

**BAUBESCHREIBUNG****Neubau einer Grundschule in Modulbauweise mit  
Sporthalle Statthalterhofallee, Köln****Stand 30.08.2019**

---

Die **Baubeschreibung** gliedert sich gemäß der Systematik der Kostenberechnung nach Kostengruppen (KGR).

Die durch die Fachplaner bearbeiteten Bereiche sind in separaten Beschreibungen dargestellt und sind nicht Teil dieser Beschreibung. Teilweise erfolgen im Text Verweise auf diese Fachbeschreibungen.

Grundsätzlich sind die fachplanerischen Angaben zu bauphysikalischen und brandschutztechnischen Anforderungen an die beschriebenen Materialien zu beachten.

**Bauherr / Projektsteuerung****262-46 Gebäudewirtschaft der Stadt Köln**  
Ottoplatz 1, 50679 Köln**Bauherr / Nutzer****402-23 Amt für Schulentwicklung der Stadt Köln**  
Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln**Architekt****Hahn Helten + Ass. Architekten GmbH**  
Schurzelter Str. 27, 52074 Aachen

## FACHPLANER

---

<b>Architekt</b>	<b>Hahn Helten + Ass. Architekten GmbH</b> Schurzelter Str. 27, 52074 Aachen
<b>Bauleitung</b>	<b>Hahn Helten + Thiemann Bauleitungs GmbH</b> Schurzelter Str. 27, 52074 Aachen
<b>Haustechnik - HLS</b>	<b>KMG Ingenierugesellschaft für Gebäude- und Versorgungstechnik mbH</b> Wankelstr. 52, 50996 Köln
<b>Haustechnik - ELT</b>	<b>KMG Ingenierugesellschaft für Gebäude- und Versorgungstechnik mbH</b> Wankelstr. 52, 50996 Köln
<b>Brandschutz</b>	<b>Ingenieurbüro für Brandschutz und Bauphysik Reifenrath</b> Mittelstr. 16, 52072 Aachen
<b>Bodengutachten</b>	<b>ICG Düsseldorf GmbH &amp; Co KG</b> Borbecker Straße 22, 40472 Düsseldorf
<b>Tragwerksplanung, Beratung</b>	<b>NN</b>
<b>Bauphysik</b>	<b>Schwinn Ingenieure</b> Kölnstr. 297, 53117 Bonn
<b>Freiraumplaner</b>	<b>Studio Grijsbach</b> Rommerscheider Straße 103, 51465 Bergisch Gladbach
<b>Küchenplanung</b>	<b>Plan93</b> Schlodderricher Weg 80, 51469 Berg. Gladbach
<b>Vermesser</b>	<b>Stadt Köln – Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster</b> Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln
<b>Innenarchitektur</b>	<b>NN</b>
<b>Fachklassenplanung</b>	<b>NN</b>

**Projektdaten**

## SCHULE

Bruttoflächen und Bruttorauminhalte (BGF/BRI):Die Bruttogeschoßfläche (BGF-R-) beträgt ca.: 5.016,84 m<sup>2</sup>Der Bruttorauminhalt (BRI-R-) beträgt ca.: 21.726,11m<sup>3</sup>

## SPORTHALLE

Bruttoflächen und Bruttorauminhalte (BGF/BRI):Die Bruttogeschoßfläche (BGF-R-) beträgt ca.: 1.026,03 m<sup>2</sup>Der Bruttorauminhalt (BRI-R-) beträgt ca.: 6165,13 m<sup>3</sup>**Präambel**

Die vorliegende Beschreibung dient als Ergänzung zu den Entwurfszeichnungen Stand **24.04.2019**.

Die Angaben spiegeln den derzeitigen Stand sowie die Ziele der Planung wieder.

Bei der vorliegenden Baubeschreibung handelt es sich um einen Vorabzug zum Ende der Leistungsphase 2.

Der Zwischenstand dient der Erstellung einer vorgezogenen Kostenschätzung. Weitere, ergänzende Festlegungen erfolgen im Zuge der Bearbeitung der Leistungsphase 3. Hier erfolgen auch abschließende Farb- und Materialfestlegungen, die bei Bedarf ggf. anhand ergänzender Übersichtspläne dokumentiert werden.

KGR	Bezeichnung	Beschreibung
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>	
121	Grundstückswert	•
121	Vermessungsgebühren	•
126	Wertermittlung/ Untersuchungen	• kein Ansatz / gem. „Bericht zur baugrundtechnischen Vorerkundung“ Fa. ICG
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>	
211	Sicherungsmaßnahmen	
212	Abbruchmaßnahmen	•
213	Herrichten der Geländeoberfläche	• Maßnahmen / Rodungsarbeiten siehe Fachplanung • Annahme: lagenweise Verfüllung vorhandene Baugrube, verdichten mit Naturmaterial • Bodenpolster + Flachgründung gem. „Bericht zur baugrundtechnischen Vorerkundung“ Fa. ICG
219	Herrichten, Sonstiges	• Vorbereitende Maßnahmen Freiraum / Infrastruktur gem. Fachplanung Landschaftsarchitektur / Infrastruktur
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>	
221	Abwasserentsorgung	• Abwasserentsorgung / Anschluss an öffentlichen Kanal gem. Planung Haustechnik / Infrastrukturplanung
222	Wasserversorgung	• gem. Planung Haustechnik / Infrastrukturplanung
223	Gasversorgung	• gem. Planung Haustechnik / Infrastrukturplanung
224	Fernwärmeanschluss	
225	Stromversorgung	• Neuer Anschluss gem. Planung Haustechnik
226	Telekommunikation	• Telekommunikationszentrale gem. Planung Haustechnik
227	Verkehrerschließung	• gem. Planung Freiraum / Landschaftsarchitekt
228	Abfallentsorgung	• gem. Planung Freiraum / Landschaftsarchitekt
<b>230</b>	<b>nicht öffentliche Erschl.</b>	• gem. Planung Haustechnik / Infrastrukturplanung
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>	• Kein Ansatz
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>	
251	Provisorien	• Kein Ansatz, da nicht erforderlich
252	Auslagerungen	• Kein Ansatz, da nicht erforderlich
<b>300</b>	<b>BAUWERK</b>	

