

Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276-1:2008-12

Kostenschätzung	<input type="checkbox"/>
Kostenberechnung	<input checked="" type="checkbox"/>

Dienststelle: **262/16**

nur

Anlage 2

Datum: **24.01.2020**
Sachbearbeiter: XXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXXX

Bauherr: **261-17**

Bauherr: **Gebäudewirtschaft der Stadt Köln**
Baumaßnahme: **Schulcontainer 1 Klassenraum
Hinter der Kirche 3**
PLZ: Ort: **51143 Köln**

1 | 3 | 5 | 7 | 9 zuschußfähig
2 | 4 | 6 | 8 | 0 nicht zuschußfähig

PS-Projektnummer: **17-21033-005**

Summe 100	Grundstück		0,00 €	
Summe 200	Herrichten und Erschließen		9.300,13 €	11.067,15 €
Summe 300	Bauwerk- Baukonstruktionen		407.065,00 €	484.407,35 €
Summe 400	Bauwerk- Technische Anlagen		25.000,00 €	29.750,00 €
Summe 500	Außenanlagen		0,00 €	0,00 €
Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €	0,00 €
Summe 700	Baunebenkosten		29.667,20 €	35.303,97 €
Summe 900	HOAI-Architekten-/Ingenieurleistungen		27.728,50 €	
	Zwischensumme netto	100 - 700	471.032,33 €	
	Zwischensumme netto	900	27.728,50 €	
	MwSt. 19 %	100 - 700	89.496,14 €	
	Gesamtkosten brutto		588.256,97 €	588.257 EUR

Fachtechnisch geprüft:

Name/Datum:

Fachtechnisch erstellt:

Name/Datum:

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

EDV berechnet

Fläche Baugrundstück FBG	
Bruttogeschoßfläche BGF a	
Bruttogeschoßfläche BGF b	
Umbauter Raum BRI a	
Umbauter Raum BRI b	
Fassadenfläche	

Bebaute Fläche GRF	
Nutzfläche NGF	
Konstruktionsgrundfläche KGF	

KGR	Teilbetrag netto	Zwischenbetrag netto	Gesamtbetrag netto	Teilbetrag brutto	Zwischenbetrag brutto	Gesamtbetrag brutto
-----	------------------	----------------------	--------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

100 Grundstück						
110 Grundstückswert						
110 Grundstückswert				0,00		
Grundstückswert	Summe 110	0,00 €		Summe 110	0,00 €	
120 Grundstücksnebenkosten						
121 Vermessungsgebühren				0,00		
122 Gerichtsgebühren				0,00		
123 Notariatsgebühren				0,00		
124 Maklerprovisionen				0,00		
125 Grunderwerbssteuer				0,00		
126 Wertermittlungen, Untersuchungen				0,00		
127 Genehmigungsgebühren				0,00		
128 Bodenordnung / Grenzregulierung				0,00		
129 Grundstücksnebenkosten, sonstiges				0,00		
Grundstücksnebenkosten	Summe 120	0,00 €		Summe 120	0,00 €	
130 Freimachen						
131 Abfindungen				0,00		
132 Ablösen dinglicher Rechte				0,00		
139 Freimachen, sonstiges				0,00		
Freimachen	Summe 130	0,00 €		Summe 130	0,00 €	
	Summe 100	0,00 €		Summe 100	0,00 €	

200 Herrichten und Erschließen						
210 Herrichten						
211 Sicherungsmaßnahmen				202,18		
212 Abbruchmaßnahmen	9.300,13 €			11.067,15		
213 Alllastenbeseitigung				0,00		
214 Herrichten der Geländeoberfläche				0,00		
219 Herrichten, sonstiges				0,00		
Herrichten	Summe 210	9.300,13 €		Summe 210	11.269,33 €	
220 Öffentliche Erschließung						
221 Abwasserentsorgung				0,00		
222 Wasserversorgung				0,00		
223 Gasversorgung				0,00		
224 Fernwärmeversorgung				0,00		
225 Stromversorgung				0,00		
226 Telekommunikation				0,00		
227 Verkehrserschließung				0,00		
228 Öffentliche Erschließung, sonstiges				0,00		
Öffentliche Erschließung	Summe 220	0,00 €		Summe 220	0,00 €	
230 Nichtöffentliche Erschließung						
230 Nichtöffentliche Erschließung				0,00		
Nichtöffentliche Erschließung	Summe 230	0,00 €		Summe 230	0,00 €	
240 Ausgleichsabgaben						
240 Ausgleichsabgaben				0,00		
Ausgleichsabgaben	Summe 240	0,00 €		Summe 240	0,00 €	
	Summe netto 200	9.300,13 €		Summe brutto 200	11.067,15 €	

