

SPD Fraktion

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

CDU Fraktion

Fraktion Die Linke

Einzelvertreter*innen: H. Schuster/DEINE FREUNDE und M. Pöttgen/FDP

Herrn Bezirksbürgermeister
Josef Wirges
Venloer Str. 419 - 421
50825 Köln

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
Hist. Rathaus
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/0201/2020

Dringlichkeitsantrag gem. § 12 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	03.02.2020

Umsetzung des Beschlusses der BV- Ehrenfeld vom 04. November 2019

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
Sehr geehrter Frau Oberbürgermeisterin,

die oben genannten Antragsteller bitten den folgenden Dringlichkeitsantrag auf die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 03.02.2020 zu setzen.

Beschluss

- I. Die Bezirksvertretung 4 Ehrenfeld beauftragt die Verwaltung, dem Stadtentwicklungsausschuss für das Areal zwischen dem ehemaligen Güterbahnhof im Norden, dem Maarweg im Westen, der Widdersdorfer Straße im Süden und den Gewerbebetrieben östlich der bisher der Fa. Max-Becker gehörenden Flächen, insbesondere das Gelände der Fa. Dirkes zu seiner Sitzung am 19.03.2020 eine Beschlussvorlage zur **Aufstellung eines Bebauungsplans** vorzulegen, der folgende Inhalte verfolgt:*
- 1. Widmung des Geländes als MI-Fläche;*
 - 2. Über die Anforderungen des Kooperativen Baulandmodells Köln zur Errichtung von mindestens 30 % der Geschossfläche Wohnen als öffentlich-gefördertem Wohnungsbau hinaus: Zusätzlich mindestens 20 % preisgedämpfte Wohnungen und mindestens 20 % Werkwohnungen im Plangebiet. Dabei sollen auch folgende Aspekte berücksichtigt werden:*

- behinderten- und altengerechte, barrierefreie Wohnungen,
 - Wohnungen für betreutes Wohnen,
 - Wohn- und Pflegeheime für bedürftige Personen, in Ergänzung mit einem Hospiz,
 - Errichtung einer Fachausbildungseinrichtung für Sozial – und Pflegeberufe mit angegliedertem Wohnheim;
3. Schaffung einer hohen Anzahl an Arbeitsplätzen;
4. Sicherung von Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. Schulnutzung, ^ Kindertagesstätten);
5. Sicherung von Flächen für eine kulturelle Nutzung;
6. Verwirklichung des Bürgerparks gemäß Rahmenplanung und Verwirklichung und Sicherung weiterer Grünflächen, insbesondere des alten Baumbestands rund um den Kugelgasbehälter.
- II. Die Grundstücke des Stadtwerke-Konzerns werden in das Planverfahren ausdrücklich einbezogen und sind in einem ausgewogenen Gesamtkonzept mit den privaten Grundstücken zu berücksichtigen.
- III. Im zu erstellenden Verkehrskonzept sind insbesondere eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV und den SPNV (S-Bahn-Strecke) und eine weitgehende Reduzierung des MIV vorzusehen.
- IV. Die Bürgerschaft ist frühzeitig in die weiteren Planungen einzubeziehen, beispielsweise über ein Werkstattverfahren.“

Begründung der Dringlichkeit

Die Verwaltung hat es bisher versäumt, den einstimmigen Beschluss der BV Ehrenfeld vom 4.11.2019, Top 8.11: „Erwerb eines Grundstücks der Fa. Max Becker GmbH&Co. KG an der Widdersdorfer Straße durch die Stadt Köln“ dem zuständigen Ausschuss vorzulegen.

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld sieht sich gezwungen, ihren Beschluss vom 4.11.2019 zu bekräftigen und aufgrund der Entwicklungen der letzten drei Monate zu konkretisieren.

Presseberichten zufolge hat zwischenzeitlich die Veräußerung des oben benannten Grundstückes stattgefunden. Eine von der Intention der Bezirksvertretung erheblich abweichende bauliche Entwicklung steht zu befürchten.

Petra Bossinger
Fraktionsvorsitzende SPD
GRÜNEN

Christiane Martin
Fraktionsvorsitzende BÜNDNIS90/DIE

Martin Berg
Fraktionsvorsitzender CDU

Berndt Pertri
Fraktionsvorsitzender Die Linke

Harald Schuster
Einzelvertreter/DEINE FREUNDE

Marlis Pöttgen
Einzelvertreterin/FDP