



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 06.03.2020

Einladung

zur **46. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 19.03.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung der Anfrage des RM Herrn Frenzel aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss vom 31.10.2019 betr. mündliche Anfrage, TOP 17.9 0258/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend "Köln baut mit Holz: Holzbau in der Stadt vorantreiben"
AN/0297/2020

- 2.2 Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Ehemaliger Zurich-Campus"
AN/0352/2020

3 Anträge

- 3.1 Wohnungsbau sichern in Köln-Porz-Elsdorf – Schulinfrastruktur zeitnah erweitern!
AN/1142/2019

Stellungnahme der Verwaltung
3964/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale Kooperation: Projekte

4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Erweiterter Planungsbeschluss über die Verbreiterung der Nebenanlagen Turnisstraße zwischen Streitzeuggasse und Breite Straße gemäß städtebaulichem Masterplan Innenstadt
2758/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

6.2 Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Trankgasse Bauabschnitt 2 des Gesamtkonzeptes zur städtebaulichen Verbesserung der Domumgebung;
Hier: Baubeschluss und ergänzende Planungsbeschlüsse
3186/2019

Die Angelegenheit wurde in der Dezembersitzung zurückgestellt

Änderungsantrag der SPD-Fraktion
AN/1691/2019

6.3 Kommunales Vorkaufsrecht
Erfahrungsbericht und Evaluation
3388/2019

6.4 Bedarfsfeststellungsbeschluss zur Maßnahme 5.0.2 "Zuhause im Veedel - Aktivierung und Beteiligung im Quartier" - Sozialraum Porz-Ost, Finkenberg, Gremberghoven und Eil, Quartier Finkenberg
0050/2020

6.5 Besondere Regelung zur "Straßenmusik im Domumfeld"
0228/2020

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3(1) BauGB sowie Beschluss über den geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplans
Arbeitstitel: "Südlich Baptiststraße" in Köln-Roggendorf/Thenhoven
0317/2020

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Sechtemer Straße/Bonnerstraße in Köln-Raderberg
Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
3637/2019

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept vorhabenbezogener Bebauungsplan – An der Mühle – in Köln-Porz-Langel
Anhörung der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes
4300/2019

- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Ringstraße 38-46 in Köln-Rodenkirchen Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
0180/2020

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Leidenhausener Straße in Köln-Porz-Eil
3841/2019

2. Durchgang

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Östlich Im Falkenhorst in Köln-Porz-Urbach
3843/2019
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- Änderungsantrag der Fraktion Die Linke
AN/0155/2020
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Lerchenweg/Schaffrathsgasse in Köln-Bocklemünd/Mengenich
0240/2020
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Franz-Geuer-Straße in Köln-Ehrenfeld
0427/2020
- 10.5 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60429/02,
Arbeitstitel: Marsdorf Ost in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung
0431/2020
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses vom 15.09.2011 zu den Aufhebungsverfahren Nummer 3011 a und Teilaufhebungsverfahren 121
Arbeitstitel: Fluchtlinienplan 3011 a ohne Arbeitstitel; Fluchtlinienplan 121 "Kölner Stadterweiterung" in Köln-Altstadt/Süd
0112/2020
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 74440/02
Arbeitstitel: Rather See in Köln – Rath / Heumar
4161/2019
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 12.2 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 66380/03
Arbeitstitel: Husarenstraße in Köln-Rondorf
0186/2020

- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 16.1 Dringlichkeitsantrag der Bezirksvertretung Porz vom 13.06.2019
(AN/0851/2019)
betr. Wohnungsbauprogramm Südlich Friedensstraße Bebauungsplan Nr.
76380/03
(Session 1106/2019: Mitteilung zur Offenlage)
0126/2020
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Kinderfreundliche Kommune Köln
Erster internationaler Child Friendly Cities Summit in Köln, veranstaltet durch
UNICEF und der Stadt Köln / Halbzeitbilanz "Kinderfreundliche Kommune"
3580/2019
- 17.2 Jugendbefragung und dann... - Erste Bilanzierung
0178/2020
- 17.3 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler
Hier: Aktueller Sachstand zur Projektumsetzung (Stand: 31.12.2019)
0054/2020
- 17.4 Immobilien der Deutschen Bahn AG im Stadtbezirk Ehrenfeld | Beantwortung
der Anfrage AN/1067/2019 der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
0341/2020
- 17.5 Nutzungsmöglichkeiten des Hauses Vogelsanger Straße 230 | Beantwortung
der Anfrage AN/1071/2019 der Fraktion DIE LINKE in der BV Ehrenfeld
0346/2020
- 17.6 Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum in Köln (Wohnraumschutzsat-
zung)
hier: Sachstand zur Registrierungspflicht und zu einer Studie über die Auswir-
kungen von Kurzzeitvermietungen auf den Kölner Wohnungsmarkt
0382/2020
- 17.7 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept
Aktualisierte Übersicht Stand: 12/2019
0583/2020

- 17.8 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln
0730/2020
- 17.9 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan-
Entwurf mit der Nummer 7340/02
Arbeitstitel: Kölner Straße / Hauptstraße in Köln-Porz-Ensen
2584/2019
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
 - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 04.02.2020
0573/2020
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

gez. Kienitz
(Vorsitzender)