

Potenzial GE/GI-Flächen

Stand 31.12.2019
Flächenangabe in ha

Anlage 1

| Projektnr. | Bezeichnung | Stadtteil | Verfahrensstand | Privat | | Städtisch | | Gesamtergebnis |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------|--|-----------|-------------|-----------|-------------|----------------|
| | | | | GE | GI | GE | GI | |
| G 105-001 | Messekreisel, Brügelmann | Deutz | Resterschließung erforderlich (Anlage Wendekreis) | | | 0,2 | | 0,2 |
| G 207-001 | Kiesgrubenweg | Hahnwald | Resterschließung über Erschließungsvertrag erforderlich, Eigentümer kein Interesse | 2 | | | | 2 |
| G 213-001 | Südl. Meschenich | Meschenich | Grundstücksregelung u. Planungsrecht erforderlich | | 11,1 | 2,4 | | 13,5 |
| G 405-001 | Venloer Str. - Nord I.BA | Bocklemünd/Mengenich | Umlegung läuft, B-Plan-Änderung | 1 | | | | 1 |
| | Venloer Str. - Nord II.BA | Bocklemünd/Mengenich | Umlegung läuft, B-Plan-Änderung | | | | 1,9 | 1,9 |
| | Venloer Str. - Nord III.BA | Bocklemünd/Mengenich | Umlegung läuft, B-Plan-Änderung | | | 0,2 | | 0,2 |
| | | | | | | 3,5 | | 3,5 |
| G 405-004 | BioCampus Cologne | Bocklemünd/Mengenich | Erschließungsvertrag erforderlich; reine Büronutzung geplant | 2 | | | | 2 |
| G 504-001 | Industriepark Köln-Nord | Niehl | abschnittsweise Klärung der artenschutzrechtlichen Belange | | | 2 | 14,2 | 16,2 |
| G 701-002 | Gewerbepark Poll | Poll | B-Plan im Verfahren, Altlast problematisch, in Vermarktung | | | 10 | | 10 |
| G 701-003 | Poller Damm | Poll | Resterschließung erforderlich | | | 0,4 | | 0,4 |
| G 704-002 | Im Schlehenfeld | Gremberghoven | Planungsbedarf; VEP in Vorbereitung | | 6 | | | 6 |
| G 705-001 | Maarhäuser Feld | Eil | Planungsbedarf (GE in GI); Eigentümer hält Fläche vor | 9,4 | | | | 9,4 |
| G 805-010 | Rösrather Str. (Im alten Garten) | Ostheim | Planungsbedarf; Erschließung problematisch | 1,1 | | 0,4 | | 1,5 |
| G 808-001 | Im Lüsich | Rath/Heumar | Planungsbedarf | | | 1,6 | | 1,6 |
| G 901-020 | GE Mülheim, Berliner Str. | Mülheim | Bebauungsplan im Verfahren | | | 0,9 | | 0,9 |
| | | | Aufstellungsbeschluss vorhanden, wird z.Zt. nicht weiterverfolgt | 1,5 | | | | 1,5 |
| G 908-001 | GE Dünnwalder Kommunalweg | Stammheim | Kanalbau- u. Straßenplanung in Arbeit; Überlegungen Stadionbau | | | 9,1 | | 9,1 |
| G 908-002 | Höhenhauser Ring | Stammheim | Planungsbedarf; abhängig von Dünnwalder Kommunalweg | | | 2,8 | | 2,8 |
| Gesamtergebnis | | | | 17 | 20,6 | 30 | 16,1 | 83,7 |

Potenzial städtisch + privat

GE: 47
GI: 36,7
83,7