

**Bedarfsplanung für Anmietobjekte 2020 bis 2024 gem. § 5 Abs. 2 a
der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln vom 13.12.2019**

Anlage

zu Ziff. 1 Verlängerungen / Nachverträgen von Mietverträgen für Bestandgebäude

	Unterkunfts-/ Wohneinheiten/ Zimmer*	Gesamt- Nutzfläche** m²	mtl. Mietkosten*** in EUR
a) Anmietobjekte für Geflüchtete			
Aachener Straße	37	2668	39.440
Am Panthaleonsberg (2 Objekt)	60	zwischenzeitlich vom Vermieter gekündigt	
An den Gelenkbogenhallen	Grundstück	4404	13.210
Dellbrücker Mauspfad	22	1435	13.800
Hansaring	36	2032	21.340
Kapellenstraße (Objekt 1)	12	939	11.270
Kapellenstraße (Objekt 2)	10	575	7.250
Loorweg	Einfamilienhaus	218	2.235
Nikolausstraße	Grundstück	926	2.500
Ostmerheimer Straße	130	2440	32.780
Posadowskystraße	24	1984	24.800
Severinswall	75	2322	27.830
Von-Bodelschwingh-Straße	18	1404	17.550
Winterberger Straße	18	734	15.500
b) Anmietobjekte für Wohnungslose			
Flemingstraße (13 Objekte)	82	5426	66.350
Niehler Straße	13	860	10.110
Rather Straße	21	1756	16.750
Winterberger Straße	32	2388	50.200
c) Anmietobjekte mit integrativer Belegung			
Charlottenstraße / Luisenweg	30	2249	16.700
Düsseldorfer Straße	27	1839	15.510
Kreuznacher Straße	24	2160	23.900
Leyendeckerstraße	45	3263	30.000
Moldaustraße / Weserplatz	44	3453	26.700
Münsterer Straße	39	2583	33.420
Neue Kempener Straße	58	5429	44.250
Ostheimer Straße	13	945	14.910
Steubenstraße	28	2288	16.100
Theoderichstraße / Westerwaldstraße / Usingerstraße	87	7100	88.330
Von-Ketteler-Straße	34	2457	16.710

*** Unterkunfts- / Wohneinheiten / Zimmer**

Die Anzahl der Unterkunfts- / Wohneinheiten bzw. Zimmer variiert je nach Bauart (z.B. konventionelles Wohngebäude oder ehem. Bürogebäude) bzw. Nutzung (z.B. Unterbringung in abgeschlossener Einheit oder im Wohnheim).

**** Gesamt-Nutzfläche m²**

Je nach Vertragsgegenstand umfasst die Nutzfläche neben der Wohnungsfläche und den Gemeinschaftsanlagen wie Keller auch ggf. Grundstückflächen (Garten, Hof, Wege etc.) bzw. Garagen / Stellplätze.

***** mtl. Mietkosten**

Bezogen auf die Gesamt-Nutzfläche sind in den Anmietkosten die Betriebskosten enthalten. Je nach Vertrag sind ebenfalls Kosten für Stellplätze, Möblierungspauchale etc. enthalten. Da es sich um Bestandsobjekte handelt, sind diese lfd. Anmietkosten bereits im Haushalt 2020/2021 veranschlagt. Durch evtl. Verhandlungen können sich jedoch Änderungen in den Vertragskonditionen ergeben, die sich monetär auswirken, z.B. Steigerung von Betriebskosten oder Nachtragsverhandlungen z.B. wegen baulicher Veränderungen oder wegen Eigentümerverschmelzung. Möglich sind auch (Teil-)Kündigungen von Bestandsobjekten oder Neuverhandlungswünsche durch den Vermieter / Eigentümer.

Kosten aufgrund dieser Neuverhandlungen sind durch die in dieser Vorlage genannten 4 Mio. Euro gedeckt.