

Herrn Bezirksbürgermeister  
Andreas Hupke

Herrn Bürgeramtsleiter  
Dr. Ulrich Höver

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

**Bezirksvertretung Innenstadt**

Ludwigstraße 8  
50667 Köln

**Michael Scheffer**

Fraktionsvorsitzender  
michael.scheffer@stadt-koeln.de

**Manfred Müller**

Stellv. Fraktionsvorsitzender  
manfred.mueller@stadt-koeln.de

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 28.01.2020

**AN/0171/2020**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	

## **Nachfrage Zweckentfremdung von Wohnraum**

Die Fraktion DIE LINKE in der BV Innenstadt bedankt sich für die Beantwortung der Anfrage 1331/2019 (Zweckentfremdung von Wohnraum), die unter der Vorlagennummer 3922/2019 vorgelegt wurde. Insbesondere begrüßen wir, dass die Wohnungsaufsicht nunmehr bereit und in der Lage ist, gerichtliche Auseinandersetzungen zu führen, um eklatante Verstöße gegen die Wohnraumschutzsatzung zu beenden. In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung weiterer Fragen:

Zu 1.) Welche Möglichkeiten bestehen, die Bezirksvertretung in geeigneter Form über die Hintergründe der Umwidmung des Wohnhauses Engelbertstraße 37 in ein Gewerbeobjekt zu unterrichten (ggfs. nichtöffentlich)? Gibt es nach Einschätzung der Wohnungsverwaltung Möglichkeiten, über eine politische Beschlussfassung zu einer zufriedenstellenden Entwicklung in dieser Angelegenheit beizutragen? Ist es möglich, den Mitgliedern der BV1 Akteneinsicht zu gewähren?

Zu 2.) Trifft es zu, dass die Ermittlungen zum Objekt Krummer Büchel 14 andauern? Wird die BV Innenstadt über die abschließenden Ergebnisse unterrichtet?

Zu 3.) Wie ist die Herabstufung der Bußgelder für die erwiesene Zweckentfremdung im Ferkulum 16 einzuordnen? Heißt „fahrlässig“ gemäß gerichtlicher Deutung, dass die

Betreiber die Wohnungen aus Versehen illegal vermietet haben? Wir bitten darum, die in dieser Auseinandersetzung angelegten Aktenzeichen genannt zu bekommen.

Mit freundlichen Grüßen,  
Michael Scheffer  
(Fraktionsvorsitzender)

Manfred Müller  
(Stellvertretender Fraktionsvorsitzender)