



Projekt: Generalinstandsetzung Berufskolleg Perlengraben  
Thema: Anmeldung Mehrkosten / Kostenfortschreibungsbeschluss  
Stand: 31.01.2020  
Dokument: 02 Anlage – Aufstellung der Mehrkostenbegründung nach DIN

### 1. Mehrkosten, die dem Bestand geschuldet sind

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
1.01	779	Wachdienst:	29.411,76 €	35.000,00 €
1.02	479	Bühnenvorhang	42.016,81 €	50.000,00 €
Summe			71.428,57 €	85.000,00 €

### 2. Geänderte Nutzeranforderungen

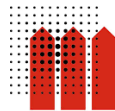
entfällt

### 3. Auslagerung

entfällt

### 4. Massenmehrung/ Änderung der Bauausführung

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
4.01	330	Rohbauarbeiten	183.468,76 €	218.327,82 €
4.02	330	Betonsanierung	72.517,26 €	86.295,54 €
4.03	330	Fensterarbeiten Klassentrakt	82.765,84 €	98.491,35 €
4.04	330	Schlosserarbeiten	82.347,57 €	97.993,61 €
4.05	330	Bleiverglasung	14.083,44 €	16.759,29 €
4.06	330	Waabenfassade	29.869,80 €	35.545,06 €



Berufskolleg Perlengraben

Anlage 2

4.07	340	Malerarbeiten	<b>12.495,39 €</b>	<b>14.869,51 €</b>
4.08	340	Wandverkleidungen	<b>6.078,45 €</b>	<b>7.233,36 €</b>
4.09	340	Innenputzarbeiten	<b>29.838,50 €</b>	<b>35.507,82 €</b>
4.10	340	Innentüren	<b>25.273,60 €</b>	<b>30.075,58 €</b>
4.11	350	Trockenbauarbeiten	<b>138.578,76 €</b>	<b>164.908,72 €</b>
4.12	350	Bodenbelagsarbeiten	<b>12.656,25 €</b>	<b>15.060,94 €</b>
4.13	360	Dachdeckerarbeiten	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
4.14	390	Sportgeräte	<b>6.671,20 €</b>	<b>7.938,73 €</b>
4.15	410	Sanitärarbeiten	<b>65.117,67 €</b>	<b>77.490,03€</b>
4.16	420	Heizungsarbeiten	<b>30.808,43 €</b>	<b>36.662,03 €</b>
4.17	430	Lüftungstechnik	<b>14.296,43 €</b>	<b>17.012,75 €</b>
4.18	440	Elektroarbeiten	<b>84.554,08 €</b>	<b>100.619,36 €</b>
4.19	445	Bühnenbeleuchtung	<b>1.934,90 €</b>	<b>2.302,53 €</b>
4.20	446	Blitzschutz	<b>4.333,04 €</b>	<b>5.156,32 €</b>
4.21	450	TK Anlage	<b>18.133,68 €</b>	<b>21.579,08 €</b>
4.22	454	Beschallungstechnik	<b>6.645,31 €</b>	<b>7.907,92 €</b>
4.23	460	Förderanlage	<b>8.141,00 €</b>	<b>9.687,79 €</b>
4.24	469	Lifftreppe	<b>870,00 €</b>	<b>1.035,30 €</b>
4.25	490	Schadstoffsanierung	<b>76.260,57 €</b>	<b>90.750,08 €</b>
4.26	500	Landschaftsbauarbeiten	<b>84.967,92 €</b>	<b>101.111,82 €</b>
4.27	Diverse	Prognostizierte noch kommende Nachträge	<b>127.245,50 €</b>	<b>151.422,15 €</b>
4.28	500	Lehrbaustelle	<b>42.016,81 €</b>	<b>50.000,00 €</b>
Summe			<b>1.261.970,16 €</b>	<b>1.501.744,49 €</b>

### 5. Zusätzliche (Fach-) Planerleistungen

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
5.1	710	Bauherrenaufgaben	47.092,24 €	56.039,76 €
5.2	720	Vorbereitende Maßnahmen der Objektplanung	2.943,26 €	3.502,48 €
5.3	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	229.574,62 €	273.193,80 €
5.4	740	Gutachten und Beratung	14.716,32 €	17.512,42 €
Summe			294.326,44 €	350.248,47 €

### 6. Verspäteter Baubeginn und Bauzeitverzögerung

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
6.1	390	Verlängerte Vorhaltung im Gewerk Gerüstbauarbeiten, Baustelleneinrichtung und Winterbaubeheizung	52.501,67 €	62.476,99 €
Summe			52.501,67 €	62.476,99 €

### 7. Höhere Submissionsergebnisse

entfällt

### 8. Geänderte rechtliche Vorgaben

entfällt

### 9. Nutzung von Synergieeffekten

entfällt

### 10. Sonstiges/Risiken

Nr.	KG	Beschreibung	Mehrkosten Netto	Mehrkosten Brutto
10.1	Diverse	Sonstige Risiken	610.735,92 €	726.775,74 €

Summe

Berufskolleg Perlegraben  
610.735,92 €

Anlage 2  
726.775,74 €

**Zusammenfassung:**

1.	<b>Mehrkosten, die dem Bestand geschuldet sind</b>	<b>85.000,00 €</b>
2.	<b>Geänderte Nutzeranforderungen</b>	<b>entfällt</b>
3.	<b>Auslagerung</b>	<b>entfällt</b>
4.	<b>Massenmehrung/ Änderung der Bauausführung</b>	<b>1.501.744,49 €</b>
5.	<b>Zusätzliche (Fach-) Planerleistungen</b>	<b>350.248,47 €</b>
6.	<b>Verspäteter Baubeginn und Bauzeitverzögerung</b>	<b>80.231,30 €</b>
7.	<b>Höhere Submissionsergebnisse</b>	<b>entfällt</b>
8.	<b>Geänderte rechtliche Vorgaben</b>	<b>entfällt</b>
9.	<b>Nutzung von Synergieeffekten</b>	<b>entfällt</b>
10.	<b>Sonstiges/Risiken</b>	<b>726.775,74 €</b>
<b>GESAMTE MEHRKOSTEN (Brutto)</b>		<b>2.744.000,00 €</b>