

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	03.02.2020

Auskunft zum Mehrfamilienhaus an der Classen-Kappelman-Strasse 47

Beantwortung der Anfrage AN/1679/2019

Die SPD-Fraktion bittet um Auskunft zum Mehrfamilienhaus an der Classen-Kappelman-Strasse 47.

Das Mehrfamilienhaus mit der Anschrift Classen-Kappelman-Strasse 47 steht offenkundig bereits seit längerer Zeit leer. Insbesondere vor dem Hintergrund der sich weiter verschärfenden Knappheit von Wohnraum in unserem Stadtteil bitten wir um Auskunft über die derzeitigen Eigentumsverhältnisse und insbesondere darüber, welche Maßnahmen den städtischen Behörden zur Verfügung stehen, damit langfristiger Leerstand beseitigt werden kann.

Die Verwaltung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Bei dem o.g. Mehrfamilienhaus handelt es sich ausweislich einer aktuellen Grundbuchabfrage um ein Objekt der Russischen Föderation. Der Nießbrauch, also die Nutzung gleich einer Eigentümerin, liegt bei der Verwaltungsabteilung des Präsidenten der Russischen Föderation.

Nach Erkenntnissen der Verwaltung wurde das Objekt - analog wie die Gebäude in der Friedrich-Engels-Strasse 3-7- u.a. zur Unterbringung für Botschaftsangehörige genutzt. Die Räume dienen augenscheinlich vor Inkrafttreten sowohl der aktuellen Wohnraumschutzsatzung als auch ihrer vorigen Fassung somit nie zu Wohnzwecken für die Kölner Bevölkerung.

Es handelt sich daher nicht um geschützten Wohnraum im Sinne von § 3 Abs. 1 und Abs.3 Ziffer 1 und Ziffer 2 der Wohnraumschutzsatzung.

Vor dem geschilderten Hintergrund bedarf es angesichts der Russischen Föderation als Eigentümerin diplomatischer statt ordnungsbehördlicher Lösungsansätze, welche von der Verwaltung - auch im Hinblick auf das bereits bekannte Objekt Friedrich-Engels-Str. 3-7 - ausgelotet werden, um eine Nutzung wiederherzustellen.

Die Verwaltung konzentriert sich zunächst auf die zahlreichen Objekte, wo kurzfristig ordnungsbehördliche Maßnahmen greifen und dann vermietbarer Wohnraum in absehbarer Zeit wieder zur Verfügung steht.