KGR	Teilbetrag netto	Zwischenbetrag netto	Gesamtbetrag netto	Teilbetrag brutto	Zwischenbetrag brutto	Gesamtbetrag brutto
-----	---------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------	--------------------------	------------------------

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

310 Baugrube

311	Baugrubenerstellung			0,00		
312	Baugrubenumschließung			0,00		
313	Wasserhaltung			0,00		
319	Baugrube sonstiges			0,00		
	Baugrube	Summe 310	0,00 €	Summe 310	0,00 €	

320 Gründung

321	Baugrundverbesserung			0,00		
322	Flachgründungen			0,00		
323	Tiefgründungen			0,00		
324	Unterböden und Bodenplatten			0,00		
325	Bodenbeläge			0,00		
326	Bauwerksabdichtung			0,00		
327	Bauwerksabdichtung			0,00		
329	Gründung, sonstiges	1.140,00 €		1.356,60		
	Gründung	Summe 320	1.140,00 €	Summe 320	1.356,60 €	

330 Außenwände

331	Tragende Außenwände			0,00		
332	Nichttragende Außenwände			0,00		
333	Außenstützen			0,00		
334	Außentüren und -fenster			0,00		
335	Außenwandbekleidungen außen			0,00		
336	Außenwandbekleidungen innen			0,00		
337	Elementierte Außenwände			0,00		
338	Sonnenschutz			0,00		
339	Außenwände, sonstiges			0,00		
	Außenwände	Summe 330	0,00 €	Summe 330	0,00 €	

340 Innenwände

341	Tragende Innenwände			0,00		
342	Nichttragende Innenwände			0,00		
343	Innenstützen			0,00		
344	Innentüren und -fenster			0,00		
345	Innenwandbekleidungen			0,00		
346	Elementierte Innenwände			0,00		
349	Innenwände, sonstiges			0,00		
	Innenwände	Summe 340	0,00 €	Summe 340	0,00 €	

350 Decken

351	Deckenkonstruktionen			0,00		
352	Deckenbeläge			0,00		
353	Deckenbekleidungen			0,00		
359	Decken, sonstiges			0,00		
	Decken	Summe 350	0,00 €	Summe 350	0,00 €	

360 Dächer

361	Dachkonstruktionen			0,00		
362	Dachfenster, Dachöffnungen			0,00		
363	Dachbeläge			0,00		
364	Dachbekleidungen			0,00		
369	Dächer, sonstiges			0,00		
	Dächer	Summe 360	0,00 €	Summe 360	0,00 €	

370 Baukonstruktive Einbauten

371	Allgemeine Einbauten			0,00		
372	Besondere Einbauten			0,00		
379	Baukonstrukt. Einbauten, sonstiges			0,00		
	Baukonstruktive Einbauten	Summe 370	0,00 €	Summe 370	0,00 €	

390 Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen

391	Baustelleneinrichtung			0,00		
392	Gerüste			0,00		
393	Sicherungsmaßnahmen			0,00		
394	Abbruchmaßnahmen			0,00		
395	Instandsetzung			0,00		
396	Recycling,Zwischendepo.,Entsorgung			0,00		
397	Schlechtwetterbau			0,00		
398	Zusätzliche Maßnahmen			0,00		
399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr., sonstiges	405.925,00 €		483.050,75		
	Sonst. Maßn.Baukonstruktionen	Summe 390	405.925,00 €	Summe 390	483.050,75 €	

Summe 300	407.065,00 €	Summe 300	484.407,35 €
------------------	---------------------	------------------	---------------------

KGR	Teilbetrag netto	Zwischenbetrag netto	Gesamtbetrag netto	Teilbetrag brutto	Zwischenbetrag brutto	Gesamtbetrag brutto
-----	------------------	----------------------	--------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

411	Abwasseranlagen			0,00		
412	Wasseranlagen			0,00		
413	Gasanlagen			0,00		
414	Feuerlöschanlagen 1)			0,00		
419	Wärmedämmung/Sanitär/Heizung/Lüftung			0,00		
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Summe 410	0,00 €	Summe 410	0,00 €	

