

Mitteilung

öffentlicher Teil

| Gremium | Datum |
|------------------------------------|--------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 07.05.2020 |
| Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen) | 11.05.2020 |
| Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld) | 11.05.2020 |
| Bezirksvertretung 8 (Kalk) | 28.05.2020 |
| Bezirksvertretung 1 (Innenstadt) | 04.06.2020 |
| Bezirksvertretung 5 (Nippes) | 04.06.2020 |
| Bezirksvertretung 6 (Chorweiler) | 04.06.2020 |
| Bezirksvertretung 3 (Lindenthal) | 08.06.2020 |
| Bezirksvertretung 9 (Mülheim) | 15.06.2020 |
| Bezirksvertretung 7 (Porz) | 16.06.2020 |

**Information über die Berichtigungen des Flächennutzungsplans auf Grundlage von rechtskräftigen Bebauungsplänen in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a oder § 13b Baugesetzbuch;
hier: Pläne mit Bekanntmachung bis zum 31.08.2019**

Mit der Novellierung des Baugesetzbuches (BauGB) im Januar 2007 wurde für die Aufstellung von Bebauungsplänen zur Förderung der Innenentwicklung mit der Regelung des § 13a BauGB unter bestimmten Voraussetzungen ein beschleunigtes Verfahren ermöglicht.

Wenn ein Bebauungsplan in Anwendung des § 13a BauGB von den Darstellungen des Flächennutzungsplans (FNP) abweicht, kann er aufgestellt werden, bevor der FNP geändert oder ergänzt ist. Dabei darf die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt werden. Der FNP ist im Nachgang zu berichtigen.

Seit Mai 2017 ermöglicht § 13b BauGB das Bauen im Außenbereich nach Innenbereichs-Privilegien, sofern er an den im Zusammenhang bebauten Bereich anschließt. Er ermöglicht nur Wohnungsbau, und ist bis Ende 2019 (Aufstellungsbeschluss) bzw. Ende 2021 (Satzungsbeschluss) befristet.

Bis zum Stichtag 31.08.2019 sind für die vorliegende Sammelberichtigung des FNPs keine Bebauungspläne nach § 13b BauGB aufgestellt worden.

Die unten aufgelisteten Bebauungspläne nach § 13a BauGB weichen von den Darstellungen des FNPs ab. Der FNP ist daher im Wege der Berichtigung nach § 13a Absatz 2 Nummer 2 BauGB anzupassen.

Weitere Berichtigungen des FNPs wurden bereits 2011 (1335/2011) und 2015 (1419/2015) den politischen Gremien mitgeteilt.

Im Einzelnen begründen folgende Bebauungspläne weitere Berichtigungen des FNPs:

| Berichtigung Nr. | Bebauungsplan Nr. | Arbeitstitel | Bezirk | Rechtskraft erlangt am |
|-------------------------|--------------------------|---|---------------|-------------------------------|
| 19 | 67444/04 | Im Weichserhof | 1 | 21.01.09 |
| 20 | 66473/03 | Eifelwall | 1 | 24.06.15 |
| 21 | 67409/04 | Gaedestraße, 1. Änderung | 2 | 02.11.16 |
| 22 | 67419/08 | Raderthalgürtel (neu), 1. Änderung | 2 | 13.06.18 |
| 23 | 59476/02 | Nördlich Auf der Aspel | 3 | 15.07.15 |
| 24 | 59457/02 | Östlich Vinzenzallee | 3 | 12.02.14 |
| 25 | 63451/02 | Nördlich Scheidtweilerstraße/ Maarweg | 3 | 02.03.16 |
| 26 | 63466/02 | Leyendeckerstraße/ Christianstraße | 4 | 13.01.16 |
| 27 | 65460/06 | Moschee/ Innere Kanalstraße, 3. Änderung | 4 | 17.09.08 |
| 28 | 63475/01 | Häuschensweg | 4 | 30.08.17 |
| 29 | 67490/07 | Neusser Straße/ Niehler Gürtel | 5 | 15.07.15 |
| 30 | 67551/02 | Kasselberger Weg/ Merkenicher Hauptstraße | 6 | 16.12.09 |
| 31 | 62554/02 | Swinestraße | 6 | 14.08.19 |
| 32 | 69427/03 | Östlich Poller Kirchweg | 7 | 17.09.08 |
| 33 | 71455/01 | Kasernenstraße | 8 | 05.09.18 |
| 34 | 74455/03 | Arnikaweg | 8 | 29.06.16 |
| 35 | 69454/02 | Barcelona-Allee | 8 | 22.02.17 |
| 36 | 70447/04 | Robertstraße | 8 | 07.03.18 |
| 37 | 70493/03 | Düsseldorfer Straße | 9 | 27.01.10 |

Die bisherige und die berichtigte Darstellung des FNPs sind in den Anlagen für alle oben genannten Bebauungsplanbereiche aufgeführt.

Zur Wahrung der bestehenden Systematik des FNPs können die Geltungsbereiche der Berichtigungen des FNPs von den Geltungsbereichen der jeweiligen Bebauungspläne abweichen.

gez. Greitemann

Anlagen

Anlage 1 Einzelblätter der Berichtigungen des FNPs auf Grundlage von rechtskräftigen Bebauungsplänen in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB