



# STADTENTWICKLUNG KÖLN

REGIONALPLANÜBERARBEITUNG, MODUL III  
HIER: ANLAGE 15 - LESEHILFE

## STADTENTWICKLUNG KÖLN, REGIONALPLANÜBERARBEITUNG

Modul III - Empfehlungen zur Darstellung neuer Siedlungsbereiche als Optionen zur Weiterentwicklung der wachsenden Stadt , Entwurf September 2019

Hier: Anlage 15 - Lesehilfe, Stand: April 2020

### ABKÜRZUNGEN

ASB	Allgemeine Siedlungsbereiche
BRK	Bezirksregierung Köln
BV	Bezirksvertretung
GIB	Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen
RP	Regionalplan (Maßstab 1:50.000)
<i>kursiv</i>	<i>Erweiterungsvorschlag BV</i>
+	Erweiterte Siedlungsdarstellung BRK

### QUELLEN:

Foto/Titelbild, Text, Darstellungen: Stadt Köln, Amt für Stadtentwicklung und Statistik  
Titelbild: Optionsfläche 9-905-002, Dellbrück  
Plankonzept Bezirksregierung Köln, Stand Februar 2020

## STADTENTWICKLUNG KÖLN, REGIONALPLANÜBERARBEITUNG

Modul III, Anlage 15 - Lesehilfe, Stand: April 2020

### PRÄAMBEL

Die Bezirksregierung Köln bereitet in Abstimmung mit dem Regionalrat die Überarbeitung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln vor. Die Kommunen sind in diesem Zusammenhang aufgefordert der Bezirksregierung Vorschläge für weitere Siedlungsdarstellungen (ASB, GIB) vorzulegen.

Mit der Beschlussvorlage Modul III (Ds. Nr. 2887/2019) hat die Verwaltung die Darstellung weiterer ASB- und GIB-Optionsflächen in einer Größe von maximal 650 ha ASB und 170 ha GIB in die politische Beratung eingebracht. Nach Abzug der Darstellungsvorschläge von Modul III bleibt weiterhin ein **Bedarf von rund 1.185 ha ASB und 365 ha GIB** des für Köln formulierten endogenen Bedarfs **nicht gedeckt (vgl. Tabelle 1)**.

Tab. 1: Flächenbilanz (MODUL III - Entwurf)

	Bedarf	Vorschlag (Modul III)	Offen
Wohnen/ Mischnutzung	ca. 1.835 ha	max. 650 ha	ca. 1.185 ha
Gewerbe/ Industrie	ca. 535	max. 170 ha	ca. 365 ha
Quelle: Stadt Köln (2019)			

Die Bezirksregierung Köln hat im Februar 2020 ein erstes Plankonzept für den in Überarbeitung be-

findlichen Regionalplan vorgelegt (vgl. Ds.-Nr.: 0807/2020). Die von der Stadt Köln unter Vorbehalt der politischen Beratung eingebrachten Darstellungsvorschläge sind hierbei nicht vollumfänglich berücksichtigt worden. Von den ASB- bzw GIB-Optionsflächen sind im Plankonzept insgesamt rund 636 ha berücksichtigt worden (ASB: 545, GIB: 88 ha). Optionsflächen, die nicht im Plankonzept dargestellt sind, werden nicht der strategischen Umweltprüfung unterzogen.

Die Anhörung der Bezirksvertretungen ist ebenfalls abgeschlossen. Die von der Stadt eingebrachten Darstellungsvorschläge wurden dabei in einer Größenordnung von 541 ha (ASB: 425 ha, GIB: 116 ha) bestätigt.

Die Berücksichtigung der Optionsflächen im Plankonzept der Bezirksregierung und das Ergebnis der Anhörung der Bezirksvertretungen weicht in vielen Fällen voneinander ab.

Die folgende Übersicht stellt eine Auflistung des Darstellungsvorschlags der Stadt Köln (Modul III), das Ergebnis der Anhörung der Bezirksvertretungen sowie der aktuellen Darstellung des Plankonzepts der Bezirksregierung dar. Die neuen oder erweiterten Flächendarstellungen der Bezirksvertretungen konnten im Plankonzept der Bezirksregierung nicht berücksichtigt werden.

## Übersicht: Modul III, Anhörung Bezirksvertretungen, Plankonzept Bezirksregierung

Nr.	Stadtteil	Modul III (in ha)	RP	Anhörung Bezirksvertretung			Plankonzept Bezirksregierung		
				✓	✗	in ha	✓	✗	in ha
<b>Rodenkirchen</b>									
2-206-003	Rondorf	18,1	ASB	✓		18,1	✓		17,9
2-206-004	Rondorf	15,7	ASB		✗	0	✓		15,8
2-212-009	Immendorf	2,8	ASB	✓		2,8	✓		2,8
2-212-010	Immendorf	10,3	ASB	✓		10,3	✓		10,3
2-213-012	Meschenich	44,0	ASB	✓		44,0	✓		44,0+
Summe Rodenkirchen		Modul III: 91 ha		BV2: 75,2 ha			BRK: 90,8 ha		
<b>Lindenthal</b>									
3-306-001A	Junkersdorf	7,1	ASB	✓		7,1	✓		7,1
3-306-001B	Junkersdorf	10,6	ASB		✗	0	✓		8,1
3-308-002	Lövenich	32,2	ASB	✓		20,2	✓		29,7
3-308B02	Lövenich/Widdersdorf	-	ASB	✓		(7,9)	Erweiterung		
3-309-003	Widdersdorf	6,4	ASB	✓		4,4		✗	0
3-309B03	Widdersdorf	-	ASB	✓		(6,7)	Erweiterung		
3-309-005	Widdersdorf	25,2	ASB		✗	0		✗	2,5
3-309-006	Widdersdorf	4,7	ASB		✗	0	✓		4,7
Summe Lindenthal (ohne Erweiterungen)		Modul III: 86,2 ha		BV3: 31,7 ha			BRK: 52,1 ha		
<b>Ehrenfeld</b>									
4-405-006	Bocklemünd/Mengenich	3,4	GIB	✓		3,4	✓		3,4
Summe Ehrenfeld		Modul III: 3,4 ha		BV4: 3,4 ha			BRK: 3,4 ha		
<b>Nippes</b>									
5-505-001	Weidenpesch	2,5	ASB	✓		2,5	✓		2,5
5-505-007	Weidenpesch	3,7	ASB	✓		3,7	✓		3,7
5-505-B01	Weidenpesch (Neu)	-	ASB	✓		18,0	Neue Fläche		
5-506-003	Longerich	5,4	ASB	✓		5,4	✓		5,4
5-506-004	Longerich	4,9	ASB	✓		4,9	✓		4,9+
Summe Nippes (ohne neue Fläche)		Modul III: 16,5 ha		BV5: 16,5 ha			BRK: 16,5 ha		
<b>Chorweiler</b>									
6-601-011A	Merkenich	38,3	ASB	✓		38,3	✓		24,8
6-601-011B	Merkenich	12,7	ASB	✓		12,7		✗	0
6-602-001A	Fühlingen	11,3	ASB	✓		11,3	✓		11,3+
6-602-001B	Fühlingen	5,8	ASB	✓		5,8	✓		5,8
6-606-002	Pesch	8,1	ASB	✓		8,1		✗	0
6-606-B02	Pesch	-	ASB	✓		(7,8)	Erweiterung		
6-607-003	Esch/Auweiler	29,9	ASB	✓		29,9	✓		29,9
6-607-004	Esch/Auweiler	4,1	ASB	✓		4,1	✓		4,1+
6-608-006A	Volkhoven/Weiler	7,2	ASB	✓		7,2	✓		7,2
6-608-006B	Volkhoven/Weiler	26,2	GIB	✓		26,2	✓		26,2

