

Potenzial GE/GI-Flächen

Stand 31.12.2019
Flächenangabe in ha

Anlage 1

Projektnr.	Bezeichnung	Stadtteil	Verfahrensstand	Privat		Städtisch		Gesamtergebnis
				GE	GI	GE	GI	
G 105-001	Messekreisel, Brügelmann	Deutz	Resterschließung erforderlich (Anlage Wendekreis)			0,2		0,2
G 207-001	Kiesgrubenweg	Hahnwald	Resterschließung über Erschließungsvertrag erforderlich, Eigentümer kein Interesse	2				2
G 213-001	Südl. Meschenich	Meschenich	Grundstücksregelung u. Planungsrecht erforderlich		11,1	2,4		13,5
G 405-001	Venloer Str. - Nord I.BA	Bocklemünd/Mengenich	Umlegung läuft, B-Plan-Änderung	1				1
	Venloer Str. - Nord II.BA	Bocklemünd/Mengenich	Umlegung läuft, B-Plan-Änderung				1,9	1,9
	Venloer Str. - Nord III.BA	Bocklemünd/Mengenich	Umlegung läuft, B-Plan-Änderung			0,2		0,2
					3,5			3,5
G 405-004	BioCampus Cologne	Bocklemünd/Mengenich	Erschließungsvertrag erforderlich; reine Büronutzung geplant	2				2
G 504-001	Industriepark Köln-Nord	Niehl	abschnittsweise Klärung der artenschutzrechtlichen Belange			2	14,2	16,2
G 701-002	Gewerbepark Poll	Poll	B-Plan im Verfahren, Altlast problematisch, in Vermarktung			10		10
G 701-003	Poller Damm	Poll	Resterschließung erforderlich			0,4		0,4
G 704-002	Im Schlehenfeld	Gremberghoven	Planungsbedarf; VEP in Vorbereitung		6			6
G 705-001	Maarhäuser Feld	Eil	Planungsbedarf (GE in GI); Eigentümer hält Fläche vor	9,4				9,4
G 805-010	Rösrather Str. (Im alten Garten)	Ostheim	Planungsbedarf; Erschließung problematisch	1,1		0,4		1,5
G 808-001	Im Lüsich	Rath/Heumar	Planungsbedarf			1,6		1,6
G 901-020	GE Mülheim, Berliner Str.	Mülheim	Bebauungsplan im Verfahren			0,9		0,9
			Aufstellungsbeschluss vorhanden, wird z.Zt. nicht weiterverfolgt	1,5				1,5
G 908-001	GE Dünnwalder Kommunalweg	Stammheim	Kanalbau- u. Straßenplanung in Arbeit; Überlegungen Stadionbau			9,1		9,1
G 908-002	Höhenhauser Ring	Stammheim	Planungsbedarf; abhängig von Dünnwalder Kommunalweg			2,8		2,8
Gesamtergebnis				17	20,6	30	16,1	83,7

Potenzial städtisch + privat

GE: 47
GI: 36,7
83,7