

26

261/46

10.01.2020

Herr Gehling

20474

50

50-23

Herr Rahmfeld

Aktennotiz

Erneuerung der Brandmeldeanlage, Bürgerzentrum Stollwerck, Dreikönigenstraße 23, 50678 Köln

Hier: Stellungnahme Prüfergebnis RPA KOB 2019/1568

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der Kostenberechnung von November 2016 in Höhe von rd. 370.000 €, welche dem RPA am 10.11.2016 von 26 vorgelegt wurde (KOB2016/1434), und einem Aufklärungsgespräch am 16.11.2016, wurde von 14 die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes durch einen Brandschutzsachverständigen vorgeschlagen um die ungeklärten Prüfbemerkungen in der weiteren Planung umsetzen zu können.

Durch die Erstellung des Brandschutzkonzeptes kam es zu Verzögerungen im Projektablauf und durch die neu geschaffenen Grundlagen wurde eine erneute Beauftragung aller Leistungsphasen nach HOAI notwendig.

Hauptgrund für die Erneuerung der Brandmeldeanlage war und ist der Umstand, dass für die derzeitig sich im Betrieb befindliche Brandmeldeanlage die Ersatzteilversorgung nicht gewährleistet werden kann. Im Falle eines technischen Defekts könnte die Anlage voraussichtlich nicht Instand gesetzt werden.

Ein Auslaufen der Betriebserlaubnis in 2018 ist 26 nicht bekannt. Bei der Wiederkehrenden Sachverständigenprüfungen durch den TÜV Rheinland vom 09.01.2019 wurden die Anlage als betriebssicher und wirksam bezeichnen und der Betrieb als zulässig erklärt. Festgestellte Mängel werden durch die Umsetzung der Maßnahme beseitigt.

Mit freundlichen Grüßen


Alexander Gehling