Nr.	Stadtteil	Modul III (in ha)	RP	Anhörung Bezirksvertretung			Plankonzept Bezirksregierung		
				✓	✗	in ha	✓	✗	in ha
<b>Chorweiler (Fortsetzung)</b>									
6-611-007	Roggendorf/Thenhoven	18,3	ASB		✗	0	✓		18,3
6-611-008	Roggendorf/Thenhoven	27,0	GIB	✓		27,0	✓		18,9
6-611-B08	<i>Roggendorf/Thenhoven</i>	-	GIB	✓		3,9	Erweiterung		
6-611-009	Roggendorf/Thenhoven	30,9	GIB	✓		30,9		✗	0
6-611-010	Roggendorf/Thenhoven	12,1	ASB	✓		12,1	✓		12,1
Summe Chorweiler (ohne Erweiterung)		Modul III: 231,9 ha		BV 6: 213,6 ha			BRK: 158,6 ha		
<b>Porz</b>									
7-702-013	Westhoven	9,9	ASB	✓		9,9		✗	0
7-707-003	Urbach	7,1	ASB	✓		7,1	✓		7,1
7-708-004	Elsdorf	16,4	ASB	✓		16,4	✓		16,4
7-708-005	Elsdorf	10,9	ASB	✓		6	✓		10,9
7-713-007	Libur	12,4	ASB		✗	0	✓		12,4
7-713-008A	Libur	15,0	GIB		✗	0	✓		15
7-713-008B	Libur	14,2	GIB		✗	0	✓		14,2
7-713-009	Libur	27,1	ASB		✗	0	✓		27,1
7-714-011A	Zündorf	18,7	ASB		✗	0	✓		18,7
7-714-011B	Zündorf	33,4	ASB		✗	0	✓		33,4
7-715-012	Langel	20,3	ASB		✗	0	✓		20,3
Summe Porz		Modul III: 185,4 ha		BV7: 39,4 ha			BRK: 175,5 ha		
<b>Kalk</b>									
8-805-001	Ostheim	19,6	ASB	✓		19,6	✓		19,6
8-805-002	Ostheim	2,7	ASB	✓		2,7	✓		2,7
8-807-B02	<i>Brück (Neu)</i>	-	ASB	✓		6,1	Neue Fläche		
8-807-003	Brück	39,5	GIB	✓		39,5		✗	0
8-807-004	Brück	6,3	ASB		✗	0	✓		6,3
8-807-005	Brück	8,2	ASB		✗	0	✓		8,2
8-808-006	Rath/Heumar	23,8	ASB	✓		23,9	✓		23,9
8-808-B06	<i>Rath/Heumar</i>	-	ASB	✓		7,9	Erweiterung		
8-809-010	Neubrück	12,5	ASB		✗	0	✓		10,3
Summe Kalk (ohne Erweiterung/neue Fläche)		Modul III: 112,6 ha		BV8: 76,4 ha			BRK: 73,1 ha		
<b>Mülheim</b>									
9-903-001	Buchheim	6,3	ASB	✓		6,3	✓		6,3
9-905-002	Dellbrück	5,7	ASB	✓		5,7	✓		5,7
9-906-006	Höhenhaus	26,3	ASB	✓		26,3	✓		15,3
9-907-004	Dünwald	12,6	ASB		✗	0		✗	0
9-908-007	Stammheim	30,1	ASB	✓		22,6	✓		28
9-909-008	<i>Flittard</i>	15,5	GIB	✓		15,5	✓		10,3
Summe Mülheim		Modul III: 96,5 ha		BV9: 76,4 ha			BRK: 65,6 ha		
<b>Summe Insgesamt (in ha, gerundet)</b>		<b>Modul III: 820</b>		<b>BV: 541</b>			<b>BRK: 636</b>		
<b>Summe ASB/GIB (in ha, gerundet)</b>		<b>Modul III: 650/170</b>		<b>BV: 425/116</b>			<b>BRK: 548/88</b>		



**Stadt Köln**



**Die Oberbürgermeisterin**

Dezernat für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Wirtschaft  
Amt für Stadtentwicklung und Statistik  
Willy-Brandt-Platz 2  
50679 Köln