---

<b>310</b>	<b>Baugrube</b>	
311	Baugrubenherstellung	<p>SCHULE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Annahme: Aushub für Bodenplatte, Bodenplatte (keine Unterkellerung)</li> </ul> <p>SPORTHALLE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Annahme: Aushub für Bodenplatte, Bodenplatte (keine Unterkellerung)</li> </ul>
312	Baugrubenumschließung	<ul style="list-style-type: none"> <li>BE – Bauzaun, blickdicht mit Kucköffnungen</li> </ul>
313	Wasserhaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baugrundhauptuntersuchung noch ausstehend / Annahme: keine Wasserhaltung</li> </ul>
<b>320</b>	<b>Gründung</b>	
321	Baugrundverbesserung	<p>SCHULE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahmen gem. „Bericht zur baugrundtechnischen Vorerkundung“ Fa. ICG und in Abstimmung mit dem stat. Gründungskonzept (liegt noch nicht vor)</li> <li>Annahme: Bettungspolster kornabgestufter Schotter oder Kies-Sand Gemisch unter tragender Bodenplatte, gem. „Bericht zur baugrundtechnischen Vorerkundung“ Fa. ICG</li> </ul> <p>SPORTHALLE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahmen gem. „Bericht zur baugrundtechnischen Vorerkundung“ Fa. ICG und in Abstimmung mit dem stat. Gründungskonzept (liegt noch nicht vor)</li> <li>Annahme: Bettungspolster kornabgestufter Schotter oder Kies-Sand Gemisch unter tragender Bodenplatte, gem. „Bericht zur baugrundtechnischen Vorerkundung“ Fa. ICG</li> </ul>
322	Flachgründungen	<p>SCHULE + SPORTHALLE + TECHNIKBAUWERK</p> <p>Annahme: tragende Bodenplatte (d=50cm), mittlere Bewehrung, gem. Angaben Statik (ein Gründungskonzept Statik liegt noch nicht vor) und gem. „Bericht zur baugrundtechnischen Vorerkundung“ Fa. ICG</p>
323	Tiefgründungen	
324	Unterböden und Bodenplatten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modulbauboden</li> </ul>
325	Bodenbeläge	<p>ALLGEMEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>KG 325 wird nur besetzt, falls der Modulhersteller die Treppenräume als Massivkonstruktion erstellt, sonst siehe KG 352/Deckenbeläge</li> <li>Rutschfestigkeit gem. DIN</li> <li>➔ <b>abschließende Materialfestlegungen siehe Übersichtspläne „Bodenbeläge“</b></li> </ul>

## TREPPENRÄUME

Höhe des Bodenaufbaus gem. Planung GU Modulbau

- schwimmender Estrich auf Trennlage
- Trittschalldämmung, nach Erfordernis, ca. 20mm
- Ausgleichsdämmung, nach Erfordernis
- Abdichtung bituminös, diffusionsdicht

## SCHULE

### KONSTRUKTIONSBODEN

Schwimmender Estrich auf dem Modulbauboden

### BODENBELÄGE

- PZ / Mensa / Bibliothek / Lerninsel EG:
  - Betonwerkstein
- Flure / Eingangsbereich / Treppen:
  - Betonwerkstein
- Eingangsbereich / Windfang:
  - Sauberlaufmatte
  - Gitterrost oder Sauberlaufmatte im Außenbereich vor den Eingängen
- Klassen / Mehrzweck- Differenzierungsräume / Lerninseln OG / Verwaltung:
  - Kautschukboden
- Sanitärbereiche / PuMi:
  - Bodenfliesen mit hochbeständiger Industriefuge
- Küche / Mensa / Spülküche:
  - Bodenfliesen mit hochbeständiger Industriefuge
- Technik:
  - Staubbindender Anstrich

## SPORTHALLE

Hallenbereich:

- ca. 15 cm Bodenaufbau:
  - flächenelastischer Schwingboden
  - Ausgleichsdämmung, nach Erfordernis, ca. 60mm
  - Abdichtung bituminös, diffusionsdicht

Umkleidebereich:

- ca. 17 cm Bodenaufbau:
  - schwimmender Estrich
  - Trennlage
  - Trittschalldämmung, gem. Angabe Bauphysik
  - Ausgleichsdämmung, nach Erfordernis, ca. 60mm
  - Abdichtung bituminös, diffusionsdicht

Bodenbeläge:

- Sporthallen/ Geräteräume:
  - Sportkautschukboden mit Spielfeldmarkierungen
- Flure / Eingangsbereich / Treppen
  - Betonwerkstein
- Eingangsbereich / Windfang:
  - Sauberlaufmatte
  - Gitterrost oder Sauberlaufmatte im Außenbereich vor den Eingängen
- Umkleide Lehrer/ Sanitärbereich Lehrer/ PuMi:
  - Fliesen
- Technikraum
  - Staubbindender Anstrich
- Umkleiden/ Sanitärbereiche Schüler:
  - Fliesen, farbig gem. Farbkonzept (Teilbereiche mit Epoxidharzfuge)

## TECHNIKBAUWERK

- ca. 17 cm Bodenaufbau:
  - schwimmender Estrich
  - Trennlage
  - Trittschalldämmung, gem. Angabe Bauphysik
  - Ausgleichsdämmung, nach Erfordernis, ca. 60mm
  - Abdichtung bituminös, diffusionsdicht

