

Risikobetrachtung zur Baumaßnahme

Erweiterung der Gesamtschule Rodenkirchen, Sürther Str. 191, 50999 Köln

Risikoklassen 0 / I / II / III / IV entspricht Eintrittswahrscheinlichkeit entfällt/ gering/ mittel/ groß/ erheblich

Risiko	Beschreibung	Bemerkung/Maßnahmen	Klasse
<b>Allgemeine Risiken</b>			
Änderungen Gesetzgebung/Richtlinien; Vorgaben; z.B.: Barrierefreiheit, DIN Normen, BQAs Stadt Köln, EnEV	Nachträgliche Planungsänderungen aufgrund neuer Vorgaben.		I
Anlieger- und Bürgerbeschwerden	Verzögerung im Baustart sowie Störungen im Bauablauf, ggf. Verkehrskonzept.	Fortlaufende zeitnahe Information der Bürger.	III
Genehmigungsverfahren Gebäude	Längere Laufzeit als angenommen, z.B. aufgrund von weiteren zu beteiligenden Stellen, unvorhersehbare Anforderungen mit Konsequenzen auf Planungsinhalte.	Bereits 9 Monate für Genehmigungsverfahren im Vertrag berücksichtigt.	II
Insolvenzrisiko	Projektpartner ÖPP		I
<b>Risiken der Kostenermittlung</b>			
Preissteigerungen	Indexierung im Projektvertrag berücksichtigt.		I

Risikobetrachtung zur Baumaßnahme

Erweiterung der Gesamtschule Rodenkirchen, Sürther Str. 191, 50999 Köln

<b>Planungs- und Ausführungsrisiken</b>			
Einhaltung Rahmenterminplan	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Nutzeränderungen	Geänderte Anforderungen durch Schulverwaltungsamt oder Gesetzesänderungen.		I
Schnittstellen Planung	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Vergabeverfahren Generell	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Vergaberisiko (Ausschreibung/ Vergabe)	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Qualitäten Bau	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Mehrfaches Freimessen	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
<b>Bauliche Risiken durch Bauen im Bestand</b>			
Unwägbarkeiten Bestand	Bodenrisiko		II