

Anlage 8A

Änderungen, Ergänzungen zu den Ausführungen des Wohnungsbauprogramms 2015

- Tabellarische Übersicht der Einzelflächen der Bereitstellung (S. 27)
- Jahresprogramm 2009 (S. 32)
- Grafik: Verteilung der Wohnungsbaupotenziale nach Baureife (S. 43)

Tabellarische Übersicht der Einzelflächen der Bereitstellung

Stadtbezirk	Projekt Nr.	Projekt	WE gesamt	davon vorgesehen für		Eigentums- verhältnisse	Bruttofl. ha	
				Geschoss- wohnungsbau				
				gef.	frei			
Innenstadt	W 101-007	Am Kartäuserwall	57		57	Privat	0,5	
Innenstadt	W 105-001	Otto-Gerig-Str. II.BA	100	50	50	Städtisch/Privat	0,8	
Rodenkirchen	W 201-003	Alteburger Str. (Dom-Brau.)	350		350	Privat	4,7	
Rodenkirchen	W 203-002	Westl. Raderberger Str.	85		85	Privat	1,5	
Rodenkirchen	W 205-005	Raderthalgürtel	600		550	Privat	8,2	
Rodenkirchen	W 206-011	Kapellenstr.	16		16	Städtisch	0,7	
Rodenkirchen	W 206-012	Westerwaldstr.	17		17	Städtisch	0,8	
Rodenkirchen	W 206-013	Falkenweg	84		84	Privat	3,4	
Rodenkirchen	W 206-014	Rondorf Nordwest	890	50	172	668	Städtisch/Privat	28,0
Rodenkirchen	W 208-007	Sürther Feld	930	125	335	470	Städtisch	70,0
Rodenkirchen	W 208-008	Südl. Frankstr.	300		300	Privat	5,0	
Rodenkirchen	W 209-009	Pflasterhofweg	30		4	26	Städtisch	1,3
Rodenkirchen	W 210-007	Bergstr.	44			44	Städtisch/Privat	2,0
Rodenkirchen	W 210-011	Heidelweg	15			15	Städtisch	0,3
Rodenkirchen	W 213-006	Weststr./Waldorfer Str.	94	12	33	49	Städtisch/Privat	5,1
Rodenkirchen	W 213-008	Drachensstr.	40			40	Städtisch/Privat	0,7
Rodenkirchen	W 213-009	Meschenich-Nord	180		40	140	Privat	16,4
Lindenthal	W 302-006	Eifelwall	300	60	240		Städtisch/Privat	1,9
Lindenthal	W 302-011	Sülgürtel (ehem. Kinderh.)	330	50	160	120	Städtisch	4,2
Lindenthal	W 304-005	Ehem. Sidol-Gelände	350		280	70	Privat	6,6
Lindenthal	W 305-005	Dansweiler Weg	215	150	45	20	Privat	2,1
Lindenthal	W 306-009	Waldsiedlung	30			30	Privat	10,3
Lindenthal	W 307-002	Kronstädter Str.	28			28	Städtisch	1,3
Lindenthal	W 308-007	Kölner Str.	100			100	Privat	4,6
Lindenthal	W 308-009	Östl. Vinzenzallee	44			44	Privat	1,2
Lindenthal	W 309-001	Widdersdorf-Süd II.BA	503		250	253	Privat	37,0
Lindenthal	W 309-006	Im Kamp/Dachsweg	138			138	Städtisch	5,2
Ehrenfeld	W 401-014	Alsdorfer Str.	104		70	34	Privat	1,9
Ehrenfeld	W 401-016	Oskar-Jäger-Str./Ölstr.	130		130		Privat	1,0
Ehrenfeld	W 403-004	Rochusplatz	220	50	170		Städtisch	1,4
Ehrenfeld	W 403-007	Erlenweg	30			30	Städtisch	0,7
Ehrenfeld	W 406-008	Aug.-v.-Willich-Str.	56		28	28	Privat	1,8
Nippes	W 501-008	Clouth-Gelände	1.000	190	570	240	Städtisch	16,4
Nippes	W 501-010	Niehler Str. 193	82		71	11	Privat	0,5
Nippes	W 505-009	Niehler Straße (Rennbahn)	230		230		Privat	4,1
Nippes	W 505-010	Klarissenweg	44		30	14	Privat	0,5
Nippes	W 505-011	Scheibenstr.	80		80		Privat	0,6
Chorweiler	W 607-001	Auweilerweg	65			65	Privat	2,0
Chorweiler	W 608-005	Merianstraße/Damiansweg	148		44	104	Städtisch	6,3
Chorweiler	W 610-002	Kreuzfeld	2.100		1.550	550	Städtisch/Privat	50,4
Chorweiler	W 612-002	Kreuzfeld	240	30	70	140	Städtisch/Privat	12,3
Porz	W 701-007	Salmstr. II.BA	50	20		30	Städtisch/Privat	2,1
Porz	W 701-013	Poller Damm	230	20	70	140	Städtisch/Privat	11,0
Porz	W 702-002	Andre-Citroen-Str.	245	20	65	160	Städtisch/Privat	6,4
Porz	W 706-007	Urbacher Weg II.BA	228	60	130	38	Städtisch	3,4
Porz	W 706-011	Krankenhaus Porz	100		100		Privat	1,5
Porz	W 708-003	Südl. Friedensstr.	25			25	Städtisch/Privat	1,7
Porz	W 708-004	Fuchskaule	80			80	Städtisch/Privat	4,4
Porz	W 711-005	Revenstraße	60	30		30	Städtisch/Privat	4,6
Porz	W 711-007	S-Bahnhof Wahn	220		150	70	Privat	5,1
Porz	W 712-003	Senkelsgraben	40			40	Städtisch	2,6
Porz	W 714-011	Nördl. Wielermaar	160		70	90	Städtisch/Privat	6,7
Porz	W 714-013	Zündorf-Süd	1.910	200	564	1146	Städtisch/Privat	41,5
Porz	W 714-015	Loorweg II.BA	240			240	Städtisch/Privat	12,1
Porz	W 714-016	Gartenweg	40			40	Städtisch/Privat	2,2
Porz	W 715-002	Auf dem Damm/ Hinter Hoven	50			50	Städtisch/Privat	4,3
Porz	W 715-004	Krausbergweg	200			200	Privat	10,3
Porz	W 715-005	Langeler Berg	50		10	40	Privat	2,5
Porz	W 715-006	Lülsdorfer Str.	30			30	Städtisch	0,6
Kalk	W 802-013	Robertstr./Rolshover Str.	200	50	150		Städtisch	1,2
Kalk	W 804-002	Nürnberg Straße	70	35	15	20	Städtisch/Privat	1,6
Kalk	W 806-004	Ortsmittelpunkt Merheim	50		50		Privat	0,9
Kalk	W 807-004	Königsforststraße	40			40	Städtisch/Privat	3,1
Kalk	W 808-008	An der Rather Burg	22			22	Privat	1,5
Mülheim	W 904-008	Kochwiesenstr.	75		30	45	Städtisch/Privat	2,2
Mülheim	W 904-014	Kaspar-Düppes-Str.	25			25	Privat	0,7
Mülheim	W 905-009	Gierather Straße	130			130	Städtisch/Privat	7,3
Mülheim	W 906-003	Hülsweg II. BA	200	50	150		Städtisch/Privat	2,5
Mülheim	W 906-004	Katterbacher Weg	200	40	110	50	Städtisch/Privat	4,4
Gesamt			15.369	1.292	7.658	6.419		472,1