## Bodenbeläge:

- Staubbindender Anstrich

326 Bauwerksabdichtung

## SCHULE

Annahme: Bituminöse Abdichtung nach DIN 18533 gegen Bodenfeuchte und nichtdrückendes Wasser, gem. „Bericht zur baugrundtechnischen Vorerkundung“ Fa. ICG

## SPORTHALLE

- Annahme: Bituminöse Abdichtung nach DIN 18533 gegen Bodenfeuchte und nichtdrückendes Wasser, gem. „Bericht zur baugrundtechnischen Vorerkundung“ Fa. ICG

## TECHNIKBAUWERK

- Annahme: Bituminöse Abdichtung nach DIN 18533 gegen Bodenfeuchte und nichtdrückendes Wasser, gem. „Bericht zur baugrundtechnischen Vorerkundung“ Fa. ICG

327 Drainage

- Annahme: kein Ansatz (abschließendes Bodengutachten / Baugrundhauptuntersuchung steht noch aus)

## 330 Außenwände

SCHULE

ALLGEMEIN:

Aufbau der tragenden und nichttragenden Außenwände gem. Planung Modulhersteller, Beschreibung gilt daher nur den funktionalen und optischen Qualitäten.

### 331 Tragende Außenwände

- Brandschutzanforderungen gem. Angabe Brandschutzkonzept

SCHULE:

- Modulkonstruktion gem. Hersteller.
- Innen GK, gespachtelt Q3
- Anstrich
- ggf. Stahlbetonwände im Bereich der Treppenträume gem. Statik Modulhersteller, als Betonfertig- oder Halbfertigteilkonstruktion
- Dämmung innerhalb der Modulkonstruktion, Wärmedurchgangskoeffizient der Gesamtkonstruktion gem. EnEV / PHPP - Nachweis des Herstellers

SPORTHALLE:

- Stahlbetonwände

TECHNIKBAUWERK:

- Stahlbetonwände

### 332 Nichttragende Außenwände

- 

### 333 Außenstützen

- 

### 334 Außentüren- und Fenster

ALLGEMEIN:

- U-Werte nach Angabe und in Abstimmung mit Bauphysik/ EnEV / PHPP – Nachweis
- Alle Fenster + Türen im EG mit davor liegender Kastenrinne ausführen (Freianlagenplanung)
- Beschläge Edelstahl z.B. FSB, Objektbeschlag an Eingangstüren Griffstangen Edelstahl, z.B. FSB 3-fach Verglasungen,  $u_g$ -Wert gem. Angabe Bauphysik
- Farbton Fensterprofile: DB 703
- VSG, ESG, TRAV Verglasung nach Erfordernis
- Bedienkräfte (Barrierefreiheit), Offenhaltungen und Teleskopdruckriegel („Push-Bar“) ges. Planung

SCHULE

- Aluminiumtüren, z.B. Fa. Schüco AWS 90+, mit absenkbarer Bodendichtung, vertikale Griffstange Edelstahl oder Drücker nach gesonderter Abstimmung Bauherr
- EG: Aluminiumfenstersystem, z.B. Fa. Schüco AWS 90+; Drehflügel Standarddrehöffnungsbegrenzer (entkoppelbar per Griff) - oben im Blendrahmen montiert, Fenstergriff mit Druckknopf zur Entriegelung des entkoppelbaren Drehbegrenzers, Kraftverzehrender Dämpfer - oben montiert und 90 Grad Anschlag - unten



montiert.

Oberlichter als Kipp-Lüftungsflügel zur Fensterlüftung, motorisch betrieben;

Fenster die nicht durch die SuS bedient werden, werden ohne Öffnungsbegrenzer und Druckknopf Beschlag geplant aber mit Kraftverzehrender Dämpfer - oben montiert und 90 Grad Anschlag.

- OG: Aluminiumfenstersystem, z.B. Fa. Schüco AWS 90+; Drehflügel Standarddrehöffnungsbegrenzer (entkoppelbar per Griff) - oben im Blendrahmen montiert, Fenstergriff mit Druckknopf zur Entriegelung des entkoppelbaren Drehbegrenzers, Kraftverzehrender Dämpfer - oben montiert und 90 Grad Anschlag - unten montiert.

Oberlichter als Kipp-Lüftungsflügel zur Fensterlüftung, motorisch betrieben;

Außen mit Flachstahlgeländer, vertikal < 12cm

Dämmpaneel mittig: z.B. Fa. Schüco mit Glattblechverkleidung, Farbe wie Fenster

#### Technikzentralen Dach

- Stahltüren/ Aluminiumrahmentüren mit Paneel Füllung im Bereich der Einbringöffnungen der TGA- Zentralen
- Aluminium Lüftungsgitter, für Zuluft Größe & Position gem. Angabe TGA

#### SPORTHALLE

- Aluminiumtüren, z.B. Fa. Schüco AWS 90+, mit absenkbarer Bodendichtung, vertikale Griffstange Edelstahl oder Drücker nach gesonderter Abstimmung Bauherr
- EG: Aluminiumfenstersystem, z.B. Fa. Schüco AWS 90 Festverglast  
OG: Aluminiumfenstersystem, z.B. Fa. Schüco AWS 90 Festverglast und Oberlichter als Kipp-Lüftungsflügel zur Fensterlüftung, motorisch betrieben
- Aussentüren Treppenhaus 2 und Aussenlager als Tapentür mit Fassadenmaterial auf Tür geklebt

#### TECHNIKBAUWERK

- Aussentür als Tapentür mit Fassadenmaterial auf Tür geklebt

335 Außenwandbekleidungen

- Brandschutzanforderungen gem. Angabe Brandschutzkonzept

#### SCHULE

- hinterlüftete Plattenfassade, sichtbar befestigt, Farbe gem. Angabe Architekt und Bemusterung
- umlaufende Aluminiumzarge (Kantteil) mit Führungsschiene für integrierten Sonnenschutz pro Fenster, Farbe wie Fenster (DB 703)
- Wärmedämmung, gem. EnEV / PHPP - Nachweis
- Technikzentrale: Aluminium Welle horizontal auf UK montiert, gedämmt

