



Projektbezeichnung Erweiterung der Gesamtschule Rodenkirchen,
Sürther Str. 151, 50999 Köln

1. Planungsauftrag genehmigt von Fachausschuss/Rat: 40/400/22 Planungsauftrag vom 02.09.2016,
2329/2016 Ratsbeschluss v. 22.09.2016,
Zügigkeitserweiterung der Gesamtschule Rodenkirchen

2. Raumprogramm Zügigkeitserweiterung Gesamtschule sowie 1-fach Sporthalle

3. Schule

Umbauter Raum	23.660,17	m ³	
Bruttogrundfläche	5.320,53	m ²	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	4.566,27	m ²	74,9%
Verkehrsfläche (VF)	1.531,20	m ²	25,1%
Mietfläche	6.097,47	m ²	

4. Turnhalle

Umbauter Raum	5.392,11	m ³	
Bruttogrundfläche	758,72	m ²	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	670,10	m ²	90,4%
Verkehrsfläche (VF)	70,79	m ²	9,6%
Mietfläche	740,89	m ²	

5. Flächenverrechnungspreis Nebenkosten

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Sparte: Gesamtschule			
7,95 €/m ² /Monat			
Neubau 6.838 m ²			
588.452 €/Jahr			
Bruttomiete inkl. Reinigungs- u. Betrskosten 6.838 m ²			
862.057 €/Jahr			
	6.838,26	68.457,16	205.147,80

Schule
 Vorgesehener Baubeginn August 2018
 Voraussichtliche Fertigstellung Januar 2020 danach Inbetriebnahme und Möblierung

Turnhalle
 Vorgesehener Baubeginn Juli 2021
 Voraussichtliche Fertigstellung April 2023

6. Planung Bauleitung Projektgesellschaft Hochtief PPP Schulpartner Köln Rodenkirchen GmbH
Projektgesellschaft Hochtief PPP Schulpartner Köln Rodenkirchen GmbH

7. Rechnungsprüfungsamt
 hat die Kostenberechnung geprüft
 RPA-Nr.: