

**67 über Dezernat VI****EFRE-Fördermaßnahme Integriertes Handlungskonzept (IHK) „Grüne Infrastruktur Köln, Vielfalt vernetzen“**

<b>RPA-Nr.:</b>	<b>KOB 2019/1341</b>	<b>Projekt Grün Vernetzen - Artenreiche Wiesen</b>
<b>RPA-Nr.:</b>	<b>KOB 2019/1342</b>	<b>Projekt Gremberger Wäldchen – Neue Wege</b>
<b>RPA-Nr.:</b>	<b>KOB 2019/1367</b>	<b>Projekt WaldParkour</b>
<b>RPA-Nr.:</b>	<b>KOB 2019/1387</b>	<b>Projekt Gartenlabore</b>

hier: Prüfung der Kostenberechnungen

Eingereichte Gesamtkosten:

bei Variante Initialausbau Gartenlabore (gerundet):	2.007.000,- € (netto)	2.388.000,- € (brutto)
bei Variante Gesamtausbau Gartenlabore (gerundet):	2.748.000,- € (netto)	3.370.000,- € (brutto)

Gesamtkosten nach der Prüfung: Siehe Schreiben

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der EFRE-Förderung ‚Grüne Infrastruktur Köln, Vielfalt vernetzen‘ beabsichtigen Sie die Umsetzung der vier Projekte ‚Grün Vernetzen – Artenreiche Wiesen‘, ‚Gremberger Wäldchen – Neue Wege‘, ‚WaldParkour‘ und ‚Gartenlabore‘. Dazu haben Sie die entsprechenden Kostenberechnungen zur Prüfung eingereicht. Für das Projekt Gartenlabore wurden die Kosten für die beiden Varianten Initialausbau und Gesamtausbau dargestellt.

Nach wirtschaftlicher und technischer Prüfung der Kostenberechnungen ergeben sich keine Vorbehalte gegen die Fortsetzung der Maßnahmen.

Die eingereichten Unterlagen waren hinsichtlich der reinen Baukosten, ohne Nebenkosten vollständig, übersichtlich und nachvollziehbar zusammengestellt. Eine Aufstellung oder Angaben zu den Baunebenkosten (KG 700) fehlte allerdings.

Die kalkulierten Preise erscheinen auf Grundlage von Erfahrungswerten und unter Berücksichtigung der derzeitigen Baupreisentwicklung belastbar ermittelt. Bei der Prüfung der Mengen und Preise wurden keine Auffälligkeiten festgestellt.

Als Baunebenkosten sind die absehbaren Honorarkosten für die jeweils beauftragten Planer, Ingenieure und Gutachter zu berücksichtigen, soweit nicht noch andere Baunebenkosten absehbar sind.

Die Honorarvertragsangebote für die beauftragten Planungsbüros wurden von Ihnen in der

elektronischen Vergabeassistenz (eVa) im Rahmen der Vergabeverfahren hinterlegt und waren für mich einsehbar. Auf dieser Grundlage und unter Berücksichtigung der geprüften anrechenbaren Kosten, habe ich die voraussichtlichen Nebenkosten für die jeweiligen Projekte ermittelt. Ob weitere Nebenkosten, z.B. für Gutachten und Untersuchungen, notwendig werden, ist mir nicht bekannt.

Beim Projekt Gartenlabore wurden Kosten für die beiden Ausbauvarianten Initialausbau und Gesamtausbau eingereicht. Die Variante Initialausbau ist an den Kostenrahmen angepasst, der dem Antrag zur EFRE-Förderung zugrunde lag (550.000,- € brutto) und ist eine reduzierte Version der von Ihnen priorisierten Gesamtplanung Gartenlabore.

Die Variante ‚Gesamtausbau‘ beinhaltet dagegen die Kosten für die komplette Umsetzung der beauftragten Planung Gartenlabore. Aus Budgetgründen wollen Sie vorerst den Initialausbau Gartenlabore umsetzen. Sollten Sie zu einem späteren Zeitpunkt in einem 2. Bauabschnitt ergänzend zum Initialausbau auf den Gesamtausbau erweitern wollen, ist mit zusätzlichen Kosten in Höhe von mindestens rund 844.000,- Euro (netto) auszugehen.

Die geprüften Kosten für die zur Prüfung eingereichten Projekte des Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) „Grüne Infrastruktur Köln, Vielfalt vernetzen“ schlüsseln sich nach Prüfung insgesamt wie folgt auf:

1. Durchführung der Planungswettbewerbe für alle Projekte zusammen

Baunebenkosten (KG 700): 37.000,- € (netto gerundet)

2. Projekt Gremberger Wäldchen – Neue Wege:

Baukosten: 1.074.000,- € (netto, gerundet)

Baunebenkosten: 203.000,- € (netto, gerundet)

Summe: 1.277.000,- € (netto, gerundet), 1.520.000,- € brutto, gerundet)

3. Projekt Grün Vernetzen – Artenreiche Wiesen:

Baukosten: 96.000,- € (netto, gerundet)

Baunebenkosten: 75.000,- € (netto, gerundet)

Summe: 171.000,- € (netto, gerundet), 203.000,- € brutto, gerundet)

4. a) Projekt Gartenlabore Variante: Initialausbau:

Baukosten: 339.000,- € (netto, gerundet)

Baunebenkosten: 157.000,- € (netto, gerundet)

Summe: 495.000,- € (netto, gerundet), 590.000,- € brutto, gerundet)

oder alternativ:

b) Projekt Gartenlabore Variante Gesamtausbau:

Baukosten: 1.079.000,- € (netto, gerundet)

Baunebenkosten: 245.000,- € (netto, gerundet)

Summe: 1.324.000,- € (netto, gerundet), 1.576.000,- € brutto, gerundet)

5. Projekt WaldParkour:

Baukosten:	499.000,- € (netto, gerundet)
<u>Baunebenkosten:</u>	<u>108.000,- € (netto, gerundet)</u>
Summe:	607.000,- € (netto, gerundet), 722.000,- € brutto, gerundet)

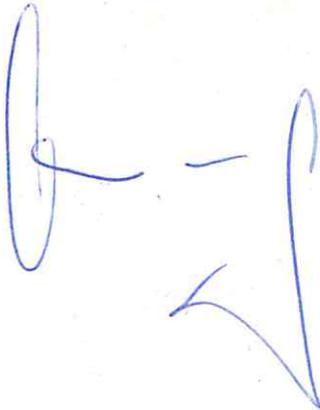
Somit ergeben sich nach der Prüfung folgende Gesamtkosten:

bei Variante Initialausbau Gartenlabore (gerundet):	
	2.587.000,- € (netto) 3.079.000,- € (brutto)
bei Variante Gesamtausbau Gartenlabore (gerundet):	
	3.416.000,- € (netto) 4.065.000,- € (brutto)

Im Zuge der weiteren Planung und der Umsetzung der Maßnahmen, bitte ich die Grundsätze wirtschaftlichen und sparsamen Handelns einzuhalten und insbesondere die Nebenbestimmungen der Zuwendungsbescheide zu beachten.

Bitte reichen Sie zukünftig Kostenberechnungen über das Dezernat und vollständig (inkl. Nebenkosten und Entwurf der Beschlussvorlage) zur Prüfung ein.

Mit freundlichen Grüßen



- Anlagen:
- Geprüfte Kostenberechnungen
  - Honorarvorausberechnungen
  - Kostenübersicht