- Abdichtung im Sockelbereich gem. Angabe aus noch ausstehendem Bodengutachten

#### SPORTHALLE

- hinterlüftete Plattenfassade, sichtbar befestigt, Farbe gem. Angabe Architekt und Bemusterung
- umlaufende Aluminiumzarge (Kantteil) mit Führungsschiene für integrierten Sonnenschutz pro Fenster, Farbe wie Fenster (DB 703)
- Wärmedämmung, gem. EnEV / PHPP - Nachweis
- Abdichtung im Sockelbereich gem. Angabe aus noch ausstehendem Bodengutachten

#### TECHNIKBAUWERK

- hinterlüftete Plattenfassade, sichtbar befestigt, Farbe gem. Angabe Architekt und Bemusterung
- Wärmedämmung, gem. EnEV / PHPP - Nachweis
- Abdichtung im Sockelbereich gem. Angabe aus noch ausstehendem Bodengutachten

336 Außenwandbekleidungen  
innen

#### ALLGEMEIN:

- ➔ **abschließende Materialfestlegungen siehe Übersichtspläne „Wandsysteme“**

#### SCHULE

- Klassen / Gruppenräume / Mehrzweckräume / Mensa / Verwaltung / Forum / Bibliothek:  
Glattputz, Gips Q3 und Dispersionsanstrich
- WC: Wandfliesen, Farbe gem. Angabe Architekt  
40% Kontrast wegen Barrierefreiheit

#### SPORTHALLE

- Nebenräume/ Geräteräume: Glattputz, Gips Q3 und Dispersionsanstrich
- Halle: Sichtbeton SBIII

337 Elementierte Außenwände

- -

338 Sonnenschutz

#### ALLGEMEIN:

- Fc-Wert nach Angabe und in Abstimmung mit Bauphysik / EnEV Nachweis
- ➔ **abschließende Materialfestlegungen siehe Übersichtspläne „Verschattungselemente“**

#### SCHULE

##### Fassade EG:

- Beweglicher außenliegender Sonnenschutz, Raffstore Alu-Lamelle, 80mm, Flach, Schienenführung in Fensterlaibung integriert, Farbton DB703 wie Fenster
- Vertikaljalousien als innenliegender Blendschutz im Bereich Verwaltung / Bibliothek

## Fassade OG:

- Beweglicher außenliegender Sonnenschutz, Raffstore Alu-Lamelle, 80mm, Flach, Schienenführung in Fensterlaibung integriert, Farbton DB703 wie Fenster

## SPORTHALLE

### Umkleidetrakt und Halle:

- Beweglicher außenliegender Sonnenschutz, Raffstore Alu-Lamelle, 80mm, Flach, Schienenführung in Fensterlaibung integriert, Farbton DB703 wie Fenster

339 Außenwände, Sonstiges

## 340 Innenwände

### ALLGEMEIN SCHULE:

Aufbau der tragenden und nichttragenden Innenwände gem. Planung Modulhersteller, Beschreibung gilt daher nur den funktionalen und optischen Qualitäten.

341 Tragende Innenwände

### SCHULE

- Stahlbetonwände gem. Angabe Statik, ggf. im Bereich der Treppenträume, Anforderung Brandschutz siehe Brandschutzkonzept. Modulwände mit Stahltragkonstruktion

### SPORTHALLE

- Stahlbetonwände, teilweise Sichtbeton SB III

342 Nichttragende Innenwände

### ALLGEMEIN:

- Anforderungen Schallschutz gem. Bauphysik
- Anforderung Brandschutz gem. Brandschutzkonzept
- In Feuchträumen sind Gipskartonwände in Feuchtraumqualität einzusetzen.
- In Nassräumen hydrophobierte oder zementgebundene Trockenbaubekleidung
- gleitende Deckenanschlüsse nach Erfordernis.
- GK Wände, d=ca. 12,5cm bis 20cm, 2-fach beplankt, gespachtelt Q3
- GK Installationswände, d=ca. 15cm bis 40cm, 2-fach beplankt, gespachtelt Q3
- Modultrennwände mit getrenntem Aufbau d=ca. 20cm

### SCHULE

- Klassen / Fachklassen / Verwaltung / Flure:  
GK Wände, 2-fach beplankt, in Nutzungsbereichen Hartgipsplatten, gespachtelt Q3

## SPORTHALLE

- Umkleiden/ Sanitärbereiche:  
GK Wände, 2-fach beplankt, in Nutzbereichen  
Hartgipsplatten, gespachtelt Q3

## Technikbereiche:

- Fugenglattstrich

343 Innenstützen

## SCHULE

- Nach Planung Modulhersteller, freistehende Innenstützen mit GK-Bekleidung, 2-fach beplankt, in Nutzbereichen Hartgipsplatten, gespachtelt Q3. Stützen sind teilweise innerhalb der Wandkonstruktionen anzuordnen, Brandschutzbekleidung, siehe BS-Konzept

344 Innentüren und -fenster

## ALLGEMEIN:

- Beschläge Edelstahl FSB o. glw.
- Farbe gem. Angabe Architekt
- Schalldämmmaße gem. Schallschutznachweis
- Brandschutzqualitäten gem. Brandschutzkonzept
- Markierungen Barrierefreiheit gem. gesonderter Abstimmung (Übersichtspläne „Barrierefreiheit“)
- ➔ **abschließende Materialfestlegungen siehe Übersichtspläne „Türtechnik“**

## SCHULE

### Standardtür in GK-Wand:

- Türhöhe h = 2,135m  
Türblatt Holz, HPL Beschichtung, stumpf einschlagend
- Zarge: Stahlumfassungszarge mit Schattennut

