



Projekt: Generalinstandsetzung Berufskolleg Perlengraben
Thema: Anmeldung Mehrkosten / Kostenfortschreibungsbeschluss
Stand: 31.01.2020
Dokument: 02 Anlage – Aufstellung der Mehrkostenbegründung nach DIN

1. Mehrkosten, die dem Bestand geschuldet sind

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
1.01	779	Wachdienst:	29.411,76 €	35.000,00 €
1.02	479	Bühnenvorhang	42.016,81 €	50.000,00 €
Summe			71.428,57 €	85.000,00 €

2. Geänderte Nutzeranforderungen

entfällt

3. Auslagerung

entfällt

4. Massenmehrung/ Änderung der Bauausführung

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
4.01	330	Rohbauarbeiten	183.468,76 €	218.327,82 €
4.02	330	Betonsanierung	72.517,26 €	86.295,54 €
4.03	330	Fensterarbeiten Klassentrakt	82.765,84 €	98.491,35 €
4.04	330	Schlosserarbeiten	82.347,57 €	97.993,61 €
4.05	330	Bleiverglasung	14.083,44 €	16.759,29 €
4.06	330	Waabenfassade	29.869,80 €	35.545,06 €



Berufskolleg Perlengraben

				Anlage 2
4.07	340	Malerarbeiten	12.495,39 €	14.869,51 €
4.08	340	Wandverkleidungen	6.078,45 €	7.233,36 €
4.09	340	Innenputzarbeiten	29.838,50 €	35.507,82 €
4.10	340	Innentüren	25.273,60 €	30.075,58 €
4.11	350	Trockenbauarbeiten	138.578,76 €	164.908,72 €
4.12	350	Bodenbelagsarbeiten	12.656,25 €	15.060,94 €
4.13	360	Dachdeckerarbeiten	0,00 €	0,00 €
4.14	390	Sportgeräte	6.671,20 €	7.938,73 €
4.15	410	Sanitärarbeiten	65.117,67 €	77.490,03€
4.16	420	Heizungsarbeiten	30.808,43 €	36.662,03 €
4.17	430	Lüftungstechnik	14.296,43 €	17.012,75 €
4.18	440	Elektroarbeiten	84.554,08 €	100.619,36 €
4.19	445	Bühnenbeleuchtung	1.934,90 €	2.302,53 €
4.20	446	Blitzschutz	4.333,04 €	5.156,32 €
4.21	450	TK Anlage	18.133,68 €	21.579,08 €
4.22	454	Beschallungstechnik	6.645,31 €	7.907,92 €
4.23	460	Förderanlage	8.141,00 €	9.687,79 €
4.24	469	Lifftreppe	870,00 €	1.035,30 €
4.25	490	Schadstoffsanierung	76.260,57 €	90.750,08 €
4.26	500	Landschaftsbauarbeiten	84.967,92 €	101.111,82 €
4.27	Diverse	Prognostizierte noch kommende Nachträge	127.245,50 €	151.422,15 €
4.28	500	Lehrbaustelle	42.016,81 €	50.000,00 €
Summe			1.261.970,16 €	1.501.744,49 €

5. Zusätzliche (Fach-) Planerleistungen

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
5.1	710	Bauherrenaufgaben	47.092,24 €	56.039,76 €
5.2	720	Vorbereitende Maßnahmen der Objektplanung	2.943,26 €	3.502,48 €
5.3	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	229.574,62 €	273.193,80 €
5.4	740	Gutachten und Beratung	14.716,32 €	17.512,42 €
Summe			294.326,44 €	350.248,47 €

6. Verspäteter Baubeginn und Bauzeitverzögerung

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
6.1	390	Verlängerte Vorhaltung im Gewerk Gerüstbauarbeiten, Baustelleneinrichtung und Winterbaubeheizung	52.501,67 €	62.476,99 €
Summe			52.501,67 €	62.476,99 €

7. Höhere Submissionsergebnisse

entfällt

8. Geänderte rechtliche Vorgaben

entfällt

9. Nutzung von Synergieeffekten

entfällt

10. Sonstiges/Risiken

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
10.1	Diverse	Sonstige Risiken	610.735,92 €	726.775,74 €

Summe

Berufskolleg Perlegraben
610.735,92 €

Anlage 2
726.775,74 €

Zusammenfassung:

1.	Mehrkosten, die dem Bestand geschuldet sind	85.000,00 €
2.	Geänderte Nutzeranforderungen	entfällt
3.	Auslagerung	entfällt
4.	Massenmehrung/ Änderung der Bauausführung	1.501.744,49 €
5.	Zusätzliche (Fach-) Planerleistungen	350.248,47 €
6.	Verspäteter Baubeginn und Bauzeitverzögerung	80.231,30 €
7.	Höhere Submissionsergebnisse	entfällt
8.	Geänderte rechtliche Vorgaben	entfällt
9.	Nutzung von Synergieeffekten	entfällt
10.	Sonstiges/Risiken	726.775,74 €
GESAMTE MEHRKOSTEN (Brutto)		2.744.000,00 €