*)Kreuzfeld: Der Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan wurde in der StEA-Sitzung am 22.09.2005 verlagt.

Jahresprogramm 2009

Projekt Nr.	Projektbezeichnung	WE gesamt	davon vorgesehen für			Eigentum		Sachstand
			Geschoss- wohnungsbau		EFH	Städt.	Privat	
	gef.		frei					
W 205-005	Raderthalgürtel	600		550	50		x	B-Planüberarbeitung
	Rodenkirchen							
W 208-008	Südl. Frankstr.	300		300			x	B-Planverfahren
	Rodenkirchen							
W 208-007	Sürther Feld I.BA	240	45	135	60	x		B-Planverfahren
	Rodenkirchen							
W 210-011	Heidelweg	15			15		x	VEP erforderlich
	Sürth							
W 213-009	Meschenich-Nord	180		40	140		x	VEP erforderlich
	Meschenich							
W 302-011	Sülzgürtel	330	50	160	120	x		B-Plan erforderlich
	Sülz							
W 403-004	Rochusplatz	220	50	170		x		B-Planverfahren
	Bickendorf							
W 403-007	Erlenweg	30			30	x		VEP erforderlich
	Bickendorf							
W 501-008	Clouth-Gelände I.BA	250		150	100	x		B-Planverfahren
	Nippes							
W 608-005	Merianstr./Damiansweg	148		44	104	x		B-Plan erforderlich
	Volkhoven/Weiler							
W 702-002	Andre-Citroen-Str.	245	20	65	160	x	x	B-Planverfahren
	Westhoven							
W 715-002	Auf dem Damm/Hinter Hoven	50			50	x	x	Umlegung
	Langel							
W 807-004	Königsforststr.	40			40	x	x	Umlegung
	Brück							
W 906-004	Katterbacher Weg	200	40	110	50	x	x	Umlegung
	Höhenhaus							
Summen Jahresprogramm 2009		2.848	205	1.724				

