



Gleichlautend:

Frau Oberbürgermeisterin

Henriette Reker

Rathaus

50667 Köln

Herrn Bezirksbürgermeister

Henk van Benthem

Friedrich-Ebert-Ufer 64-70

51143 Köln

**SPD-Fraktion in der
Bezirksvertretung Porz**

Friedrich-Ebert-Ufer 64-70
51143 Köln-Porz

fon 0221. 221 97303

fax 0221. 221 97304

mail SPD-BV7@stadt-koeln.de

web www.porzspd.de

Köln-Porz, 15.01.2020

Anfrage zur Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 30.01.2020

hier: Sachstand der Bebauung des B-Plan-Gebietes Poller Damm

Der Bebauungsplan Poller Damm ist seit mehreren Jahren rechtskräftig. Allerdings werden die genannten Daten für die Fertigstellung immer wieder verschoben. Aus Sicht der Öffentlichkeit und auch der kommunalen Politik sind die Gründe hierfür nicht transparent nachvollziehbar. Nicht zuletzt aufgrund der angespannten Lage auf dem Kölner Wohnungsmarkt ist eine möglichst kurzfristige Bereitstellung des neuen Wohnraums wünschenswert.

Zuletzt wurde im Mai 2019 bekannt, dass die GAG entlang der Siegburger Straße bis 2022 rund 90 Wohnungen errichtet. Über den Sachstand zu den rund 150 Einfamilienhäusern ist dagegen nichts bekannt. Ebenso wenig ist die Zukunft des Bauabschnitts der Gebäude Siegburger Straße 486 und 488 absehbar, deren bereits vorgesehener Abriss noch 2014 um drei Jahre verschoben wurde (Vorlage 1916/2014).

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

- Wie ist der Zeitplan für die Umsetzung des Bebauungsplans Poller Damm in Bezug auf
 - o den Neuzuschnitt der Grundstücke;
 - o die Herstellung der Planstraßen 1 und 2;
 - o den geplanten Baubeginn für die Einfamilienhäuser;
 - o die Einrichtung der geplanten Kindertagesstätte;
 - o die Herstellung der öffentlichen Grünflächen;

- sowie den möglichen Abschluss der Bauarbeiten?
- Wie ist die Vergabe der Baugrundstücke für die Einfamilienhäuser vorgesehen?
- Wie ist die weitere Planung für die Objekte Siegburger Straße 486 und 488?
- Gibt es bezüglich der zukünftigen Verkehrsanbindung des Quartiers gegenüber der Ursprungsplanung 2004 neue Erkenntnisse und Vorschläge der Fachverwaltung?

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Simon Bujanowski
Fraktionsvorsitzender

Lutz Tempel
stellv. Fraktionsvorsitzender