### Flurtüren / Klassentüren / Treppenhaustüren:

- Alu-Glas-Türanlagen, z.T. mit Seitenteil / Oberlicht

### Gruppenraamtüren:

- Aluminiumglastrennwandsystem, z.B. Fa. Lindner Life, Türblatt Glas

## SPORTHALLE

### Standardtür in Sichtbeton:

- Türhöhe h = 2,135m  
Türblatt Holz, HPL Beschichtung, stumpf einschlagend
- Zarge: Stahlblockzarge mit Schattennut,  
Nassräume mit Aluminiumzarge alt. Edelstahl

### Standardtür in GK-Wand:

- Türhöhe h = 2,135m  
Türblatt Holz, HPL Beschichtung, stumpf einschlagend  
Zarge: Stahlumfassungszarge mit Schattennut,  
Nassräume mit Aluminiumzarge alt. Edelstahl

### Sporthalle:

- Alurahmentüranlage mit Paneel Füllung und hallenseitiger Prallschutzbekleidung,

Brandschutzanforderung gem. Brandschutzkonzept,  
hallenseitig Muschelgriffe

- Schwingtore Geräteräume mit textiler Prallschutzbekleidung
- Klappen in Prallschutz für Schalter, Taue, Feuerlöscher, etc.

Innenfenster Halle / Flur OG:

- Aluminiumglastrennwandsystem, z.B. Fa. Lindner Life

Innenfenster Hallenwart / Regie:

- Aluminiumfenstersystem, z.B. Fa. Schüco, festverglast, Schallschutzanforderung gem. Bauphysik; Brandschutzanforderung gem. Brandschutzkonzept

345 Innenwandbekleidungen

ALLGEMEIN:

- Raumakustik gem. Bauphysik
- Brandschutzanforderungen gem. Angabe Brandschutzkonzept
- Farbe gem. Angabe Architekt
- **abschließende Materialfestlegungen siehe Übersichtspläne „Wandsysteme“**

SCHULE

- Klassen / Gruppenräume / Nebenräume:
  - Trockenbau: gespachtelt Q3, Anstrich
- Treppenhäuser:
  - Sichtbeton SB3
- Sanitärbereiche / Küche:
  - Fliesen
- Windfang: hinterlüftete Plattenfassade, sichtbar befestigt, Farbe gem. Angabe Architekt und Bemusterung
- Klassen / PZ-Aula / Gruppenräume / Flex-Zone:
  - Wandpaneele (akustisch wirksam) als Holzwoolplatte, z.B. Heradesign superfine, gem. Angabe Bauphysik

SPORTHALLE

- Sporthalle: textiler Prallschutz, akustisch wirksam, bis ca. 2,20m Höhe
- Umkleiden Lehrer:
  - Trockenbau: gespachtelt Q3, Anstrich
- Flure / Foyer / Sporthalle / Treppenhäuser / Umkleiden:
  - Sichtbeton SB3
  - Trockenbau: gespachtelt Q3, Anstrich
- Technikräume:
  - Beton, sichtbar belassen
- Sanitärbereiche:
  - Fliesen

346 Elementierte Innenwände

ALLGEMEIN:

- Schallschutzanforderung gem. Bauphysik
- Farbe gem. Angabe Architekt
- ➔ **abschließende Materialfestlegungen siehe Übersichtspläne „Wandsysteme“**

SCHULE

- Cluster / Flex-Zone:  
In Teilen Aluminiumglastrennwandsystem,  
z.B. Fa. Lindner Life
- WC-Bereiche:  
Sanitärrennwände, wasserfeste HPL-Schichtstoff-  
Verbundelemente mit statischem Verbund der Profile und  
vandalensicheren Beschlägen, z.B. Kemmlit Typ Primo F  
Farbton und Ausführung gem. Angabe Architekt.

SPORTHALLE

- WC-Bereiche:  
Sanitärrennwände, wasserfeste HPL-Schichtstoff-  
Verbundelemente mit statischem Verbund der Profile und  
vandalensicheren Beschlägen, z.B. Kemmlit Typ Primo F  
Farbton und Ausführung gem. Angabe Architekt.

349 Innenwände, Sonstiges

**350 Decken**

SCHULE

ALLGEMEIN:

Aufbau der tragenden und nichttragenden Innenwände gem.  
Planung Modulhersteller, Beschreibung gilt daher nur den  
funktionalen und optischen Qualitäten.

351 Deckenkonstruktion

ALLGEMEIN:

Decken teilweise als sichtbar belassene Betonoberfläche im  
Bereich der Treppenträume.

➔ **abschließende Materialfestlegungen siehe  
Übersichtspläne „Deckensysteme“**

SCHULE

- Modulkonstruktion gem. Hersteller

SPORTHALLE

- Stb.-Ortbetondecke, d=gem. Statik,
- Großflächenschalung oder vorelementiert
- In Teilbereichen ohne Abhangdecke Beton sichtbar  
belassen
- Nebenräume ohne Abhangdecke Beton sichtbar  
belassen

352 Deckenbeläge

ALLGEMEIN:

- Rutschfestigkeit gem. DIN/ GUV
- ➔ **abschließende Materialfestlegungen siehe  
Übersichtspläne „Bodenbeläge“**

SCHULE

ca. 16 cm Bodenaufbau OG:

- Schwimmender Estrich,
- Trennlage
- Trittschalldämmung, nach Angabe Bauphysik, ca. 20mm
- Ausgleichsdämmung, nach Erfordernis, ca. 40mm

## Deckenbeläge:

- Abstellräume / Lager:
  - Bodenbeschichtung mit staubbindendem Anstrich
- Flure / Forum / Treppen:
  - Betonwerkstein
- Klassen / Cluster incl. Flure:
  - Kautschukboden
- Sanitärbereiche / PuMi:
  - Bodenfliesen (Teilbereiche mit Epoxidharzfuge oder hochbeständiger Industriefuge)
- Technik:
  - staubbindender Anstrich
- Lüftungszentrale:
  - Estrich, staubbindender Anstrich
- Eingangsbereich / Windfang:
  - Sauberlaufmatte

