



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 13.01.2020

Einladung

zur **45. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 30.01.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

3.1 Wohnungsbau sichern in Köln-Porz-Elsdorf – Schulinfrastruktur zeitnah erwei- tern!

AN/1142/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Stellungnahme der Verwaltung

3964/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale Kooperation: Projekte

4.2 Umsetzung Masterplan

4.2.1 Bedarfsfeststellungsbeschluss für ein Kommunikationskonzept mit begleiten- der Öffentlichkeitsarbeit für das Gesamtprojekt Parkstadt Süd

3700/2019

2. Durchgang

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Planfeststellungsverfahren für die Erneuerung von Eisenbahnüberführungen (Bauwerk B) über die Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Deutz
3789/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 5.2 Beschluss der Richtlinie zur Umsetzung des „Haus-, Hof- und Fassadenprogramms“ im Projekt „Starke Veedel – Starkes Köln“ im Sozialraum „Humboldt/Gremberg und Kalk“
4205/2019

- 5.3 Beschluss der Richtlinie zur Umsetzung des „Haus-, Hof- und Fassadenprogramms“ im Projekt „Starke Veedel – Starkes Köln“ im Sozialraum „Porz-Ost, Finkenberg, Gremberghoven und Eil“
4207/2019

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Erweiterter Planungsbeschluss über die Verbreiterung der Nebenanlagen Tunisstraße zwischen Streitzeuggasse und Breite Straße gemäß städtebaulichem Masterplan Innenstadt
2758/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.2 Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße
Variantenentscheidung
4122/2019

Sammelumdruck vom 02.01.2020

- 6.3 Erweiterung der Nord- und Südseite der Hohenzollernbrücke; Bedarfsfeststellungs- und Planungsbeschluss
2805/2019

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 200. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, in Köln-Weidenpesch
Arbeitstitel: Südliche Schmiedegasse
hier: Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beschluss über die Vorgaben zur 200. Flächennutzungsplan-Änderung und Erweiterung des Änderungsbereiches
3597/2019

2. Durchgang

- 7.2 229. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim
Arbeitstitel: Im Rodfeld/Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB
4058/2019
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Simonskaul" in Köln-Weidenpesch
Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;
Beschluss über den geänderten Geltungsbereich und über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
2736/2019
Erneute Wiedervorlage
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Sechtemer Straße/Bonnerstraße in Köln-Raderberg
Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
3637/2019
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Leidenhausener Straße in Köln-Porz-Eil
3841/2019
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zunächst ohne Votum in die Bezirksvertretung Porz verwiesen.
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die Ergänzung des Bebauungsplan-Entwurfs 73480/06;
Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide
4057/2019

Sammelumdruck vom 02.01.2020

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 74440/02
Arbeitstitel: Rather See in Köln – Rath / Heumar
4161/2019

Sammelumdruck vom 08.01.2020

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen, sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 73370/04
Arbeitstitel: Nördlich Wielermaar in Köln-Porz-Zündorf, 1. Änderung
4214/2019

Sammelumdruck vom 19.12.2019

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nummer 73490/06-
Arbeitstitel: August-Strindberg-Straße in Köln-Holweide;
Anhörung der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung der Bebauungsplan-Teilaufhebung
4162/2019

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Lärmschutzwand Militärringstraße - Vogelsang
2556/2019

- 17.2 Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den einfachen Bebauungsplan Nr. 74410/02, Arbeitstitel: Eisenbahnersiedlung in Köln - Porz - Gremberghoven
3518/2019

- 17.3 Beantwortung der Anfrage 1350/2019 von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat zu "Integration von Kreativräumen und kulturellen Raumbedarfen in die Stadtplanung"
3668/2019

- 17.4 Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) Porz Mitte
hier: Mitteilung zum aktuellen Sachstand zur Projektumsetzung
3907/2019
- 17.5 Dirt Track der AbenteuerHalleKalk in Köln-Kalk
AN/1439/2019
3992/2019
- 17.6 Beantwortung der SPD Anfrage AN/1552/2019 "Wohnen.Bezahlbar.machen"
4193/2019
- 17.7 Sachstand Parkstadt Süd- Teilbereich Eifelwall
4204/2019
- 17.8 Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) Nr. 72498/02
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus
4208/2019
- 17.9 Bildungscampus Kalk des Erzbistums Köln – Ergebnis Architektenwettbewerb
4235/2019
- 17.10 Planfeststellungsbeschluss für die ICE Neubaustrecke Köln-Rhein/Main -
Planfeststellungsabschnitt 11
4335/2019
- 17.11 Umsetzung Einzelhandels- und Zentrenkonzept
Hier: Information über die Unterstützung der Kölner Interessengemeinschaften
durch die Verwaltung – Zentrenbudget
4394/2019
- 17.12 Sachstand zur Teilmaßnahme 0.0.1 "Verfügungsfonds" aus dem Programm
"Starke Veedel - Starkes Köln"
4415/2019

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Musical Dome Köln: Verlängerung des Gestattungsvertrages, 11. Änderungsvertrag
3417/2019

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

gez. Niklas Kienitz
(Vorsitzender)