420 Wärmeversorgungsanlagen

421	Wärmeerzeugungsanlagen			0,00		
422	Wärmeverteilnetze			0,00		
423	Raumheizflächen			0,00		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges			0,00		
	Wärmeversorgungsanlagen	Summe 420	0,00 €	Summe 420	0,00 €	

430 Lufttechnische Anlagen

431	Lüftungsanlagen			0,00		
432	Teilklimaanlagen			0,00		
433	Klimaanlagen			0,00		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen			0,00		
435	Kälteanlagen			0,00		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges			0,00		
	Lufttechnische Anlagen	Summe 430	0,00 €	Summe 430	0,00 €	

440 Starkstromanlagen

441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			0,00		
442	Eigenstromversorgungsanlagen			0,00		
443	Niederspannungsschaltanlagen			0,00		
444	Niederspannungs- Installationsanlagen			0,00		
445	Beleuchtungsanlagen 2)			0,00		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			0,00		
447	Starkstromanlagen, sonstiges			0,00		
	Starkstromanlagen	Summe 440	0,00 €	Summe 440	0,00 €	

450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

451	Telekommunikationsanlagen			0,00		
452	Such- und Signalanlagen			0,00		
453	Zeitdienstanlagen			0,00		
454	Elektroakustische Anlagen			0,00		
455	Fernseh- und Antennenanlagen			0,00		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			0,00		
457	Übertragungsnetze			0,00		
459	Fernmelde- und infotechn. Anlagen			0,00		
	Fernmelde- und informationstechn. Anl.	Summe 450	0,00 €	Summe 450	0,00 €	

460 Förderanlagen

461	Aufzugsanlagen			0,00		
462	Fahrtreppen und -steige			0,00		
463	Befahranlagen			0,00		
464	Transportanlagen			0,00		
465	Krananlagen			0,00		
469	Förderanlagen, sonstiges			0,00		
	Förderanlagen	Summe 460	0,00 €	Summe 460	0,00 €	

470 Nutzungsspezifische Anlagen

471	Küchentechnische Anlagen			0,00		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			0,00		
473	Medienversorgungsanlagen			0,00		
474	Medizintechnische Anlagen			0,00		
475	Labortechnische Anlagen			0,00		
476	Badetechnische Anlagen			0,00		
477	Kälteanlagen			0,00		
478	Entsorgungsanlagen			0,00		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			0,00		
	Nutzungsspezifische Anlagen	Summe 470	0,00 €	Summe 470	0,00 €	

480 Gebäudeautomation

481	Automationssysteme			0,00		
482	Leistungsteile			0,00		
483	Zentrale Einrichtungen			0,00		
489	Gebäudeautomation, sonstiges			0,00		
	Gebäudeautomation	Summe 480	0,00 €	Summe 480	0,00 €	

490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen

491	Baustelleneinrichtung			0,00		
492	Gerüste			0,00		
493	Sicherungsmaßnahmen			0,00		
494	Abbruchmaßnahmen			0,00		
495	Instandsetzungen			0,00		
496	Recycling, Entsorgung			0,00		
497	Schlechtwetterbau			0,00		
498	Zusätzliche Maßnahmen			0,00		
499	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen 1)	25.000,00 €		29.750,00		
	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	Summe 490	25.000,00 €	Summe 490	29.750,00 €	

Summe 400	25.000,00 €	Summe 400	29.750,00 €
------------------	--------------------	------------------	--------------------

KGR	Teilbetrag netto	Zwischenbetrag netto	Gesamtbetrag netto	Teilbetrag brutto	Zwischenbetrag brutto	Gesamtbetrag brutto
-----	------------------	----------------------	--------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

