

14
143/1

29.04.20

26 über
Dezernat VI

Erneuerung der Deckenaufbauten und Sanierung des Küchenbereiches im Museum Ludwig
hier: Prüfung und Stellungnahme zur Kostenberechnung, RPA-Nr. 2020/0652

eingereichte Kosten 1.488.279,00 € brutto, einschl. 20% Risikozuschlag

Sehr geehrte Damen und Herren,

entsprechend den vorgelegten Unterlagen und Stellungnahmen ist nachvollziehbar, dass eine Deckenerneuerung und Küchensanierung fachtechnisch notwendig ist. Zur Aufrechterhaltung der Gastronomie während der Bauphase ist eine Interimslösung mit einem Kostenanteil von rund 260.000 € vorgesehen.

Der Rat der Stadt Köln hat am 12.12.19 (Vorlagennummer 3443/2019) die Verwaltung mit der Entwurfsplanung für die Erneuerung der Deckenaufbauten und der damit verbundenen Sanierung des Gastronomiebereiches im Museum Ludwig/Philharmonie beauftragt.

Die Kostenberechnung wurde anhand der vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen und Kostenaufstellungen geprüft. Die Prüfung der Baukosten, der Kostengruppe 300- Baukonstruktion, war anhand der angegebenen Pauschalsummen von rund 290.000 €, nur bedingt möglich und erfüllt somit nur den Anspruch einer Kostenschätzung.

Anhand der Kostenzusammenstellung der Kostengruppe 400- Technische Anlagen in Höhe von rund 410.000 €, wurden keine unangemessenen Kostenansätze festgestellt.

Die Baunebenkosten in Höhe von rund 190.000 €, sind in Bezug auf die Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 in Höhe von rund 810.000 €, mit 23% als angemessen zu bewerten.

Die Finanzierung ist mit rund 250.000 € aus dem Wirtschaftsplan des Veranstaltungszentrums und mit rund 1.250.000 € aus dem Renovierungsprogramm 2018 gesichert. Eine Kostenbeteiligung des Pächters des Gastronomiebetriebes ist vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

