

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	30.01.2020

### **Sachstand über die Sanierung und Wiederinbetriebnahme des Parkcafés im Kölner Rheinpark**

Das Parkcafé im Kölner Rheinpark wird saniert und wieder als Café und Restaurant im Ganzjahresbetrieb mit Beteiligung von Qualifizierungs- und Beschäftigungsmaßnahmen in Betrieb genommen werden.

Seit der letzten Mitteilung in der Sitzung der BV 1 vom 28.11.2019 hat es keine witterungsbedingten Verzögerungen gegeben. Unter anderem hat der Umbau des Gerüsts stattgefunden. Die Dachdeckerarbeiten am Hauptdach konnten erfolgen, wie auch die Betonsanierung im Außenbereich der Decken und Dachuntersichten.

Die angekündigte Sanierung des Außengeländers findet aktuell statt,

Die Gewerke Außenanstricharbeiten und Abdichtungsarbeiten konnten mittlerweile vergeben werden. Putzarbeiten und Estricharbeiten sowie diverse Nachträge befinden sich noch im Vergabeverfahren. Die Vergaben für die Gewerke Schlosserarbeiten Treppe, Metallbau Fassade Kiosk und Innentüren und Fliesenarbeiten sind noch in Vorbereitung.

Es ist wie erwartet zu Verzögerungen im Bauablauf insgesamt gekommen. Durch eine erforderliche Umplanung/Änderung der Lüftungsführung vom geplanten Technikkeller zum Bestandskeller hat dies auch Auswirkungen auf Folgegewerke (Rohbau Technikkeller etc.). Eine Anpassung des Bauzeitplans erfolgt nach Prüfung möglicher Kompensationsmaßnahmen.

Sobald eine aussagekräftige zeitliche Angabe zur Fertigstellung möglich ist, wird diese in einer der nächsten Sitzungen der BV und auch den Ausschüssen mitgeteilt. Die nicht betroffenen Gewerke werden unabhängig davon entsprechend weiter ausgeführt.