

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) - Einleitungsbeschluss -  
Arbeitstitel: "Hermes Logistik-Center Hansestraße" in Köln-Rath/Heumar und -Porz-Gremberghoven**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 7 (Porz)	07.05.2020
Wirtschaftsausschuss	08.05.2020
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	14.05.2020
Stadtentwicklungsausschuss	28.05.2020

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, den Einleitungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) mit dem Arbeitstitel: "Hermes Logistik-Center Hansestraße" in Köln-Rath/Heumar und -Porz-Gremberghoven für das Gebiet an der Hansestraße, im Osten und Norden begrenzt durch die ICE-Bahntrasse, im Süden durch das Betriebsgelände der Firma Dachser und im Westen durch die Hansestraße zuzüglich dem Grundstück Hansestraße 66 bis 68 — Arbeitstitel: "Hermes Logistik-Center Hansestraße" in Köln-Rath/Heumar und -Porz-Gremberghoven — nach § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) aufzuheben;
2. verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung 7 und 8 ohne Einschränkung zustimmt.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein****Auswirkungen auf den Klimaschutz** Nein Ja, positiv (Erläuterung siehe Begründung) Ja, negativ (Erläuterung siehe Begründung)**Begründung:**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 09.11.2017 den Einleitungsbeschluss und den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) –Arbeitstitel: „Hermes Logistik-Center Hansestraße“ in Köln-Rath/Heumar und -Porz-Gremberghoven gefasst.

Ziel war es Planungsrecht über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) zu schaffen um die landwirtschaftlich genutzte Dreiecksfläche zwischen der Hansestraße und der Gleis-Trasse als Fläche für eine gewerblich-industrielle Nutzung zu entwickeln. Das Plangebiet hat eine Größe von circa 6,6 ha. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 572 und in Teilen das Flurstück 650 in der Flur 5 in der Gemarkung Heumar.

Die Firma Hermes Germany GmbH beabsichtigte als Vorhabenträgerin, in Kooperation mit der ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG, auf dem Grundstück zwischen der nördlichen Hansestraße und der S-Bahntrasse die Ansiedlung eines Logistik Zentrums zu realisieren. Das Plangebiet befindet sich im Übergang der beiden Stadtteile Köln-Rath/Heumar und Köln-Porz-Gremberghoven. Zur Umsetzung einer leistungsfähigeren Umschlags- und Lieferungsstrategie benötigte die Firma neben den in Deutschland bestehenden sechs Logistik-Zentren und 56 Niederlassungen neue Standorte, insbesondere in Köln, um dem stetig steigenden Bedarf gerecht zu werden, gleichzeitig andere Standorte zu entlasten und Lieferwege zu verkürzen.

Das Vorhaben war planbedürftig, der Einleitungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 09. November 2017 gefasst.

Seitdem ruht das Verfahren.

Seit dem Einleitungsbeschluss konnten keine Planungsfortschritte erzielt werden.

Am 10.03.2020 teilte die Vorhabenträgerin mit, dass sie von dem Vorhaben Abstand nimmt und bittet die Verwaltung um Aufhebung des Einleitungsbeschlusses.

Die Verwaltung ist gegenüber den politischen Gremien und der Öffentlichkeit verpflichtet, Bebauungsplanverfahren zügig durchzuführen, um dem politischen Auftrag, der mit dem Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens erteilt wird, gerecht zu werden.

Vor diesem Hintergrund ist insbesondere bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen zu klären, inwieweit der Planungsgegenstand bzw. das Vorhaben noch weiter verfolgt wird oder das Planverfahren durch Entfall des Vorhabens der Grundlage entbehrt und der Einleitungsbeschluss damit aufzuheben ist.

Eine Weiterführung des Verfahrens: „Hermes Logistik-Center Hansestraße“ in Köln-Rath/Heumar und -Porz-Gremberghoven ist nicht mehr sinnvoll oder notwendig.

Die Verwaltung empfiehlt daher den Einleitungsbeschluss aufzuheben.