



## Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Herr Jansen

Telefon: (0221) 25276

E-Mail: timnoel.jansen@stadt-koeln.de

Datum: 16.04.2020

### Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Dienstag, dem 05.05.2020, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

#### 1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

**Hinweis:** Siedlung Egonstraße in Köln-Stammheim; Bürgereingabe vom 01.09.2019, 3707/2019, mit der Beschlussempfehlung in der Fassung des Ausschusses Anregungen und Beschwerden vom 21.01.2020 (Anlage 5) und dem Änderungsantrag zur Vorlage 3707/2019, AN/0176/2020, wurde in der Sitzung am 10.03.2020 zurückgestellt.

Aufgrund der Einschränkungen infolge der Covid-19-Pandemie ist eine Beteiligung der Öffentlichkeit derzeit nur äußerst eingeschränkt möglich; daher wird der TOP voraussichtlich in einer Ausschuss-Sondersitzung am 18.05.2020 um 17.00 Uhr im Ratssaal befasst werden.

#### 2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

#### 3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

#### 4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

##### 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

##### 4.1.1 Rückerwerb der Sürther Aue AN/0325/2020

*In der Sitzung am 10.03.2020 zurückgestellt.*

##### 4.1.2 Aufkauf von Flächen in Kreuzfeld durch private Investoren AN/0340/2020

*In der Sitzung am 10.03.2020 zurückgestellt.*

- 4.1.3 Klärung der Vermietungs-, Verpachtungs- und/ oder Nutzerverträge der Parkplatzanlagen rund um das Geißbockheim in Köln Lindenthal AN/1210/2019

*In der Sitzung am 10.03.2020 zurückgestellt.*

- 4.2 Neue Anfragen

## **5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

- 5.1 Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion betr. Entwicklung des sog. Max-Becker-Areals in Ehrenfeld 0841/2020

## **6 Mitteilungen der Verwaltung**

- 6.1 Handlungskonzept zur Kölner Behindertenpolitik, 2. Folgebericht; Controlling der Umsetzung der Einzelmaßnahmen 0299/2020
- 6.2 Sachstand zum Grundstück Lövenicher Weg 9-11 / Belvederestr. 17 (ehemaliger Petershof) in Köln-Müngersdorf - zu AN/0870/2019, Beschluss der Bezirksvertretung 3 (Lindenthal) vom 01.07.2019 0629/2020

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **7 Gleichstellungsrelevante Themen**

### **8 Haushaltsüberblick**

### **9 Grundstücksangelegenheiten**

- 9.1 Ankäufe

- 9.2 Verkäufe

- 9.2.1 Grundstücksverkauf Maifischgasse in Köln-Poll 0577/2020

- 9.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Max-Glomsda-Str./Am Grauen Stein in Köln-Poll 0646/2020

- 9.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks an der Olpener Straße in Köln-Merheim 0716/2020

- 9.2.4 Grundstücksverkäufe Pastoratsstraße in Köln-Rondorf  
0745/2020
- 9.2.5 Grundstücksverkauf Pauline-Christmann-Straße  
0780/2020
- 9.2.6 Verkauf eines städtischen Grundstücks Am Goldschmidtshof in Köln-  
Immendorf  
0784/2020
- 9.2.7 Verkauf zweier Grundstücke an der Kunstfelder Straße in Köln-Dünnwald  
0822/2020
- 9.2.8 Grundstücksverkauf Armand-Peugeot-Straße in Köln-Westhoven  
0848/2020
- 9.2.9 Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet Buchheim, Romaneystraße  
3504/2019  
*In der Sitzung am 10.03.2020 zurückgestellt.*
- 9.2.10 Verkauf von städtischen Grundstücken neben Bonner Str. 536 - 540 in Köln-  
Marienburg  
4477/2020  
*In der Sitzung am 10.03.2020 zurückgestellt.*
- 9.2.11 Verkauf des Erbbaurechtsgrundstücks Wichheimer Str. 239 in Köln-Holweide  
0206/2020  
*In der Sitzung am 10.03.2020 zurückgestellt.*
- 9.3 Tausche
- 9.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 9.5 Enteignung
- 9.6 Erbbaurechtsbestellung
- 9.6.1 Erbbaurechtsvergabe im Höchstgebotsverfahren - Stiftungsverwaltung Wie-  
dstraße 11-13 in Köln-Humboldt/Gremberg  
0579/2020
- 9.6.2 Weiterverkauf eines bestehenden Erbbaurechtes in Köln-Nippes  
0492/2020
- 9.7 Dienstbarkeiten und Baulasten

- 9.7.1 Ausbau BAB A1 von Anschlussstelle Köln-Niehl bis Autobahnkreuz Leverkusen-West einschließlich Neubau der Rheinbrücke Leverkusen  
0910/2020
- 9.8 Vermietung und Verpachtung
- 9.9 Vorkaufsrecht
- 9.10 Sonstige Vorlagen
- 9.10.1 Erstandienungsrecht Eschenbachstr. 60 in Köln-Bilderstöckchen  
4376/2019  
*In der Sitzung am 10.03.2020 zurückgestellt.*
- 9.10.2 Überlassung von städtischen landwirtschaftlichen Grundstücken im Bereich Stommelerbusch für die Planung und Errichtung von Windkraftenergieanlagen  
0943/2020
- 9.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 10 Haushaltsangelegenheiten**
- 11 Mitteilungen der Verwaltung**
- 11.1 Sachstandsbericht zur erfolgten Prüfung des Investorenmodells im Amt 51  
aus 2019  
0412/2020
- 12 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**
- 13 Anfragen der Ratsmitglieder**

gez. Jörg Frank  
Ausschuss-Vorsitzender