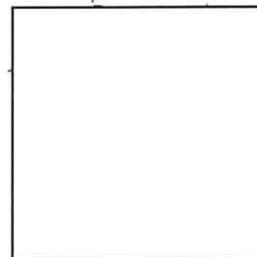


14  
143



**37 über Dez I**

**Umbau eines Gebäudes zur Notleitstelle der Stadt Köln  
Neusser Str. 676, Köln-Weidenpesch  
Vorlage der Vorplanungsunterlagen inkl. Kostenschätzung  
RPA-Nr.: 2019/1625**

**Summe eingereicht (KG 200, 300, 400 und 700)  
Summe nach Prüfung (KG 200, 300, 400 und 700)**

**rund 1,247 Mio. € brutto  
rund 1,247 Mio. € brutto**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 25.11.2019 haben Sie die Vorplanungsunterlagen zu oben genanntem Projekt zur Prüfung vorgelegt. Teil der bisherigen Planung ist eine Kostenschätzung, mit der nunmehr der Baubeschluss durch den Rat der Stadt Köln erreicht werden soll. Ein Entwurf der Beschlussvorlage lag den Unterlagen nicht bei.

Die geplante Notleitstelle übernimmt im Fall eines Teil- oder Totalausfalls der Hauptleitstelle deren Betrieb und dient auch während der Erneuerung der Leitstellentechnik der Hauptleitstelle (sog. Projekt Leitstelle 2020) als Ausweichstandort. Für diese beiden geplanten Nutzungen ist es erforderlich, dass die hier betrachtete Realisierung in der Neusser Str. bis zum Ende des 2. Quartals 2020 abgeschlossen ist.

Die nun vorgelegte Planung stellt eine Minimallösung dar, da einige Regelungen und Vorschriften nicht berücksichtigt wurden. (Anforderungen und Regelungen des BSI-Grundschutzes (Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik) sowie der DIN EN 50518 zur Zertifizierung von Alarmempfangsstellen).

Die Realisierung des Projektes in der geplanten Form steht unter dem Vorbehalt, dass durch -63- (Bauaufsicht) eine Genehmigung erfolgt. Dies ist bisher noch nicht geschehen. Inhaltlich entsprechen die vorliegenden Unterlagen einer groben Kostenschätzung, da viele notwendige Details, aber auch grundsätzliche Unterlagen wie die Baubeschreibung, Mengenermittlungen etc. fehlen oder widersprüchlich sind.

In Bezug auf die Vergaben der auszuführenden Leistungen wird darauf hingewiesen, dass trotz hohem Zeitdruck die Vergaberichtlinien einzuhalten sind.

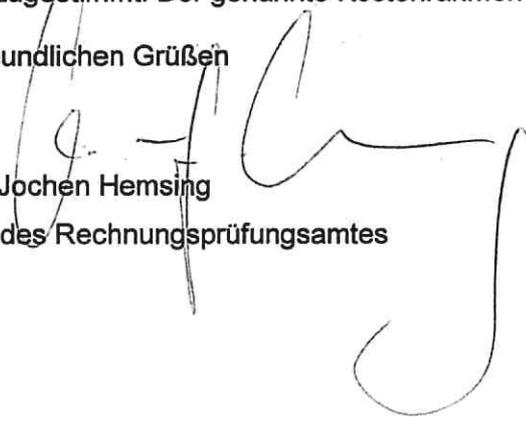
Die vorgelegten Ingenieurverträge enthalten einen Umbauzuschlag. Der Zuschlag sollte im weiteren Projektverlauf nochmals geprüft werden, da große Teile des Gebäudes sich nahezu im Rohbaubauzustand befinden.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Prüffeststellungen wird der Fortführung der Planung zugestimmt. Der genannte Kostenrahmen ist angemessen.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Jochen Hemsing

Leiter des Rechnungsprüfungsamtes

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Hemsing', is written over the typed name and title.