

Berechnung des voraussichtlichen Mietpreises



Projektbezeichnung

Neubau Grundschule und Turnhalle Fühlinger Weg 7 in
50765 Köln Volkhoven/ Weiler1. Planungsauftrag
genehmigt von Fachausschuss/Rat:Planungsbeschluss vom 10.09.2009 (0500/2009)
Weiterplanungsbeschluss vom 14.02.2012 (3038/2012)
Baubeschluss vom 18.07.2013 (2967/2012/1)

2. Raumprogramm

Schulgebäude für eine 2-zügige Grundschule sowie Einfachturnhalle

3. Schule

Umbauter Raum	17.983,50	m ³
Bruttogrundfläche	4.130,66	m ²

Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	2.811,75	m ²	73,5%
Verkehrsfläche (VF)	1.011,17	m ²	26,5%
Mietfläche	3.822,92	m ²	

4. Turnhalle

Umbauter Raum	5.711,19	m ³
Bruttogrundfläche	892,24	m ²

Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	649,06	m ²	90,8%
Verkehrsfläche (VF)	65,65	m ²	9,2%
Mietfläche	714,71	m ²	

5. Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: Grundschule

6,75 €/m²/Monat

Neubau

4.538 m²
367.548 €/JahrMiete inkl.
Reinigung und
sonst. NK

551.313 €/Jahr

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	2.557,56	22.106,85 €	76.726,80 €
Verkehrsfläche	1.076,82	8.190,81 €	32.304,60 €
Sanitärräume	167,67	7.085,44 €	5.030,10 €
Küche	126,00	1.916,83 €	3.780,00 €
Turnhalle	589,01	7.467,15 €	17.670,30 €
Sanitarr. TH	20,57	869,25 €	617,10 €
Gesamt	4.537,63	47.636,33	136.128,90

Vorgesehener Baubeginn

Voraussichtliche Fertigstellung

August 2017

Mai 2020

danach Inbetriebnahme und Möblierung