## SPORTHALLE

## 15 cm Bodenaufbau:

- Schwimmender Estrich
- Trennlage
- Trittschalldämmung, nach Angabe Bauphysik, ca. 20mm
- Ausgleichsdämmung, nach Erfordernis, ca. 30-50mm

## Deckenbeläge:

- Flure / Eingangsbereiche / Treppen / Besucher-WC:
  - Betonwerkstein
- Eingangsbereich / Windfang:
  - Sauberlaufmatte
- Sanitärbereiche Lehrer/ Pumi / Technikräume / Umkl.  
Lehrer:
  - Fliesen
- Umkleiden/ Sanitärbereiche Schüler:
  - Fliesen, farbig gem. Farbkonzept (Teilbereiche mit Epoxidharzfuge)
- Lüftungszentrale/ Technik OG:
  - Bodenbeschichtung mit staubbindendem Anstrich

353 Deckenbekleidungen

## ALLGEMEIN:

- Raumakustische Qualitäten gem. Angabe Bauphysik
- Brandschutzanforderungen gem. Angabe Brandschutzkonzept
- **abschließende Materialfestlegungen siehe Übersichtspläne „Deckensysteme“**

## SCHULE

- Klassen / Verwaltung / Mensa / Bibliothek: raumakustisch wirksame Rasterdecke, Deckenfries umlaufend geschlossen, gem. Angabe Bauphysik

- z.B. Fa. Ecophon Focus A + Extra Bass (Glaswolle), bzw. Fa. OWA Sinfonia Silencia (Mineralwolle)
- Flure / Mensa / PZ:  
raumakustisch wirksame Rasterdecke, Deckenfries umlaufend geschlossen, gem. Angabe Bauphysik z.B. Fa. Ecophon Focus A + Extra Bass (Glaswolle), bzw. Fa. OWA Sinfonia Silencia (Mineralwolle)
- WC-Bereiche:  
Gipskartonabhangdecke, glatt, feuchtraumgeeignet
- Mensaküche:  
raumakustisch wirksame Rasterdecke, hygienegeeignet, abwaschbar, Deckenfries umlaufend geschlossen, gem. Angabe Bauphysik z.B. Fa. Ecophon Hygiene Performance A
- Nebenräume:  
Gipskartonabhangdecke, glatt, geschlossen
- Lerninseln / Lehrerzimmer:  
raumakustisch wirksame Rasterdecke, Deckenfries umlaufend geschlossen, gem. Angabe Bauphysik z.B. Fa. Ecophon Focus A + Extra Bass (Glaswolle), bzw. Fa. OWA Sinfonia Silencia (Mineralwolle)
- Windfang:  
Plattenfassadenmaterial als Abhangdecke, sichtbar befestigt, Farbe gem. Angabe Architekt und Bemusterung

## SPORTHALLE

- Umkleiden (OG / Lehrer-EG / Behindertenumkleide):  
raumakustisch wirksame Rasterdecke, Deckenfries umlaufend geschlossen, gem. Angabe Bauphysik z.B. Fa. Ecophon Focus A + Extra Bass (Glaswolle), bzw. Fa. OWA Sinfonia Silencia (Mineralwolle)
- Flure (EG+OG):  
raumakustisch wirksame Rasterdecke, Deckenfries umlaufend geschlossen, gem. Angabe Bauphysik z.B. Fa. Ecophon Focus A + Extra Bass (Glaswolle), bzw. Fa. OWA Sinfonia Silencia (Mineralwolle)
- Foyer / Eingangsbereich:  
raumakustisch wirksame Rasterdecke, Deckenfries umlaufend geschlossen, gem. Angabe Bauphysik z.B. Fa. Ecophon Focus A + Extra Bass (Glaswolle), bzw. Fa. OWA Sinfonia Silencia (Mineralwolle)
- WC-Bereiche OG:  
Gipskartonabhangdecke, glatt, feuchtraumgeeignet
- Duschen / Waschraum OG:  
Gipskartonabhangdecke (imprägniert), glatt, nassraumgeeignet
- Windfang:  
Plattenfassadenmaterial als Abhangdecke, sichtbar befestigt, Farbe gem. Angabe Architekt und Bemusterung

359 Decken, Sonstiges

## SCHULE

- Leuchten (s.TGA Fachbaubeschreibung)
- Treppengeländer als Flachstahlkonstruktion, Farbton DB 703 mit Handlauf Edelstahl, rund d= min. 42mm



		SPORTHALLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leuchten (s.TGA Fachbaubeschreibung)</li> <li>• Geländer als Flachstahlkonstruktion, Farbton DB 703 mit Handlauf Edelstahl, rund d= min. 42mm</li> </ul>
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		
361	Dachkonstruktion	SCHULE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Im Bereich der Treppenräume: ggf. Stb.-Ortbetondecke, d=gem. Statik, Großflächenschalung, sonst wie Flure: GK, weiss</li> <li>• Sonst. Decken als Modulkonstruktion</li> <li>• Technikzentrale <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Modulkonstruktion, alt. Stahltragwerk mit Trapezblech</li> </ul> </li> </ul>
		SPORTHALLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hallenräume: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ StB-FT-Binder, gem. Statik, alt. Holzbinder</li> <li>○ gelochtes Trapezblech, mit foliertem MW-Sickenfüller, raumakustisch wirksam, Farbe gem. Angabe Architekt</li> </ul> </li> </ul>
		TECHNIKBAUWERK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25cm Stahlbetondecke</li> </ul>
362	Dachfenster, Dachöffnungen	SCHULE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachausstieg mit Aluminium- oder Stahltreppe als Einschubtreppe, liches Maß 1000 x 1500 mm, 2-seitig Handlauf, in Betonplatte eingebaut (Brandschutzanforderung), keine thermischen Anforderungen, da in TGA Zentrale verortet</li> <li>• Oberlichter / RWA ca. 1400x1400 mm als Flachglaselementkuppel mit Kettenschubantrieb und außenliegendem Sonnenschutz, z.B. Fa. Lamilux, liches Maß gem. BS Anforderungen,</li> </ul>
		SPORTHALLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachausstieg mit Aluminium- oder Stahltreppe als Einschubtreppe, liches Maß 1000 x 1500 mm, wärme gedämmt, Absturzsicherung, 2-seitig auf der Dachfläche</li> <li>• Oberlichter / RWA ca. 1400x1400 mm / ca. 1600x1600 mm als Flachglaselementkuppel mit Kettenschubantrieb und außenliegendem Sonnenschutz, z.B. Fa. Lamilux, liches Maß gem. BS Anforderungen</li> </ul>
363	Dachbeläge		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brandschutzanforderungen Dach gem. Angabe Brandschutzkonzept</li> </ul>
		SCHULE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• extensive Dachbegrünung, min 50% der Dachfläche, Vegetationsschicht extensiv "Sedum", Substrat, Filtervlies &amp; Drainage-, Speichermatte und Wurzelschutzfolie</li> <li>• Flachdachabdichtung gem. Flachdachrichtlinien, in Anlehnung an Kategorie K2</li> </ul>

- Gefälle 3%, harte Bedachung, mehrlagige, bituminöse Abdichtung aus Elastomerbitumen-Schweißbahn
- Gefälledämmplatten, EPS WLS 035, i.M. ca. 26cm, gem. EnEV-Nachweis / Angabe Bauphysik, sogsicher montiert
- Dampfsperre gem. DIN 18164, z.B. Elastomerbitumen-Schweißbahn, mechanische Sogsicherung
- Wartungswege aus Betonplatten

## SPORTHALLE

- extensive Dachbegrünung, min 50% der Dachfläche, Vegetationsschicht extensiv "Sedum", Substrat, Filtervlies & Drainage-, Speichermatte und Wurzelschutzfolie
- Flachdachabdichtung gem. Flachdachrichtlinien, in Anlehnung an Kategorie K2
- Gefälle 3% (durch Dachtragwerk), harte Bedachung, mehrlagige, bituminöse Abdichtung aus Elastomerbitumen-Schweißbahn
- Dämmplatten, EPS WLS 035, ca. 30cm, gem. EnEV-Nachweis / Angabe Bauphysik, sogsicher montiert
- Dampfsperre gem. DIN 18164, z.B. Elastomerbitumen-Schweißbahn, mechanische Sogsicherung
- Wartungswege aus Betonplatten

## TECHNIKBAUWERK

- extensive Dachbegrünung, min 50% der Dachfläche, Vegetationsschicht extensiv "Sedum", Substrat, Filtervlies & Drainage-, Speichermatte und Wurzelschutzfolie
- Flachdachabdichtung gem. Flachdachrichtlinien, in Anlehnung an Kategorie K2
- Gefälle 3%, harte Bedachung, mehrlagige, bituminöse Abdichtung aus Elastomerbitumen-Schweißbahn
- Dämmplatten, EPS WLS 035, ca. 30cm, gem. EnEV-Nachweis / Angabe Bauphysik, sogsicher montiert
- Dampfsperre gem. DIN 18164, z.B. Elastomerbitumen-Schweißbahn, mechanische Sogsicherung

364 Dachbekleidungen

- Siehe Deckenbekleidungen

369 Dächer, Sonstiges

## SCHULE

- Hauptentwässerungsröhre werden vor der Fassadenkonstruktion sichtbar verlegt.
- Normkonforme 0% Kaskadenentwässerung verrohrt, Mindest-Überdämmung gem. Angabe Bauphysik
- im 0% Gefällebereich Kiesbett und zusätzliche Abdichtung an den Einlaufpunkten vorsehen
- Notentwässerung über Fassade gespeiert
- Sekuranten gem. DIN/ DGUV und SiGeKo
- Wartungswege gem. Erfordernis aus Betongehwegplatten
- Zusätzliche Stahl UK unter den Modulen der Technikzentrale vorsehen, gem. statischer Erfordernis
- Gefällerrücken an allen Dachfenstern, Dachöffnungen und Aufzugsüberfahrt vorsehen
- Dämmstoffart gem. Erfordernis Brandschutz und Auflast (Einbringöffnungen TGA Zentralen)

## SPORTHALLE

- Hauptentwässerungsröhre werden vor der Fassadenkonstruktion sichtbar verlegt.
- Kiesbett und zusätzliche Abdichtung an den Einlaufpunkten vorsehen
- Notentwässerung über Fassade gespeiert
- Sekuranten gem. DIN/ DGUV und SiGeKo
- Wartungswege gem. Erfordernis aus Betongehwegplatten
- PV Anlage gem. Planung TGA
- Gefällerrücken an allen Dachfenstern und Dachöffnungen vorsehen

## TECHNIKBAUWERKE

- Hauptentwässerungsröhre werden vor der Fassadenkonstruktion sichtbar verlegt.
- Notentwässerung über Fassade gespeiert

### **370 Baukonstruktive Einbauten**

371 Allgemeine Einbauten

- Nutzerspezifisch, siehe auch 600

372 Besondere Einbauten

## ALLGEMEIN

- Nutzerspezifisch, siehe auch 600
- ➔ **Aufteilung siehe Übersichtspläne „feste Möblierung“ und „lose Möblierung“**

