

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	19.03.2020

**Verordnung über eine Umwandelungsgenehmigung in Gebieten zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (Umwandlungsverordnung – UmwandVO)
hier: Mitteilung an den StEA bzgl. der Rückschrift des Schreibens an die Ministerin für Heimat, Kommunale, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen**

Mit Mitteilung an den Stadtentwicklungsausschuss am 30.01.2020 (Ds. Nr. 0255/2020) hat die Verwaltung darüber informiert, dass sich Herr Beigeordneter Greitemann mit Schreiben vom 08.01.2020 an die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung Scharrenbach mit der Bitte gewandt, dass die im Koalitionsvertrag für Nordrhein-Westfalen für die Legislaturperiode 2017-2022 vorgesehene Aufhebung der UmwandVO nicht umgesetzt wird und diese auch nach dem 27.03.2020 in Kraft bleibt. Diese Bitte erfolgte insbesondere vor dem Hintergrund, dass nunmehr zwei Gebiete in Köln diesem städtebaulichen Instrument unterliegen und davon auszugehen ist, dass Soziale Erhaltungssatzungen aufgrund des angespannten Kölner Wohnungsmarktes in den nächsten Jahren vermehrt eingesetzt werden.

Mit Schreiben vom 31.01.2020 informiert das Büro der Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung darüber, dass anhand eines Mantelgutachtens derzeit geprüft wird inwieweit verschiedene Rechtsverordnungen dazu geführt haben, die jeweiligen intendierten Ziele der Landesregierung zu erreichen. Die Ergebnisse des Gutachtens werden im Laufe des Jahres 2020 erwartet und würden dann eine Grundlage für das weitere Vorgehen der Landesregierung Nordrhein-Westfalen darstellen.

Die für den 09.03.2020 angekündigte öffentliche Informationsveranstaltung über die Soziale Erhaltungssatzung Severinsviertel wurde aus aktuellem Anlass verschoben. Die Entscheidung basiert auf einer individuellen Risikoanalyse hinsichtlich der Corona-Thematik des Gesundheitsamts, um vermeidbare Risiken auszuschließen. Der Termin wird zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt. Sobald ein neues Datum feststeht wird die Verwaltung hierüber informieren. Weitere Informationen zur Sozialen Erhaltungssatzung Severinsviertel können bereits jetzt in Form einer FAQ-Liste auf der Internetseite der Stadt Köln eingesehen werden.

gez. Greitemann