

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Erneuerung der Lüftungsanlage (RLT) im Quäker Nachbarschaftsheim - Norbert-Burger-Bürgerzentrum**

### Beschlussorgan

Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	05.03.2020

### Beschluss:

Die Bezirksvertretung Innenstadt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Ziffer 5.1 Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln die Erneuerung der Raumlufotechnischen Anlagen (RLT) im Quäker Nachbarschaftsheim und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahmen. Nach Kostenschätzung der städtischen Gebäudewirtschaft werden Mittel in Höhe von rund 98.000 Euro brutto benötigt (incl. Honorar Gebäudewirtschaft für die Baubetreuung von ca. 19.000 Euro brutto).

Entsprechende Mittel stehen im Doppelhaushalt 2020/2021, Hj. 2020 im Teilergebnisplan 0507 Betrieb, Unterhaltung und Förderung von Bürgerhäusern und -zentren in der Teilplanzeile 13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen zur Verfügung.

Ein Vergabevorbehalt wird nicht ausgesprochen.

### Alternative:

Die Bezirksvertretung Innenstadt beschließt, auf die Erneuerung der RLT-Anlagen im Quäker Nachbarschaftsheim zu verzichten. Dies hätte zur Folge, dass die Nutzung des Versammlungsraums und der Kellerräumlichkeiten des Bürgerzentrums aufgrund brandschutztechnischer Defizite nicht mehr gestattet ist.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	<u>98.000,-</u> €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

**Jährliche Folgerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer \_\_\_\_\_

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

- Nein
- Ja, positiv (Erläuterung siehe Begründung)
- Ja, negativ (Erläuterung siehe Begründung)

**Begründung:**

Im Quäker Nachbarschaftsheim ist eine Lüftungsanlage für den Versammlungsraum, die Diskothek und WC-Räume im Keller eingebaut. Diese Lüftungsanlage ist nach einer Änderung am äußeren Lüftungskanal nicht mehr in Betrieb.

Im Rahmen der Abnahme der Brandschutzmaßnahmen hat das Bauaufsichtsamt die defekte Raumlufttechnik (RLT) bemängelt.

Bei der anschließenden Überprüfung durch eine Fachfirma hat diese festgestellt, dass die RLT-Anlagen nicht ohne größeren Aufwand wieder in Betrieb genommen werden können. Die Motoren und der Kreuzstromwärmetauscher müssten erneuert werden. Da die verbauten Motoren jedoch nicht mehr hergestellt werden und die neuen Motoren mit einer anderen Spannung laufen, ist eine Reparatur aus technischen Gründen nicht mehr vorschriftsmäßig durchführbar.

Zudem können die Fenster im Versammlungsraum aufgrund von Rahmenschäden nicht mehr geöffnet werden. Eine Erneuerung der RLT-Anlagen ist daher dringend erforderlich.

Die Gesamtkosten werden lt. Kostenaufstellung der städtischen Gebäudewirtschaft auf rd. 98.000 Euro geschätzt (incl. Honorar Gebäudewirtschaft für die Baubetreuung).

Anlagen

Kostenschätzung der Gebäudewirtschaft vom 17.06.2019