## SPORTHALLE

- Einbausportgeräte:
- Basketball
  - 2 Zielbretter hochziehbar oder schwenkbar
  - 4 Übungsbretter
- Steckreckanlage
  - 5 Säulen, 4 Reckstangen
- Spannreckanlage
- Klettertaueinrichtung
  - 8 Klettertaue
- Sprossenwände
  - 2 Doppelfelder je 200cm, hochziehbar und 90Grad schwenkbar (feststellbar in Bodenhülse)
- Schaukelringe
  - 2 Paar
- Olympiaringe
  - 1 Paar
- Verankerungen für:
  - Spannreck, Pferd, Schwebebalken
- Spielsäulen für:
  - 1 Paar für Basketball und für Übungsbretter
  - 1 Paar für Volleyball
  - 3 Paar für Badminton

379 Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges

-

## 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 391 | Baustelleneinrichtung                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• gem. Erfordernis und DIN sowie Angabe SiGeKo</li> <li>• Zwischen- und Endreinigung</li> </ul>  |
| 392 | Gerüste                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Annahme: Fassadengerüst über Dach</li> </ul>   |
| 393 | Sicherungsmaßnahmen                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Annahme: Sekuranten / Seilsicherung</li> </ul>   |
| 394 | Abbruchmaßnahmen                              |   |
| 396 | Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abbruchmaterial wird fachgerecht entsorgt</li> <li>• kein Kostenansatz für Sondermüll, Asbestentsorgung, etc. enthalten</li> </ul>                                 |
| 397 | Schlechtwetterbau                             |   |
| 398 | Zusätzliche Maßnahmen                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebäudeendreinigung</li> </ul>   |
| 399 | Sonstige Maßnahmen                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schließanlage nutzerspezifisch – pauschaler Ansatz für Assa Abloy VersoCliq (mechatronische Schließanlage) in sämtlichen Profilylindern (innen + außen)</li> </ul> |

## 400 BAUWERK – TECHNISCHE ANLAGEN

---

*Siehe gesonderte Erläuterung Haustechnik Büro KMG*

## 500 AUSSENANLAGEN

---

*Siehe gesonderte Erläuterung Außenanlagen Büro Reither*

## 600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE

### 610 Ausstattung

- |     |                        |  |
|-----|------------------------|--|
| 611 | Allgemeine Ausstattung | <p>SCHULE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lose Möblierung Klassen, Bibliothek, Speiseraum Mensa, PZ, Flex-Zone, Gruppenraum, Mehrzweckraum gem. Schulverwaltungsamt (kein Kostenansatz)</li> <li>• Feste Einbauten (Flex-Zone, Ranzenraum, Verwaltungsflur) gem. ges. Planung</li> <li>• Mensaküche gem. Planung Küchenplaner</li> <li>➔ <b>Siehe Übersichtspläne „lose Möblierung“</b></li> </ul> <p>SPORTHALLE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lose Möblierung gem. Schulverwaltungsamt</li> <li>• Feste Einbauten (Möblierung Umkleiden, Vitrine Foyer, Bänke) gem. ges. Planung Schulverwaltungsamt</li> <li>➔ <b>Siehe Übersichtspläne „lose Möblierung“</b></li> </ul> |
| 612 | Besondere Ausstattung  | <p>SPORTHALLE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kein Ansatz für lose Sportgeräte (Schulverwaltungsamt)</li> </ul>   |
| 619 | Ausstattung, Sonstiges | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leitsystem (Hinweisschilder, Orientierungstafeln), Raumbeschilderung (pauschaler Ansatz)</li> <li>• Maßnahmen Barrierefreiheit (Glasbeklebung, Bodenleitsystem Flure + TH, taktile Ausstattung)</li> </ul>  |

Handläufe) Detailausbildung nach gesonderter  
Abstimmung (aktuell pauschaler mittlerer Kostenansatz)

→ **Siehe Übersichtspläne „Barrierefreiheit“**

**620 Kunstwerke**

- 621 Kunstobjekte
- 622 Künstlerische gestaltete Bauteile des Bauwerkes
- 623 Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen
- 629 Kunstwerke, Sonstiges

- Kein Ansatz

**700 BAUNE BENKOSTEN**

**710 Bauherrenaufgaben**

- 711 Projektleitung
- 712 Projektsteuerung
- 713 Betriebs- und Organisationsberatung
- 719 Bauherrenaufgaben, Sonstiges

- Kein Ansatz

**720 Vorbereitung der Objektplanung**

- 721 Untersuchungen
- 722 Wertermittlungen
- 723 Städtebäuliche Leistungen
- 724 Landschaftsplanerische Leistungen
- 725 Wettbewerb
- 729 Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges

- Kein Ansatz

**730 Architekten- und Ingenieurleistungen**

- 731 Gebäude
- 732 Freianlagen
- 733 Raumbildende Ausbauten
- 734 Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen
- 735 Tragwerksplanung
- 736 Technische Ausrüstung
- 739 Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges

- gem. Angabe Bauherr

- s.o.
- s.o.
- s.o.
- s.o.
- s.o.
- s.o.
- s.o.

**740 Gutachten und Beratung**

- 741 Thermische Bauphysik
- 742 Schallschutz und Raumakustik
- 743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau
- 744 Vermessung
- 745 Lichttechnik,

- gem. Angabe Bauherr
- s.o.
- s.o.
- s.o.
- s.o.

749	Tageslichttechnik Gutachten und Beratung, Sonstiges	• s.o.
<b>750</b>	<b>Kunst</b>	• Kein Ansatz
751	Kunstwettbewerb	
752	Honorare	
759	Kunst, Sonstiges	
<b>760</b>	<b>Finanzierung</b>	• Kein Ansatz
761	Finanzierungskosten	
762	Zinsen vor Nutzungs- beginn	
769	Finanzierungen, Sonstiges	
<b>770</b>	<b>Allgemeine Bauneben- kosten</b>	
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahme	• Genehmigungsgebühren
772	Bewirtschaftungskosten	• kein Ansatz
773	Bemusterungskosten	• kein Ansatz
774	Betriebskosten während der Bauzeit	• kein Ansatz
779	Allgemeine Bauneben- kosten, Sonstiges	• kein Ansatz
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>	