könnten.

4 Sanierung der Zentralbibliothek

4.1 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 31.10.2019 3809/2019

Der Unterausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Auf Nachfrage von RM Pakulat erläutert Frau Brans, Gebäudewirtschaft, die Kostensteigerungen schon in der Planungsphase basierend auf geänderten Nutzerbedürfnissen.

Herr Beigeordneter Greitemann ergänzt, dass Verzögerungen in der Planung auch zu Nachforderungen seitens der Planer führen.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden, Herr Prof. Schäfer, zum Zeitunterschied zwischen Erteilung der Baugenehmigung und tatsächlichem Baubeginn erläutert Frau Brans, dass nach der Genehmigungsplanung noch die Ausführungsplanung erfolgen müsse, die Ausschreibungen jedoch schon gestartet würden.

5 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud

5.1 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 31.10.2019 3803/2019

Der Unterausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Herr Beigeordneter Greitemann erläutert die Thematik Mantelbebauung und die weiteren Risiken bzgl. des Grundstücks Martinstrasse 32 und des Baugrunds.

6 Sonstiges

Der Vorsitzende, Herr Prof. Schäfer, weist darauf hin, dass die Termine für den Unterausschuss Kulturbauten für das Jahr 2020 bereits feststehen und verschickt wurden.

Der Vorsitzende, Herr Prof. Schäfer, schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Prof. Klaus Schäfer
(Vorsitzender des Unterausschusses Kulturbauten)

gez. Birgit Kuthe
(Schriftführerin)