500 Außenanlagen						
510	Gelände					
511	Geländebearbeitung			0,00		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			0,00		
513	Sicherungsbauweisen			0,00		
514	Pflanzen 1)			0,00		
515	Rasen			0,00		
516	Begrünung unterbauter Flächen 2)			0,00		
517	Wasserflächen			0,00		
519	Gelände			0,00		
	Gelände	Summe 510	0,00 €	Summe 510	0,00 €	
520	Befestigte Flächen					
521	Wege			0,00		
522	Straßen			0,00		
523	Plätze, Höfe			0,00		
524	Stellplätze			0,00		
525	Sportplatzflächen			0,00		
526	Spielplatzflächen			0,00		
527	Gleisanlagen			0,00		
529	Befestigte Flächen, sonstiges			0,00		
	Befestigte Flächen	Summe 520	0,00 €	Summe 520	0,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					
531	Einfriedungen			0,00		
532	Schutzkonstruktionen			0,00		
533	Mauern, Wände			0,00		
534	Rampen, Treppen, Tribünen			0,00		
535	Überdachungen			0,00		
536	Brücken, Stege			0,00		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen			0,00		
538	Wasserbauliche Anlagen			0,00		
539	Baukonstruktionen in Außenanl., sonstiges			0,00		
	Baukonstruktionen in Außenanlagen	Summe 530	0,00 €	Summe 530	0,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
541	Abwasseranlagen			0,00		
542	Wasseranlagen			0,00		
543	Gasanlagen			0,00		
544	Wärmeversorgungsanlagen			0,00		
545	Lufttechnische Anlagen			0,00		
546	Starkstromanlagen			0,00		
547	Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen			0,00		
548	Nutzungsspezifische Anlagen			0,00		
549	Techn. Anlagen in Außenanlagen, sonstiges			0,00		
	Technische Anlagen in Außenanlagen	Summe 540	0,00 €	Summe 540	0,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen					
551	Allgemeine Einbauten 4)			0,00		
552	Besondere Einbauten 5)			0,00		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges			0,00		
	Einbauten in Außenanlagen	Summe 550	0,00 €	Summe 550	0,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen					
571	Oberbodenarbeiten	2.160,00 €		2.570,40		
572	Vegetationstechnische Bodenbearb.			0,00		
573	Sicherungsbauweisen			0,00		
574	Pflanzen			0,00		
575	Rasen und Ansaaten			0,00		
576	Begrünung unterbauter Flächen			0,00		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges			0,00		
	Einbauten in Außenanlagen	Summe 570	0,00 €	Summe 570	0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					
591	Baustelleneinrichtung			0,00		
592	Gerüste			0,00		
593	Sicherungsmaßnahmen			0,00		
594	Abbruchmaßnahmen			0,00		
595	Instandsetzungen			0,00		
596	Recycling, Entsorgung			0,00		
597	Schlechtwetterbau			0,00		
598	Zusätzliche Maßnahmen			0,00		
599	Vorarbeiten			0,00		
	Sonstige Maßnahmen für Außenanl.	Summe 590	0,00 €	Summe 590	0,00 €	
		Summe 500	0,00 €	Summe 500	0,00 €	

KGR	Teilbetrag netto	Zwischenbetrag netto	Gesamtbetrag netto	Teilbetrag brutto	Zwischenbetrag brutto	Gesamtbetrag brutto
-----	---------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------	--------------------------	------------------------

600 Ausstattung und Kunstwerke						
610	Ausstattung					
611	Allgemeine Ausstattung Stühle			0,00		
612	Besondere Ausstattung Theke, Küche			0,00		
619	Ausstattung, sonstiges Bühne			0,00		
	Ausstattung					
		Summe 610	0,00 €	Summe 610	0,00 €	
620	Kunstwerke					
621	Kunstobjekte			0,00		
622	Künstl. gestaltete Bauteile des Bauwerks 3)			0,00		
623	Künstl. gestaltete Bauteile der Außenanl. 3)			0,00		
629	Kunstwerke, sonstiges			0,00		
	Kunstwerke					
		Summe 620	0,00 €	Summe 620	0,00 €	
		Summe 600	0,00 €	Summe 600	0,00 €	

