

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	23.01.2020

Sachstand Grüneberg-Schule in der Kapitelstraße - zu Mitteilung 3920/2019

Durch die gemeinsame Betrachtung der beiden Schulen am Standort Kapitelstraße kam es in der Mitteilung 3920/2019 vom 28.11.2019 zu Verwechslungen. Deshalb legt die Verwaltung hiermit einen korrigierten und aktualisierten Sachstand zu beiden Schulen am Standort vor:

Katholische Grundschule Kapitelstraße

Durch die erforderliche Auslagerung der Katholischen Grundschule Zehnthofstraße ist in Folge unter anderem auch die Grüneberg-Schule in der Kapitelstraße betroffen. Dies hängt damit zusammen, dass die Nachbarschule der Grüneberg-Schule, die **KGS Kapitelstraße**, bisher nicht in die vorgesehenen Räumlichkeiten der Vietorstraße bis zur Fertigstellung des neuen Standortes Thessalonikallee ausgelagert werden konnte, um somit benötigte Räumlichkeiten, die für eine Generalsanierung des Standortes Kapitelstraße benötigt werden, zu schaffen.

Generell gestaltet sich die Beschaffung von Pavillons in Modulbauweise schwierig, da derzeit auf dem Markt nur solche erhältlich sind, die den Anforderungen nicht gerecht werden beziehungsweise nicht baugenehmigungsfähig sind. Die Aussage, dass die für das Schulgelände in der Vietorstraße bestellten Modulbauten storniert wurden, trifft nicht zu.

Die Räume des Standortes Albermannstraße werden von der Adolph-Kolping-Hauptschule, die auf dem gleichen Grundstück untergebracht ist, genutzt. Die 4 ungenutzten Räume des 3. Obergeschosses würden weder für die Katholische Grundschule Zehnthofstraße noch für die Katholische Grundschule Kapitelstraße eine Alternative bieten.

Grüneberg-Schule Kapitelstraße

Eine Auslagerung der **Grüneberg-Schule Kapitelstraße** in die Vietorstraße war bisher nicht vorgesehen, da mit dem geplanten Auszug der KGS ausreichende Räumlichkeiten auf dem Schulgrundstück zur Verfügung stehen.

Es ist davon auszugehen, dass sich die beengte Situation der OGS des Standortes Kapitelstraße mit Auszug der KGS in den Interimsstandort oder Neubau entspannen wird und im Rahmen der Generalsanierung nach Optimierungsmöglichkeiten gesucht werden kann.

Mit der Planung einer baulichen Lösung zur Entfernung der Einrüstung des Stelzenbaus wurde begonnen. Sie ist bis zur Fertigstellung der erforderlichen Fluchttreppe unumgänglich. Das Gerüst wird dann so schnell wie möglich weggenommen.

Auch wenn Teile des Schulhofs unterhalb des Stelzenbaus gesperrt werden mussten, wurde erfreulicherweise eine Schulhofumgestaltung mit Aktivierung einer bisherigen Brachfläche geschaffen, die auch mit den neuen Spielgeräten beiden Schulen eine verbesserte Pausensituation bietet. Dieses Projekt, mit einem Volumen von 86.000,- €, wurde durch das Förderprogramm „Gute Schule 2020“ umgesetzt. Seit dem 10. Dezember 2019 musste der neue Spielplatz leider wieder gesperrt werden, weil ein Spielgerät defekt ist, das mit den anderen Elementen verbunden ist. Sobald die Mängel behoben wurden wird der Spielplatz wieder freigegeben.

Die Herrichtung der Turnhallendecke des Standortes Kapitelstraße steht nach Freigabe der Turnhalle weiterhin aus. Auch wenn hierzu noch zusätzliche Abstimmungstermine erforderlich sind, ist die Ausübung des Sportunterrichtes in der Halle möglich, jedoch mit der Einschränkung, dass Ballspiele bis Ostern 2020 nach außen auf die asphaltierte Fläche mit Toren auf dem Schulhof verlagert werden müssen.

Die Schule wurde 2019 komplett mit neuen Sonnenschutzvorhängen ausgestattet, die jedoch im heißen letzten Sommer keinen ausreichenden Schutz bieten konnten. Der Schulleitung der Grüneberg-Schule wurde eine Ausstattung mit zusätzlichen Sonnenschutzfolien zunächst für das Hauptgebäude zugesagt. Ob eine solche Ausstattung auch für den Stelzenbau möglich ist wird zu einem späteren Zeitpunkt noch geprüft.

Die bekannten restlichen Mängel am Schulgebäude wie eine erforderliche Anpassung der Elektroinstallation und der Trinkwasserleitungen werden nach Beseitigung der brandschutztechnischen Mängel in Angriff genommen.

Weil die Schule nicht in die Vietorstraße umziehen kann (dieses Schulgebäude wird bis mindestens Anfang 2025 von der Schule Zehnthofstraße genutzt) möchte man die Klassenräume nach Möglichkeit erhalten. Mit dem Gerüst für den zweiten Rettungsweg ist das Schulgebäude in der Kapitelstraße risikofrei nutzbar.

Für das weitere Vorgehen ist geplant:

1. Beauftragung eines Statikers zur statischen Berechnung für den zweiten Rettungsweg,
2. Beseitigung der Mängel aus dem Bericht der Bauaufsicht und der Feuerwehr **bis Mitte 2020**
und
3. Vollständige Erledigung aller Mängelpunkte zum Schuljahresbeginn **im August 2020**.