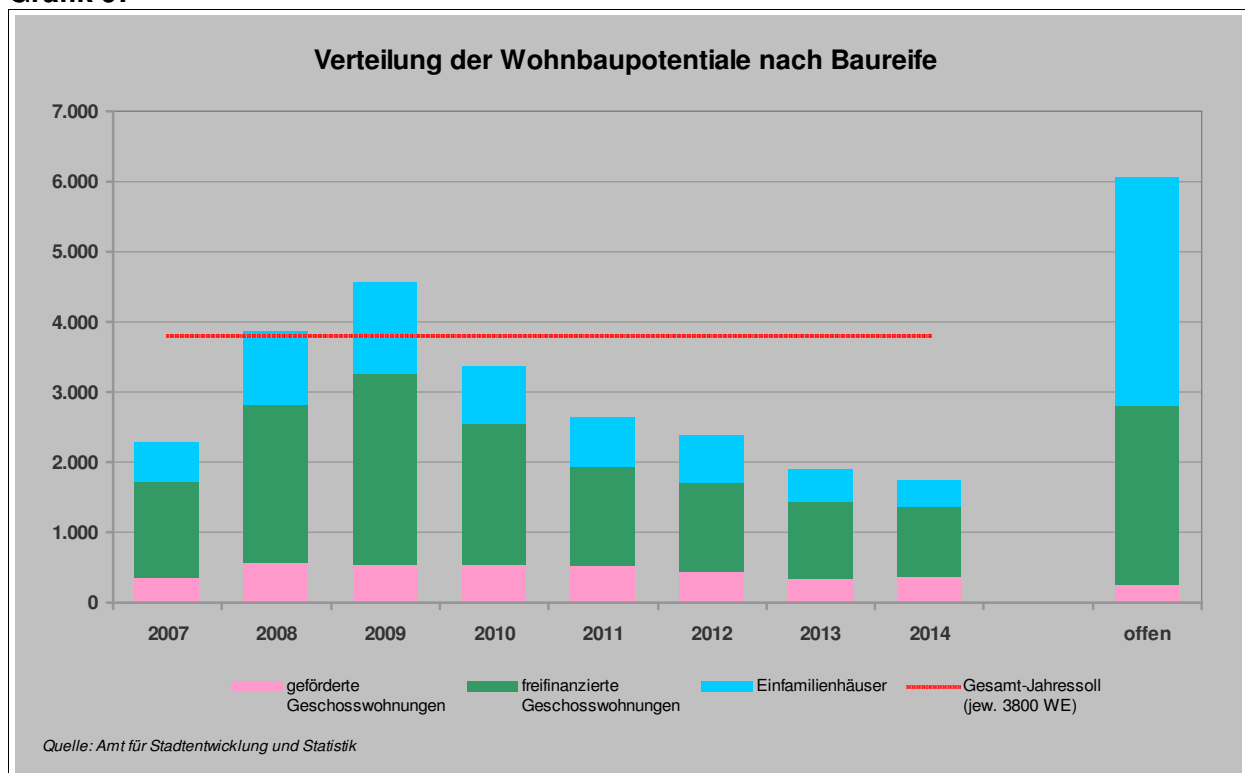
4.1.4 Selbstläufer

Als Selbstläufer werden Flächen bezeichnet, die erfahrungsgemäß außerhalb der Wohnungsbauprogrammflächen bebaut werden (z.B. Flächen mit bestehender Erschließung im Innenbereich). Erfahrungsgemäß entstehen jährlich rd. 400 WE als sogenannte Selbstläufer.

4.1.5 Entwicklung der Wohnflächenbereitstellung unter Berücksichtigung aller Segmente des Wohnungsbaupotenzials (nach Baureife)

In die Gesamtbetrachtung der zukünftigen Wohnungsbauentwicklung sind die voraussichtlichen Wohnungen in Baulücken und die Wohnungen außerhalb des Flächenpotenzials der Bereitstellung mit einzubeziehen.

Grafik 9:



Anmerkung zur Grafik:

In den Jahreszahlen ist ein Durchschnittswert für die Bereitstellung von Wohnungen in Baulücken, in erschlossenen, noch nicht vollständig bebauten Neubaugebieten und auf Flächen außerhalb des Wohnungsbauprogramms (Selbstläufer) enthalten (Durchschnittswert jährlich: 1.681 Wohnungen).

Offen: Potenziale ohne Realisierungshorizont, siehe folgendes Kapitel 4.1.1