700 Baunebenkosten						
710	Bauherrenaufgaben					
711	Projektleitung			0,00		
712	Projektsteuerung			0,00		
713	Betriebs- und Organisationsberatung			0,00		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges			0,00		
	Bauherrenaufgaben					
		Summe 710	0,00 €	Summe 710	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung					
721	Untersuchungen			0,00		
722	Wertermittlungen			0,00		
723	Städtebauliche Leistungen			0,00		
724	Landschaftsplanerische Leistungen			0,00		
725	Wettbewerbe			0,00		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges			0,00		
	Vorbereitung der Objektplanung					
		Summe 720	0,00 €	Summe 720	0,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					
731	Gebäude	5.000,00 €		5.950,00		
732	Freianlagen			0,00		
733	Raumbildende Ausbauten			0,00		
734	Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen			0,00		
735	Tragwerkplanung			0,00		
736	Technische Ausrüstung	9.975,20 €		11.870,49		
739	Architekten- u. Ingenieur-Leistungen, sonstiges			0,00		
	Architekten- und Ingenieurleistungen					
		Summe 730	14.975,20 €	Summe 730	17.820,49 €	
740	Gutachten und Beratung					
741	Thermische Bauphysik			0,00		
742	Schallschutz und Raumakustik			0,00		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	2.722,00 €		3.239,18		
744	Vermessung	4.000,00 €		4.760,00		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik			0,00		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	5.970,00 €		7.104,30		
	Gutachten und Beratung					
		Summe 740	12.692,00 €	Summe 740	15.103,48 €	
750	Kunst					
751	Kunstwettbewerbe			0,00		
752	Honorare			0,00		
759	Kunst, sonstiges			0,00		
	Kunst					
		Summe 750	0,00 €	Summe 750	0,00 €	
760	Finanzierung					
761	Finanzierungskosten			0,00		
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn			0,00		
769	Finanzierung, sonstiges			0,00		
	Finanzierung					
		Summe 760	0,00 €	Summe 760	0,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten					
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	0,00 €		12.000,00		
772	Bewirtschaftungskosten			0,00		
773	Bemusterungskosten			0,00		
774	Betriebskosten während der Bauzeit			0,00		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			0,00		
	Allgemeine Baunebenkosten					
		Summe 770	0,00 €	Summe 770	12.000,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten					
	Sonstige Baunebenkosten					
		Summe 790	2.000,00 €	Summe 790	2.380,00 €	
		Summe 700	29.667,20 €	Summe 700	35.303,97 €	

KGR	Teilbetrag netto	Zwischenbetrag netto	Gesamtbetrag netto	Teilbetrag brutto	Zwischenbetrag brutto	Gesamtbetrag brutto
-----	---------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------	--------------------------	------------------------

900 HOAI-Architekten-/Ingenieurleistungen

91000 HOAI Eigenleistungen

91010	Bauphysik					
91020	Baugrund					
91030	64 Qualität					
91040	KASC Bauherrenaufgabe OC					
91050	Kommunalaufwand					
91060	FMD					
91070	Abbruch					
91071	PL Abbruch Service					
91080	Qualitätssicherung		2.500,00 €			
91090	Projektleitung		10.188,43 €			
91100	Projektsteuerung		15.040,07 €			
91140	QS TGA durch 262/3					
91150	VOF-Verfahren/Wettbewerb 260/5					
91151	Betreuung von Wettbewerben PL					
91152	Betreuung von Wettbewerben PS					
91190	Lb §18 Flächennutzungsplan					
91200	Lb §19 Bebauungsplan					
91210	Lb §23 Landschaftsplanung					
91220	Lb §24 Grünordnungsplan					
91230	Lb §25 Landschaftsrahmenplan					
91240	Lb §26 Landschaftspf. Begleitplan					
91250	Lb §27 Pflege- und Entwicklungsplan					
91260	Lb §33.1 Gebäude					
91270	Lb §33.2 raumbildende Ausbauten					
91280	Lb §38 Freianlagen					
91290	Lb §42 Ingenieurbauwerke					
91300	Lb §46 Verkehrsanlagen					
91310	Lb §49 Tragwerksplanung					
91320	Lb §53.1 TA Abwasser-, Wasser- un					
91330	Lb §53.2 TA Wärmeversorgungsanlagen					
91340	Lb §53.3 TA Lufttechnische Anlagen					
91350	Lb §53.4 TA Starkstromanlagen					
91360	Lb §53.5 TA Fernmelde- und Information					
91370	Lb §53.6 TA Förderanlagen					
91380	Lb §53.7 TA nutzungsspezifische Anlagen					
91390	Lb §53.8 TA Gebäudeautomation					
91500	Anl.1.1.1 Umweltverträglichkeit					
91510	Anl.1.2.2 Wärmeschutz					
91520	Anl.1.3.2 Bauakustik					
91530	Anl.1.3.5 Raumakustik					
91540	Anl.1.4.2 Baugrundbeurteilung					
91550	Anl.1.5.4 Entwurfsvermessung					
91560	Anl.1.5.7 Bauvermessung					
	HOAI Eigenleistungen		Summe 91000		27.728,50 €	

Summe 900 27.728,50 €